

2011002221

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **PACKAŇ RÓBERT,**

PACKANOVA EVA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu DRUŽICOVÁ 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1474, zapísanom na liste vlastníctva 2856 katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-16905/97.

č. 2 **BLISCO JÁN,**

BLISCOVÁ XÉNIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 15 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu DRUŽICOVÁ 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1474, zapísanom na liste vlastníctva 2856 katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-737/2004.

č. 3 **KARIČKA DEZIDER.**

KARIČKOVÁ VIKTÓRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 6. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu DRUŽICOVÁ 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1474, zapísanom na liste vlastníctva 2856 katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5140/04.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2989 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 251 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13799.

parcela registra "C" číslo 2990 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 252 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13799.

parcela registra "C" číslo 2991 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13799.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1663/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,66 EUR
1663/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,66 EUR
982/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,00 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13799 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné tärchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

3. 11. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

PAOKAŇ RÓBERT

PACKAŇOVÁ EVA

Kupujúci č. 3 :

KARIČKA DEZIDER

KARIČKOVÁ VIKTÓRIA

Kupujúci č. 2 :

BLISCO JÁN

BLISCOVA XÉNIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1474

Dom: DRUŽICOVÁ 1, 2, 3

Zastavaný pozemok

parcela registra "C"	číslo 2989 o výmere 251 m2 zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13799.
parcela registra "C"	číslo 2990 o výmere 252 m2 zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13799.
parcela registra "C"	číslo 2991 o výmere <u>254 m2</u> zapísanom	na liste	vlastníctva č. 13799.
	spolu: 757m2		

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
1663/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.66 EUR	9/1
1663/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.66 EUR	15/1
982/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,00 EUR	19/1

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

