

Kúpna zmluva č. 20111000383
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJUCI : Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO 00 691 135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904
bankové spojenie
číslo účtu

/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJUCI ; 1. Valéria Makarová rod.

dátum narodenia
rodné číslo
bytom

2. Aneta Makarová rod.

dátum narodenia
rodné číslo
bytom

/ ďalej len " **kupujúci** " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra KN-C pare. č. 4699/283 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 26 m² vk.ú. Terasa, LV č. 12576, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva každá v podiele $\frac{1}{4}$ k celku nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 30 zo dňa 14. februára 2011.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 742 € (slovom jedentisíc sedemstoštyridsať dva EUR).

2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods.2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 1 742 €€ v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim prevodom na účet predávajúceho a.s. nasledovne:
 - Valéria Makarová 871 € č. účtu
 - Aneta Makarová 871 € č. účtu

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podania návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia kupujúci prevodom na účet predávajúceho nasledovne:
 - Valéria Makarová 33 € č. účtu
 - Aneta Makarová 33 € č. účtu >
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.**
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú s úhradou splátok viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku L bod 1. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **16. 03. 2011**

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom

Valéria Makarová

Aneta Makarová