

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve č. 261/2007 zo dňa 19.4.2007

1. Prenajímateľ	Mesto Košice
štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo	Trieda SNP 48/A, 040 11 K
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00691135
IČDPH	SK2021186904

(ďalej len prenájomca)

2. Nájomca	Truck Center Košice s.r.o. (pôvodne CAIS s.r.o.)
štatutárny orgán	Iveta Caisová - konateľka
sídlo	Topasová 52, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	36 661 980
DIČ	2022976252
IČ DPH	SK2020487205

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú k Nájomnej zmluve č. 261/2007 zo dňa 19.4.2007 dodatok č. 2 tohto znenia:

Článok II. Predmet zmluvy

Bod 2 sa mení a znie:

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - časti pozemkov KN-C pare. č. 449/383 o výmere 54m² (novovytvorená pare. č. 449/696) a časť pare. č. 471/4 o výmere 4m², ktoré sú zapísané na LV č. 11650 k. ú. Južné mesto. Prenajatá výmera spolu 58m².

Bod 3 sa mení a znie:

Účtovná hodnota pozemkov je 26,56 €/m² , tzn. 1 540,48€ za celý predmet nájmu.

Bod 4 sa mení a znie:

Predmet nájmu je vyznačený v kópii geometrického plánu č. 7/2014, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Článok III. Účel zmluvy

sa mení a znie:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemku pod prístupovou komunikáciou a areálom TRUCK centra Červený rak v Košiciach.

Článok IV. Nájomné

Bod 1 písm. a), b) sa nahrádza textom, ktorý znie:

Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bodu 2 nájomnej zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 3,186 €/m²/rok, tzn. 172 €/rok za celý predmet nájmu .

Bod 3 sa mení a znie:

Nájomca je povinný uhradiť nájomné raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa

1750158192 V prípade, že
nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľom na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Bod 4 sa vypúšťa v celom rozsahu.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 261/2007 zo dňa 19.4.2007 týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, z ktorých po tri rovnopisy dostane prenajímateľ a dva nájomca.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 261/2007 zo dňa 19.4.2007.

V Košiciach **15. OKT. 2014**

Za prenajímateľa

Za nájomcu

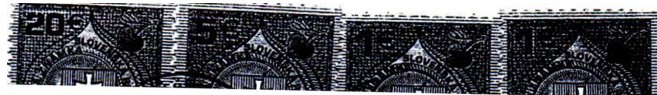
Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo					Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
k.vl.	Výmera											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11650		449/383		323	orná pôda						449/383	154		orná pôda 1	Mesto Košice
											449/696	54		orná pôda 1	detto
											449/697	115		orná pôda 1	detto
Spolu :				323								323			

legenda:

(ód spôsobu využívania 1

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ		Kraj	Košický	Okres	Košice IV.	Obec	Košice-mestská časť Juh		
GEOTEREN, s.r.o.		Kat. územie	Južné mesto	Číslo plánu	7/2014	Mapový list č.	V.lda 5-1/ 3		
Moyzesova 32, 040 01 Košice		GEOMETRICKÝ PLÁN							
IČO: 44339968									
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil					
Dňa: 11.7.2014		Dňa: 11.7.2014		Meno: Ing. Štefan Hut		Meno: Ing. Marta MIKOVÁ			
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 39 zákona NR SR č.215/1995					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4615				7.7.2014					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú priložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis					

