

Nájomná zmluva č. 2011002209
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

zastúpené : primátorom, MUDr. Richard RAŠI, PHD., MPH
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČDPH : SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : MACAO s.r.o.

zastúpená : konateľom Richardom Jurkaninom
sídlo : Staničné námestie 11, 040 01 Košice

IČO : 44 024 495
DIČ : 2022569505
IČDPH : SK2022569505
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky, **pare. KN-C č. 2633/388 o výmere 14 m², pare. KN-C č. 2633/389 o výmere 26 m² a časť pare. KN-C č. 2633/29 o výmere 98 m²**, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice. Sú vedené v katastri nehnuteľností na **LV č. 11389 k. ú. Stredné mesto** ako zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy. Výmera prenájatého majetku je spolu **138 m²**.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², t. zn. 3 665,28 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na informatívnej kópii z mapy a na ortofotomape, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi pozemky za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníka pozemku (prenajímateľ) s vlastníkom stavieb - súpisné č. 2946 a 1455 k. ú. Stredné mesto (nájomca).

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného včl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **22,90 €/m²/rok, t. zn. za 138 m² spolu 3 160,- € ročne** v súlade s odporúčaním Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 25.08.2011.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenájímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné **polročne vo výške 1 580,- €** a to do 15. dňa prvého mesiaca príslušného polroka na účet prenájímateľa
VS 4. *Ofi.* Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenájímateľa.
4. Alikvotnú časť nájomného **za druhý polrok 2011** uhradí nájomca do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet prenájímateľa.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
- výpoveďou zmluvných strán, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet nájmu inak zaťažiť.
6. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade odpredaja stavieb súpisné č. 2946 a súp. č. 1455 k. ú. Stredné mesto oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi do 7 dní od podpísania kúpnopredajnej zmluvy.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach 3. 11. 2011

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

GKÚ Bradsla'va

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené ces katastrálny p arlál

Okres: Košice I

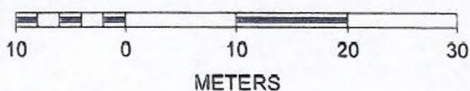
Obec: KOŠICE - STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Stredné Mesto

^ mája 2011 12:32



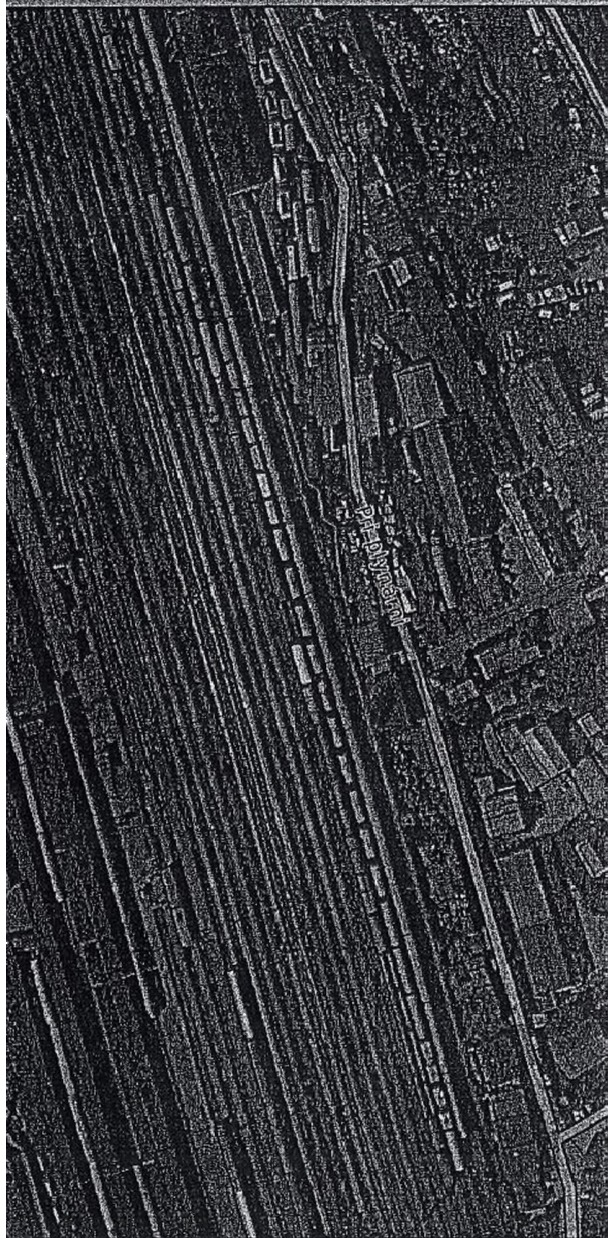
SCALE 1 : 687



Gisplan



Gisplan Magistrátu mesta Košice, Ulice a cestné komunikácie: (c) Gista s.r.o. a ÚHA Košice, Kataster: (c) ÚGKK SR, Geodis Slovakia s.r.o., 2006, www.geodis.sk, Miestopis: (c) Gista s.r.o.



Legenda

- ~ vnútorná kresba
- ~ parcely C
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ významné ulice a námestia
- ~ ulice a cesty
- ~ Iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:2500