

DODATOK C. 1 K ZMLUVE O UROVNANÍ Č. 2014000551

uzavretej podľa ustanovení § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Vlastník: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor mesta
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „**Mesto**“)

Užívateľ: **Milan LUKAČKO - KOVPLASTZVAR**
so sídlom Prešovská cesta 67, 040 22 Košice
IČO: 34745289

(ďalej len „**Užívateľ**“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu tento dodatok k Zmluve o urovnaní č. 2014000551
zo dňa 6. 3. 2014 (ďalej len „**Zmluva**“)

1. PREDMET DODATKU

- 1.1. Mesto v súlade s ods. 2.2 Zmluvy dalo vypracovať znalecký posudok; na základe tohto znaleckého posudku - znaleckého posudku č. 110/2014 vypracovaného znalcom Ing. Ivanom Lakomým, ev. č. 911979 boli ročné sadzby nájomného v dotknutom období určené tak, ako sú uvedené v prílohe tohto dodatku.
- 1.2. Užívateľ ku dňu 25. 7. 2014 už uhradil Mestu finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie za obdobie od 10. 11. 2009 do 9. 11. 2013 v súhrnnej výške 1625,61 € (v priloženej tabuľke ide o súčet súm uvedených v riadkoch 1, 2, 4 a 5).
- 1.3. Vzhľadom na to, že Zmluvné strany majú záujem na rýchlom a efektívnom riešení majetkovoprávneho vysporiadania s cieľom minimalizovať trovy súdneho konania, dohodli sa na nasledovnom - Užívateľ do 31. 10. 2014 uhradí Mestu:
 - a) náhradu 15 € v zmysle uznesenia Okresného súdu Košice I sp. zn. 39C/3/2012-116 zo dňa 21.11.2013;
 - b) úroky z omeškania v súhrnnej výške 180,38 € (v priloženej tabuľke ide o sumy uvedené v riadkoch 3 a 6)\
 - c) finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie za obdobie od 10. 11. 2013 do 30. 6. 2014 v súhrnnej výške 265,39 € (v priloženej tabuľke ide o sumy uvedené v riadkoch 7 a 8)\
 - d) cenu znaleckého posudku vo výške 150 € (v priloženej tabuľke ide o sumu uvedenú v riadku 10)]
 - e) súdny poplatok vo výške 88 € (v priloženej tabuľke ide o sumu uvedenú v riadku 11).

Celková suma na úhradu činí **698,77 €**, pričom Užívateľ to uhradí na účet Mesta uvedený v záhlaví Zmluvy s variabilným symbolom (podľa čísla súdneho konania): 3932012.

- 1.4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy Užívateľ uhradí finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie za obdobie od 1. 7. 2014 až do dňa účinnosti nájomnej zmluvy minimálne

v alikvotnej časti ročného nájomného 415,73 € (počítané zročnej sadzby 2,809 €/m² v zmysle znaleckého posudku).

- 1.5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:
- v bode 1.1 sa za slová „súdneho zmieru“ vkladajú slová „alebo inej mimosúdnej dohody“;
 - bod 2.3 sa mení a znie:
„Ak Užívateľ uhradí v celom rozsahu finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie, ktorá je predmetom súdneho konania, vrátane príslušenstva, Mesto bez zbytočného nákladu zoberie svoj žalobný návrh späť.“.

2. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre Mesto a jeden rovnopis pre Užívateľa.
- 2.2. Prílohou dodatku je VÝPOČET UŠLÉHO NÁJOMNÉHO ZA OBDOBIE OD 10.11.2009.
- 2.3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

Mesto

26 SEP. 2014

V Košiciach, dňa

Užívateľ

V Košiciach, dňa

16.9.14

MUDr. Richarp Raši, PhD., MPH
primátor

Milan. LUKAČKO - KOVPLASTZVAR

VÝPOČET UŠLÉHO NÁJOMNÉHO ZA OBDOBIE OD 10.11.2009**(vychádzajúc zo znaleckého posudku č. 110/2014, Ing. Lakomý)**

	obdobie	ročná sadzba nájomného na m2 [k]	výmera [m2]	počet dní v hodnotenom období [D]	výška nájomného v danom období [k. výmera. D / 365]
1.	10.11.2009- 31.12.2010	2,511 €	148,00	417	424,57 €
2.	01.01.2011 -09.11.2011	2,912 €	148,00	313	369,58 €
3.	úroky z omeškania z vyššie uvedenej sumy	(9,00 %p.a. od 27. 6. 2012 do 25. 7. 2014)			148,43 €
4.	10.11.2011 -31.12.2012	2,809 €	148,00	417	474,96 €
5.	01.01.2013 -09.11.2013	2,809 €	148,00	313	356,50 €
6.	úroky z omeškania z vyššie uvedenej sumy	(5,50%p.a. od 12. 11. 2013 do 25. 7. 2014)			31,95 €
7.	10.11.2013 -31.12.2013	2,809 €	148,00	52	59,23 €
8.	01.01.2014-30.06.2014	2,809 €	148,00	181	206,16 €
9.	spolu ušlé nájomné				2 071,38 €
10.	cena znaleckého posudku				150,00 €
11.	úhrada súdneho poplatku				88,00 €
12.	ISPOLU (do 30.06.2014)				<u>2 309,38 </u>