

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.4.2001 medzi:

Prenajímateľom Mesto Košice

zastúpené primátorom MUDr. Richard Raši, PhD, MPH,
sídlo Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

ICO 00691135
DIČ 2021186904
(ako právnym nástupcom prenájomateľa SR- Okresný úrad Košice II)
a

Nájomcom Združenie - Folklórny súbor Čarnica
sídlo Kežmarská 46, 040 11 Košice
IČO 00695301

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách uzatvorenej nájomnej zmluvy:

Mení sa článok **III. Výška platieb za nájom a poskytované služby** a to tak, že sa ruší pôvodný text a nahrádza sa novým, ktorý znie:

1. V súlade s ustanovením § 7 písm. c) Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice v školách a školských zariadenia v plnom znení sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenájomateľovi nájomné 1€ /m2/rok + prevádzkové náklady. Výška nájomného predstavuje 327 € ročne (27,25 € mesačne).
2. Celková výška prevádzkových nákladov za školský rok predstavuje sumu: 889,92 Eur.
3. Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.
4. Nájomné a prevádzkové náklady bude nájomca platiť mesačne, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to bankovým prevodom na účet prenájomateľa
pod
variabilným symbolom: 1020.
5. Výška mesačnej úhrady prevádzkových nákladov podľa tejto zmluvy predstavuje sumu 74,16 Eur.

6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z., t. j. vo výške 0,8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
7. V prípade zmien cien energií je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za energie tak, aby zodpovedali skutočným nákladom na prevádzku.
8. Prenajímateľ raz za kalendárny rok, spravidla do 30.6. kalendárneho roka predloží nájomcovi jednorazové vyúčtovanie ročnej úhrady za služby spojené s nájmom v predchádzajúcom roku. Nedoplatky, resp. preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice.

Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre mesto Košice a tretí pre Združenie Folklórny súbor Čarnica.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy zo dňa 27.4.2001.

Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach, dňa 25.8. 2011

Prenajímateľ

Nájomca

MUDr. Richard Raši, PhD, MPH, primátor

Združenie - Folklórny súbor Čarnica

Predpokladané prevádzkové náklady pre Združenie - Folklórny súbor Čarnica				
v priestoroch MS Kežmarská 46, 040 11 Košice		zmluva č. zo dňa 27.4.2001 v znení dodatkov		
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m³)		1 379,00		Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m³)		327,00	23,71%	0,2371
		upr. poč. osôb		
CP os sv - celkový počet osôb v objekte	248,34	953,09	.	
P os sv ks - počet osôb nájomníka	122,00	73,44	7,71%	0,0771
Celkové predpokladané náklady				
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2,0741	953,00	1 976,621 2 371,94	
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m³v€	m	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8326	710,4230	591,501 709,80	
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v€	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E - náklady elektriny celkom	0.2138	10 387	2 220.74	2 664.89
Predpokladané náklady nájomníka				
Náklady nájomníka na studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,0741	73	152,30	182,76
Náklady nájomníka na zrážkovú vodu	nákl.1 m³v€	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,8326	168,4614	140,26	168,31
Náklady nájomníka na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Stav elektromera k: 1. 1. 2011		37 906		
Predpokladaný stav elektromera k: 31. 12. 2011		40 006		
Spotreba elektriny v kWh		2 100		
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,2138	2 100	448,98	538,78
Celkové náklady nájomníka na spotrebu médií				€s DPH
	Studená voda			182,76
	Zrážková voda			168,31
	Elektrina			538,78
	Prevádzkové náklady celkom - ročne			889,85
	zaokrúhlenie pre účely NZ			889,92
	Prevádzkové náklady celkom - mesačne			74,16