

2011002193

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 NOSÁL MILAN,

NOSÁĽOVÁ DANIELA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu
TOKAJÍCKA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 870, zapísanom na liste vlastníctva č. 11134,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3868/95.

č. 2 HORŇÁKOVÁ BOŽENA,

HORŇÁK JURAJ,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 28 na 4. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu
TOKAJÍCKA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 870, zapísanom na liste vlastníctva č. 11134,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-967/2004.

č. 3 HARICHOVÁ JAROSLAVA,

HARICH IGOR, Ing.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu
TOKAJÍCKA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 870, zapísanom na liste vlastníctva č. 11134,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-4719/06.

č. 4 ADAMCIK MILAN,

ADAMČÍKOVÁ ZDENA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu TOKAJÍCKA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 870, zapísanom na liste vlastníctva č. 11134, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1263/2002.

č. 5 CSÁSZÁR ŠTEFAN,

CSÁSZÁROVÁ HELENA.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu TOKAJÍCKA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 870, zapísanom na liste vlastníctva č. 11134, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10845/10.

č. 6 TOMAŠKOVIČOVÁ EMÍLIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu TOKAJÍCKA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 870, zapísanom na liste vlastníctva č. 11134, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1797/11.

č. 7 SUŠINOVÁ MÁRIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu TOKAJÍCKA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 870, zapísanom na liste vlastníctva č. 11134, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5611/2011.

č. 8 PALÁSTHY ALEXANDER, Ing.

PALÁSTHYOVÁ ANTÓNIA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu TOKAJÍCKA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 870, zapísanom na liste vlastníctva č. 11134, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-285/11.

č. 9 MRKÁVKOVÁ ZUZANA, Ing.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu TOKAJÍCKA 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 870, zapísanom na liste vlastníctva č. 11134, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5222/2005.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcelsa registra „C“ číslo 2144 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 514 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12557.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1556/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,06 EUR
2410/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,66 EUR
3040/100000	pre kupujúcich pod č. 3	2,09 EUR
3062/100000	pre kupujúcich pod č. 4	2,09 EUR
3062/100000	pre kupujúcich pod č. 5	2,09 EUR
3062/100000	pre kupujúceho pod č. 6	2,09 EUR
3043/100000	pre kupujúceho pod č. 7	2,09 EUR
3065/100000	pre kupujúcich pod č. 8	2,09 EUR
3062/100000	pre kupujúceho pod č. 9	2,09 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12557 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

3. 11. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

NOSÁL' MILAN

NOSÁL'OVÁ DANIELA

Kupujúci č. 2 :

HORŇÁKOVÁ BOŽENA

HORŇÁK JURAJ

Kupujúci č. 3 :

HARICHOVÁ JAROSLAVA

HARICH IGOR, Ing.

Kupujúci č. 4 :

ADAMČÍK MILAN

ADAMČÍKOVÁ ZDENA

Kupujúci č. 5

CSÁSZÁR ŠTEFAN

CSASZAROVA HELENA

Kupujúci č. 7 :

JuéINOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 9

MRKAVKOVÁ ZUZANA, Ing.

Kupujúci č. 6

TOMASKOVICOVA EMÍLIA

Kupujúci č. 8

PALASTHY ALEXANDER, Ing

PALÁSTHYQVÁ ANTÓNIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 870
Dom: TOKAJÍCKA 14, 16

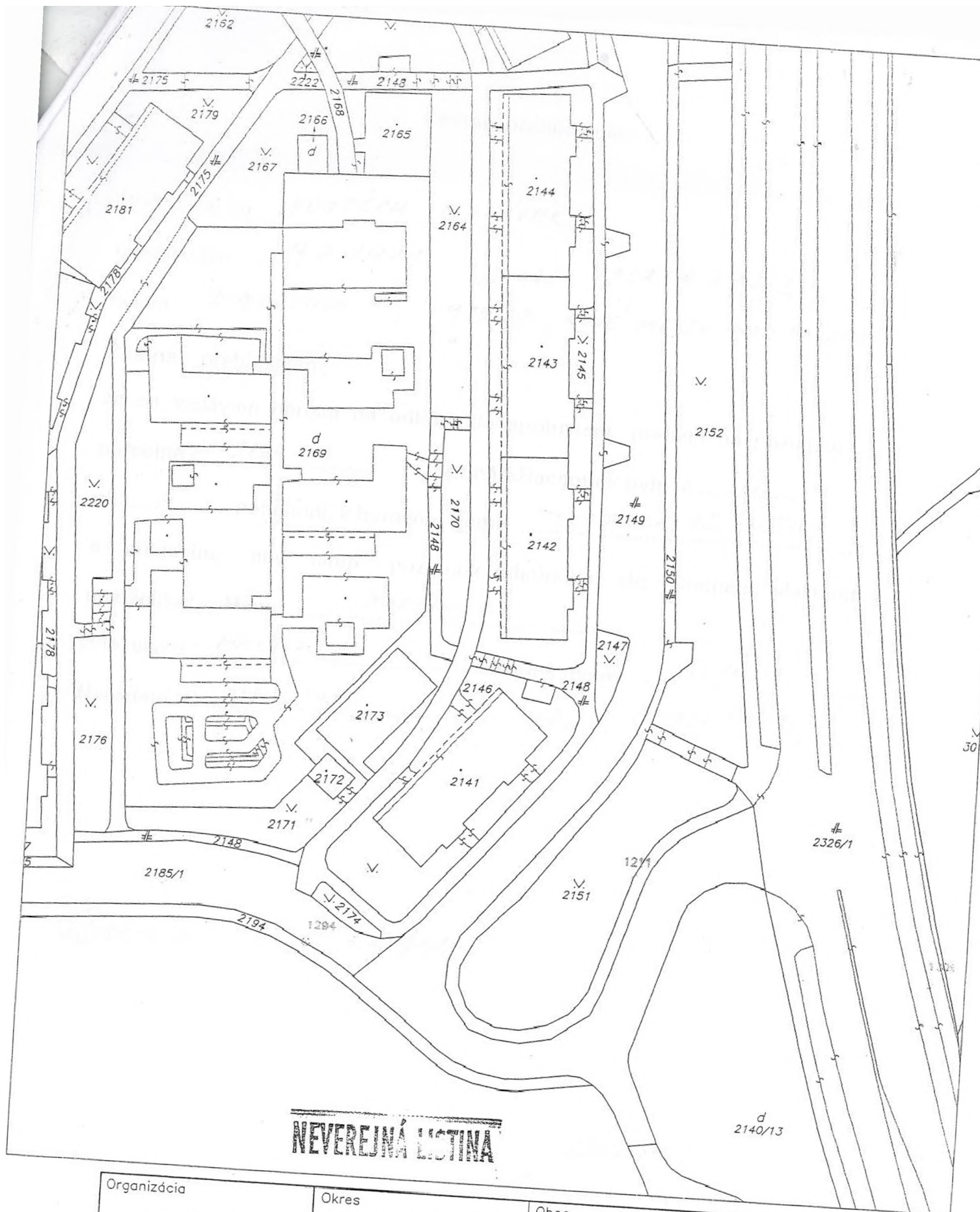
Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2144 o výmere 514 zapísanom na liste vlastníctva č. 12557.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1556/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,06 EUR	18/14
2410/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,66 EUR	28/14
3040/100000	pre kupujúcich pod č. 3	2,09 EUR	1/16
3062/100000	pre kupujúcich pod č. 4	2,09 EUR	2/16
3062/100000	pre kupujúcich pod č. 5	2,09 EUR	4/16
3062/100000	pre kupujúceho pod č. 6	2,09 EUR	6/16
3043/100000	pre kupujúceho pod č. 7	2,09 EUR	7/16
3065/100000	pre kupujúcich pod č. 8	2,09 EUR	8/16
3062/100000	pre kupujúceho pod č. 9	2,09 EUR	12/16

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zákazky 3374/2005	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV Mapový list č. KOŠICE 4-8/41, 4-8/43	Kat. územie FURČA Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2144			
Vyhotožil Dňa 21.04.2005		Meno Škodová Monika Správa katastra Košice Juhová trieda 82 040 17 Košice -25- Pečiatka a podpis	

Správa katastra Košice, všetky zaplatené

Číslo prílohy 111 a s o n i e .

Podpísaný (á) VOJTECH MRKÁVEK

narodený(á)

bytom....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2144 prínaľežiacemu k bytu č. 121

na 6. poschodí, v bytovom dome TOKAJČKA 16, KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : ZUZANA

Priezvisko : MRKÁVKOVA Rodné meno

Narodený(á) .. R.Č.

V Bratislave dňa: 5.8.2011

/s/ Xradne overený podpis

Osvedčovací doložka

*Podľa osvedčovacej knihy Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, por. č.43
o s v e d č u j e m pravosť podpisu osoby: Vojtech Mrkávek
trvalé bytom:*

*po preukázaní totožnosti OP, ID :
Listinu za mojej prítomnosti podpísal(a).*

Eva Romančíková

Bratislava, 5.8.2011

- 5 AUG. 2011