

Kúpna zmluva č. 2011002320
uzatvorená podľa § 58S a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJUCI : Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČDPH : SK2021186904

/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJÚCI : Poľnohospodárske družstvo v Kluknave

predseda predstavenstva : Ing. Václav Fabrici

sídlo : Kluknava 440, 053 51

IČO : 00 204 111

DIČ -.2020501923

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Košice L, Oddiel Dr, Vložka číslo 125/V.

/ ďalej len " **kupujúci** " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov registra KN-E č. 1004/2 trvalé trávnaté porasty s výmerou 15731 m², č. 1005 trvalé trávnaté porasty s výmerou 5486 m² a č. 1006/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1034 m² v k.ú. Jaklovce, LV č. 1325, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 53/2010 overeným Správou katastra Gelnica dňa 29.10.2010 pod číslom 265/2010 boli od parcely registra KN-E č. 1004/2 v k.ú. Jaklovce odčlenené časti:
 - diel č. 6 s výmerou 86 m² a pričlenený k parc.č. KN-C č. 1197/2
 - diel č. 7 s výmerou 711 m² a pričlenený k novovytvorenej parc.č. 1217/15
 - diel č. 8 s výmerou 573 m² a pričlenený k novovytvorenej parc.č. 1217/16

od parcely registra KN-E č. 1006/2 v k.ú. Jaklovce odčlenené časti:

- diel č. 12 s výmerou 193 m² a pričlenený k novovytvorenej parc.č. 1187/11
- diel č. 13 s výmerou 309 m² a pričlenený k novovytvorenej parc.č. 1217/15
- diel č. 14 s výmerou 2 m² a pričlenený k novovytvorenej parc.č. 1217/11
- diel č. 15 s výmerou 107 m² a pričlenený k novovytvorenej parc.č. 1197/16

od parcely registra KN-E č. 1005 v k.ú. Jaklovce odčlenené časti:

- diel č. 16 s výmerou 343 m² a pričlenený k novovytvorenej parc.č. 1187/11
- diel č. 17 s výmerou 1062 m² a pričlenený k novovytvorenej parc.č. 1217/15
- diel č. 18 s výmerou 57 m² a pričlenený k novovytvorenej parc.č. 1217/11
- * diel č. 19 s výmerou 979 m² a pričlenený k novovytvorenej parc.č. 1197/16

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti pozemky časť pare. KN-E č. 1004/2 (diel č. 6,7,8) spolu s výmerou 1370 m², časť KN-E č. 1006/2 (diel č. 12,13,14,15) spolu s výmerou 611m² a časť pare. KN - E č. 1005 (diel č. 16,17,18,19) spolu s výmerou 2 441 m² v k.ú. Jaklovce Celková výmera odpredávaných pozemkov je 4422 m².

Odpredaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 143 zo dňa 19. septembra 2011.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena pozemkov vo výške 1 464,52 € bola uhradená na základe Kúpnej zmluvy č. 1359/2006 zo dňa 19.12.2006. Doplatok kúpnej ceny bol zmluvnými stranami dohodnutý vo výške 5 168,48 € (slovom päťtisícstošesťdesiatosem EUR a štyridsaťosem centov).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods.2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí doplatok kúpnej ceny 5 168,48 € do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho

Za dátum úhrady doplatku kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho. Tento dátum sa považuje za protokolárne odovzdanie predmetu zmluvy.

4. V prípade omeškania úhrady doplatku kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na vecnom bremene práva prechodu a prejazdu cez novovytvorenú parcelu č. 1197/16 v k.ú. Jaklovce v prospech mesta Košice.
- 7.2 Toto vecné bremeno dohodnuté v bode 7.1 tejto zmluvy nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie oprávnenou nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu, vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Gelnica.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podania návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 132 € uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Gelnica **podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.**

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Gelnica.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami sa ruší Kúpna zmluva č. 1359/2006 zo dňa 19.12.2006.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **8. 11. 2011**

Košice, dňa **3. 11. 2011**

Predávajúci:

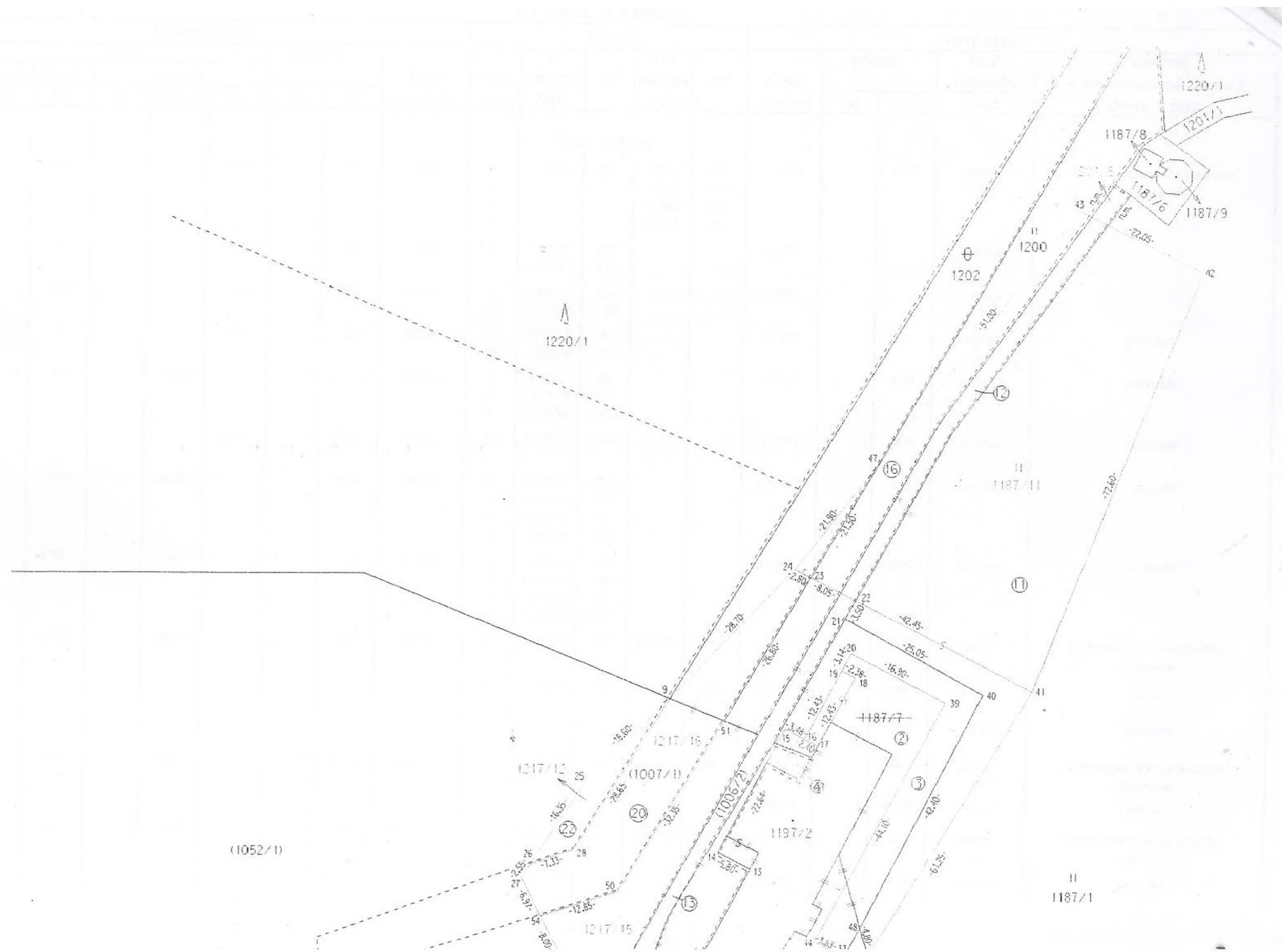
Kupujúci:

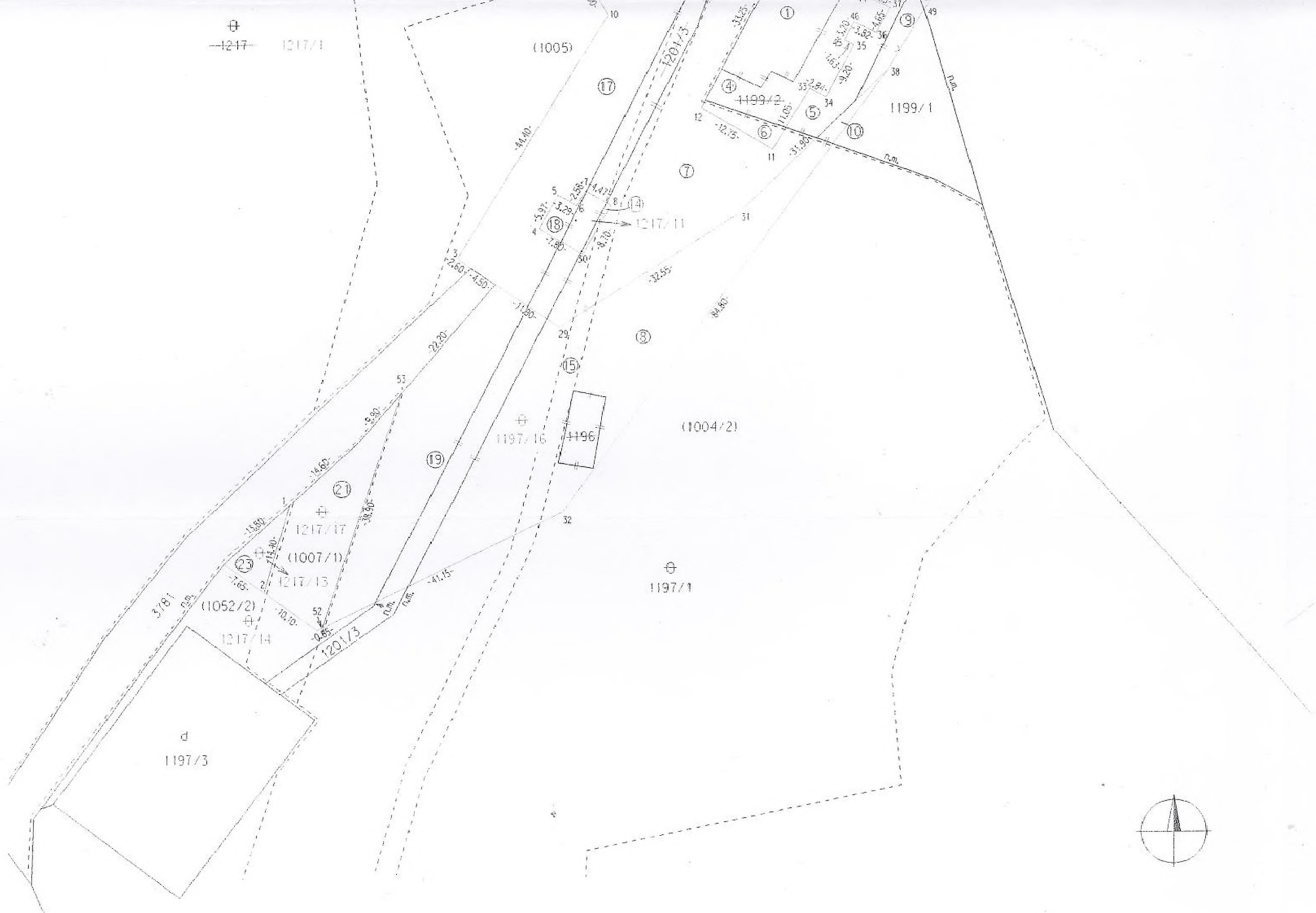
Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Poľnohospodárske družstvo v Kluknave
zastúpené predsedom predstavenstva
Ing. Václavom Fabricim

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ <i>Ján Zeman</i> <i>geodet</i> <i>Lorencova 11, Krompachy</i> <i>IČO: 37176528</i>		Kraj	<i>Košický</i>	Okres	<i>Gelnica</i>	Obec	<i>Jaklovce</i>
		Kat. územie	<i>Jaklovce</i>	Číslo plánu	<i>53/2010</i>	Mapový list č.	<i>Gelnica 2-0/1</i>
		Geometrický plán <i>na zameranie stavby p.č.1217/11, prístavby k budove p.č.1197/2 a určenie vlastnických práv k nehnuteľnostiam p.č.1187/11, 1197/16 1217/12, 1217/13, 1217/15, 1217/16 a 1217/17</i>					
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
<i>23.10.2010</i>	<i>Ján Zeman</i>	<i>24.10.2010</i>	<i>Ing. Pavol Il'ko</i>		<i>265/2010</i>		
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, plotom a železnými rúrkami</i> Záznam podrobného merania meračský náčrt č. <i>964 E</i> Súradnice bodov označených číslami a ostat. mer. údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pkzn.vl.	list vl.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m ²								číslo	číslo		
	1335			1197/2		65 5	zast.pl.	1 2 4 6	1197/2	655	1197/2 1187/7 1199/2 1004/2	655 260 232 86	1197/2		1233	zast.pl. 16, 2	Polnohospodárske družstvo Kluknava
	1335			1187/7		675	zast.pl.	2 3	1197/2 1217/15	260 415			1187/7			zaniká	
	1335			1199/2		357	zast.pt.	4 5	1197/2 1217/15	232 135			1199/2			zaniká	
	1			1199/1		380	zast.pl.	9 10	1217/15 1197/16	44 25			1199/1		311	zast.pl. 18	Doterajší
	1325		1004/2		1	5731	trv.tr. p.	6 7 8	1197/2 1217/15 1197/16	36 711 573		(1004/2	1	4361	trv.tr.p.)		Doterajší
	1			1187/1	10	9539	trv.tr.p.	11	1187/11	2092			1187/1	10	7447	trv.tr.p. 7	Doterajší
	1325		1006/2			1034	zast.pl.	12 13 14 15	1187/11 1217/15 1217/11 1197/16	193 309 2 107		(1006/2		423	zast.pl.)		Doterajší
	1325		1005			5486	trv.tr.p.	16 17 18 19	1187/11 1217/15 1217/11 1197/16	343 1062 57 979		(1005		3045	trv.tr.p.)		Doterajší
	1293		1007/1			2708	zast.pl.	20 21	1217/16 1217/17	576 278	1007/1 1007/1	576 278	1217/16 1217/17		576 278	zast.pl. 18 ost.pl. 34	Polnohospodárske družstvo Kluknava Detto
													(1007/1		1854	zast.pl.)	Doterajší
	1992		1052/1		6	6174	trv.tr. p.	22	1217/12	98	1052/1	98	1217/12		98	zast.pl. 18	Polnohospodárske družstvo Kluknava
													(1052/1	6	6076	trv.t.p.)	Doterajší
	252		1052/2			445	trv.tr.p.	23	1217/13	52	1052/2	52	1217/13		52	ost.pl. 34	Polnohospodárske družstvo Kluknava
													(1052/2		393	trv.tr.p.)	Doterajší

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn.vl.	list vi.	parcely		ha										m	ha			m
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m								číslo	číslo			číslo
							3			1187/7	415	1217/15		2676	zast.pl.	Poľnohospodárske družstvo Kluknava		
							5			1199/2	135				18			
							7			1004/2	711							
							9			1199/1	44							
							13			1006/2	309							
							17			1005	1062							
							8			1004/2	573	1197/16		1684	ost.pl.	Detto		
							10			1199/1	25				34			
							15			1006/2	107							
							19			1005	979							
							11			1187/1	2092	1187/11		2628	trv.tr.p.	Detto		
							12			1006/2	193				7			
							16			1005	343							
							14			1006/2	2	1217/11		59	zast.pl.	Detto		
							18			1005	57				16, 18			
Spolu:					20	3194				9284		9284		20	3194			
Stav podľa registra C KN																		
	1335			1197/2		655	zast.pl.						1197/2		1233	zast.pl.	Poľnohospodárske družstvo Kluknava	
	1335			1187/7		675	zast.pl.						1187/7			16, 2 zaniká		
	1335			1199/2		367	zast.pl.						1199/2			zaniká		
	1			1199/1		380	zast.pl.						1199/1		311	zast.pl.	Doterajší	
																18		
	1			1187/1	10	9539	trv.tr.p.						1187/1	10	7447	trv.tr.p.	Doterajší	
																j		
													1187/11		2628	trv.tr.p.	Ako v stave právnom	
																7		
				1196		50	zast.pl.						1196			zaniká	Doterajší	
				1197/1	4	7105	ost.pl.						1197/1	4	5245	ost.pl.		
													1197/16		1684	ost.pl.	Ako v stave právnom	
																34		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m ²	Od parcely číslo	m	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn.vl.	list vl.	parcely												ha	m			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m												
				1217	3	2117	ost.pl.						1217/1	2	9609	ost.pl. 37	Doterajší	
													1217/11		59	zast.pl. 16, 18	Detto	
													1217/12		98	zast.pl. 18	Detto	
													1217/13		52	ost.pl. 34	Detto	
													1217/14		254	ost.pl. 37	Doterajší	
													1217/15		2676	zast.pl. 18	Ako v stave právnom	
													1217/16		576	zast.pl. 18	Ako v stave právnom	
													1217/17		278	ost.pl. 34	Detto	
				1201/3		780	zast.pl.						1201/3		68	zast.pl. 22	Doterajší	
													1201/5		18	zast.pl. 22	Doterajší	
				1200		811	trv.tr.p.						1200		437	trv.tr.p. 7	Doterajší	
				1202		1229	ost.pl.						1202		1035	ost.pl. 37	Doterajší	
Spolu:					19	3708								19	3708			

Legenda:

kód spôsobu využívania

7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami, alebo dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

16 - pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - pozemok na ktorom je dvor

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia a jej súčasť

34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

37 - pozemok, na ktorom sú svahy, rokliny, výmole, vysoké medze a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby

2 - poľnohospodárska budova

18 - budova technickej vybavenosti šidla (výmenníková stanica, transformačná stanica, budova čistiarne odpadových vôd a pod.)

Poznámka: Pre zmenu druhu kultúry dielu č. 12 zo zastavanej plochy na trv.tr.p. je potrebné rozhodnutie orgánov ochrany PPF