

DODATOK č. 7

k nájomnej zmluve č. 560/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Veľká Lodina)

I. ZMLUVNÉ STRANY:**PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,**

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókólým - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2014 do účinnosti tohto Dodatku č. 7.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

2) Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
6 663 449,20 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2014 je **39 264,83 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **9 816,21 €**.

Príloha k. ú. Veľká Lodina**Úprava pre Dodatok č.7 k NZ č.560/2008 - k. ú. VEĽKÁ LODINA** stav k 28.2.2014

vypúšťa sa

KN parc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E 633/1	809	0,40	323,60	422	Trvalé trávnaté po

mení sa výmera a hodnota

KN parc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E 935/7	15 503	0,40	6 201,20	422	Ostatná plocha
E 935/10	6013	0,40	2 405,20	422	Ostatná plocha
E 935/11	5 298	0,40	2 119,20	422	Ostatná plocha
E 866/2	1 584	0,40	633,60	422	Orná pôda

doplňa sa

KN parc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E 935/21	1 271	0,40	508,40	422	Ostatná plocha
E 935/22	136	0,40	54,40	422	Ostatná plocha

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 28.2.2014 je **6.663.449,20 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 560/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 7 k nájomnej zmluve č. 560/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa **26. SEP. 2014**

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	oc	LV	Druh pozemku
1	09/000000018685	Pozemok 24C 131/001/0 k.ú. Velka Lodina	380	0,40	152,00	387	Zast. plocha a nád.
2	09/000000018686	Pozemok 24C 131/003/0 k.ú. Velka Lodina	986	0,40	394,40	387	Záhrada
3	09/000000018687	Pozemok 24C 432/001/0 k.ú. Velka Lodina	9 807 123	0,40	3 922 849,20	387	Lesný pozemok
4	09/000000018688	Pozemok 24C 436/000/0 k.ú. Velka Lodina	263 034	0,40	105 213,60	387	Lesný pozemok
5	09/000000018689	Pozemok 24C 633/001/0 k.ú. Velka Lodina	5 068	0,40	2 027,20	387	Trvalé tráv. porasty
6	09/000000017978	Pozemok 24C 687/003/0 k.ú. Velka Lodina	79	0,40	31,60	422	Zast. plocha a nád.
7	09/000000018690	Pozemok 24C 858/000/0 k.ú. Velka Lodina	4 433	0,40	1 773,20	387	Trvalé tráv. porasty
8	09/000000018691	Pozemok 24C 859/000/0 k.ú. Velka Lodina	125 897	0,40	50 358,80	387	Lesný pozemok
9	09/000000018692	Pozemok 24C 861/000/0 k.ú. Velka Lodina	39171	0,40	15 668,40	387	Lesný pozemok
10	09/000000018693	Pozemok 24C 864/000/0 k.ú. Velka Lodina	106 221	0,40	42 488,40	387	Lesný pozemok
11	09/000000018694	Pozemok 24C 877/001/0 k.ú. Velka Lodina	6 116438	0,40	2 446 575,20	387	Lesný pozemok
12	09/000000021761	Pozemok 24C 877/007/0 k.ú. Velka Lodina	81	0,40	32,40	387	Zast. plocha a nád.
13	09/000000017979	Pozemok 24C 927/000/0 k.ú. Velka Lodina	1 128	0,40	451,20	422	Vodná plocha
14	09/000000017980	Pozemok 24C 928/000/0 k.ú. Velka Lodina	1 873	0,40	749,20	422	Vodná plocha
15	09/000000017981	Pozemok 24C 929/000/0 k.ú. Velka Lodina	373	0,40	149,20	422	Vodná plocha
16	09/000000017982	Pozemok 24C 930/000/0 k.ú. Velka Lodina	2 733	0,40	1 093,20	422	Vodná plocha
17	09/000000017983	Pozemok 24C 933/000/0 k.ú. Velka Lodina	2 983	0,40	1 193,20	422	Vodná plocha
18	09/000000016785	Pozemok 24E 131/002/0 k.ú. Velka Lodina	184	0,40	73,60	422	Orná pôda
19	09/000000016786	Pozemok 24E 176/001/0 k.ú. Velka Lodina	1 927	0,40	770,80	422	Orná pôda
20	09/000000016787	Pozemok 24E 176/002/0 k.ú. Velka Lodina	353	0,40	141,20	422	Orná pôda
21	09/000000016788	Pozemok 24E 178/000/0 k.ú. Velka Lodina	1 889	0,40	755,60	422	Orná pôda
22	09/000000016789	Pozemok 24E 203/000/0 k.ú. Velka Lodina	75	0,40	30,00	422	Orná pôda
23	09/000000016790	Pozemok 24E 204/000/0 k.ú. Velka Lodina	224	0,40	89,60	422	Orná pôda
24	09/000000018572	Pozemok 24E 432/001/0 k.ú. Velka Lodina	5 787	0,40	2 314,80	422	Lesný pozemok
25	09/000000016791	Pozemok 24E 860/002/0 k.ú. Velka Lodina	8 310	0,40	3 324,00	422	Ostatná plocha
26	09/000000016792	Pozemok 24E 866/001/0 k.ú. Velka Lodina	4 682	0,40	1 872,80	422	Orná pôda
27	09/000000016793	Pozemok 24E 866/002/0 k.ú. Velka Lodina	1 584	0,40	633,60	422	Orná pôda
28	09/000000016794	Pozemok 24E 867/000/0 k.ú. Velka Lodina	955	0,40	382,00	422	Lesný pozemok
29	09/000000016795	Pozemok 24E 870/000/0 k.ú. Velka Lodina	19 343	0,40	7 737,20	422	Trvalé tráv. porasty
30	09/000000016796	Pozemok 24E 871/001/0 k.ú. Velka Lodina	5 441	0,40	2176,40	422	Trvalé tráv. porasty
31	09/000000016797	Pozemok 24E 871/002/0 k.ú. Velka Lodina	2 364	0,40	945,60	422	Trvalé tráv. porasty
32	09/000000016798	Pozemok 24E 872/000/0 k.ú. Velka Lodina	2 602	0,40	1 040,80	422	Trvalé tráv. porasty
33	09/000000016799	Pozemok 24E 873/000/0 k.ú. Velka Lodina	2153	0,40	861,20	422	Ostatná plocha
34	09/000000016800	Pozemok 24E 874/000/0 k.ú. Velka Lodina	2 916	0,40	1 166,40	422	Trvalé tráv. porasty
35	09/000000016801	Pozemok 24E 877/007/0 k.ú. Velka Lodina	578	0,40	231,20	422	Lesný pozemok
36	09/000000016802	Pozemok 24E 877/040/0 k.ú. Velka Lodina	2 819	0,40	1 127,60	422	Lesný pozemok
37	09/000000016803	Pozemok 24E 934/000/0 k.ú. Velka Lodina	1 405	0,40	562,00	422	Vodná plocha
38	09/000000016804	Pozemok 24E 935/001/0 k.ú. Velka Lodina	133	0,40	53,20	422	Ostatná plocha
39	09/000000016805	Pozemok 24E 935/002/0 k.ú. Velka Lodina	4 373	0,40	1 749,20	422	Ostatná plocha
40	09/000000016806	Pozemok 24E 935/003/0 k.ú. Velka Lodina	2 485	0,40	994,00	422	Ostatná plocha
41	09/000000016807	Pozemok 24E 935/004/0 k.ú. Velka Lodina	252	0,40	100,80	422	Ostatná plocha
42	09/000000016808	Pozemok 24E 935/005/0 k.ú. Velka Lodina	8 624	0,40	3 449,60	422	Ostatná plocha
43	09/000000016809	Pozemok 24E 935/006/0 k.ú. Velka Lodina	16 906	0,40	6 762,40	422	Ostatná plocha
44	09/000000016810	Pozemok 24E 935/007/0 k.ú. Velka Lodina	15 503	0,40	6 201,20	422	Ostatná plocha
45	09/000000016811	Pozemok 24E 935/008/0 k.ú. Velka Lodina	17 720	0,40	7 088,00	422	Ostatná plocha
46	09/000000016812	Pozemok 24E 935/010/0 k.ú. Velka Lodina	6013	0,40	2 405,20	422	Ostatná plocha
47	09/000000016813	Pozemok 24E 935/011/0 k.ú. Velka Lodina	5 298	0,40	2119,20	422	Ostatná plocha
48	09/000000016814	Pozemok 24E 935/013/0 k.ú. Velka Lodina	7 448	0,40	2 979,20	422	Ostatná plocha
49	09/000000016815	Pozemok 24E 935/014/0 k.ú. Velka Lodina	2 937	0,40	1 174,80	422	Ostatná plocha
50	09/000000016816	Pozemok 24E 935/015/0 k.ú. Velka Lodina	14 321	0,40	5 728,40	422	Ostatná plocha
51	09/000000016817	Pozemok 24E 935/017/0 k.ú. Velka Lodina	401	0,40	160,40	422	Ostatná plocha
52	09/000000016818	Pozemok 24E 935/018/0 k.ú. Velka Lodina	40	0,40	16,00	422	Orná pôda
53	09/000000016819	Pozemok 24E 935/019/0 k.ú. Velka Lodina	2 265	0,40	906,00	422	Ostatná plocha

54	09/000000016820	Pozemok 24E 935/020/0 k.ú. Velka Lodina	8 422	0,40	3 368,80	422
55	MKN00007477	Pozemok 24E 935/021/0 k.ú. Velka Lodina	1 271	0,40	508,40	422
56	MKN00007476	Pozemok 24E 935/022/0 k.ú. Velka Lodina	136	0,40	54,40	422
57	09/000000016821	Pozemok 24E 936/001/0 k.ú. Velka Lodina	112	0,40	44,80	422
58	09/000000016822	Pozemok 24E 936/002/0 k.ú. Velka Lodina	341	0,40	136,40	422
59	09/000000016823	Pozemok 24E 936/004/0 k.ú. Velka Lodina	30	0,40	12,00	422
			16 658 623		6 663 449,20	

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	16 468 023	6 587 209,20
Orná pôda	11 100	4 440,00
Ostatná plocha	125 312	50 124,80
Trvalé tráv. porasty	42167	16 866,80
Vodná plocha	10 495	4 198,00
Záhrada	986	394,40
Zast. plocha a nád.	540	216,00
Celkový súčet	16 658 623	6 663 449,20

U z n e s e n i e

**z XXV. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 16. júna 2014** **číslo: 1012**

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 278 133,54 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 530 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 16. 6. 2014

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrt'ročného
nájomného v roku 2014

Katastrálne územie	Nová výmera m ²	cena/m ²	Nová Učt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrt'. nájomného 2014
I.Nové Tahanovce	18 603,0	3 26,5	61 494 095,6	8 0,54933837	2 911,4	727,87]
	2 715 464,0	3 0,4	01 086 185,6	D 1,2076271%	6 400,4	1 600,11
	150 488 0	3 0 01018626C	T] 1 532,9	0,00170437	9,0	2,26]
I]tové Tahanovce spolu	2 884 555,0<	j 0,4	1 581 814,1	9 1,7586696%	9 320,9<	2 330,24]
2.Furča	6 415 5064	j 0,4	3 2 566 202,5]	3 2,8531180%/c	15 121,5C	3 780,38
	326,0	) 26,5	sl 8 658,5(	5 0,00962667	51,02	12,75]
2. Furča spolu:	6 415 832,4i	>] J 2 574 861,1i	1 2,86274477		15 172,55	3 793,131
3.Nižná Uvrat'	365 204	0,40i	146 081,6(	) 0,1624143%/«	860,75	215,20
f4.Košická Nová Ves	16 13E		26,561 428 545,6(	0,4764593%	2 525,23	631,31
f	1 228 46i		0,40 491 386,0C	0,5463256%	2 895,53	723,88]
fKoiická Nová Ves spolu:	1 244 60C		919 931,6C	1,0227850%	5 420,76	1 355,19]
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,4C	5157 740,00	5,7344034%	30 392,34	7 598,09
6.Malá Vieska	2 401 973	0,4C	960 789,2C	1,0682107%	5 661,52	1 415,38i
7.Opátka	8 369 918	0,4C	3 347 967,2C	3,7222882%	19 728,13	4 932,031
8.Ružin	23 440 893	I 0,4C	9 376 357,20	10,4246850%	55 250,83	13 812,71B
(9-Kostoľany nad Hornádo	3 947 100,00	j 0,4C	1 578 840,00	1,7553629%	9 303,42	2 325,85j
i O.Malá Lodina	7 284 800,50	i 0,40	2 913 920,20	3,2397124%	17 170,48	4 292,621
t	0	0,20	0,00	0,0000000%	i 0,00	o.ooff
10. Malá Lodina spolu:	7 284 800,50	j 0,40	j 2 913 920,20	3,2397124%	17 170,48	4 292,621
11.Kavečany	j 223 687	0,40	i 89 474,80	0,0994786%	527,24	L 131,811
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0524150%	277,80	69,45i
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	8,3503852%	44 257,04	11 064,26]
12.Kojšov spolu	18 778 408		7 557 797,20	8,4028001%	44 534,84	11 133,711
13.Sokol'	9	26,56	239,04	0,0002658%	1,41	0. 35
	35	8,63	302,05	! 0,0003358%	1,78	0,45
	11 548 335	0,40	4 619 334,00	5,1358007%	27 219,74	6 804,93
13.Sokor spofu	11 548 379		4 619 875,09	5,1364023%	27 222,93;	6 805,73
l4.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0087112%		46,17i 11,54
	13 453	0,40	5 381,20	0,0059828%		31,711 7,93
14.Terasa spolu	13 748]		13 216,40	0,0146941%]	77,88]	19,47
15.Košické h'ámre	16 992	0,-44296	7 526,60i	0,0083683%	44,35]	11,09
	7 999 288]	0,40	3 199 715,20]	3,5574608%	18 854,541	4 713,63
15. Košické Hámre spolu	8 016 280		3 207 242,00]	3,5658291%	18 898,89j	4 724,72
16.Nižný Klátov	n	0,91	0,00i	0,0000000%	0,00	0,00
	1 171 144]	0,40	468 457,60j	0,5208337%	2 760,42]	690,10
16.Nižný Klátov spolu	1 171 144]		468 457,60]	0,5208337%	2 760,42]	690,10
17.Myslava	19 465i	26,56	516 990,401	0,5747927%	3 046,40]	761,60)
	3 310 199]	0,40	1 324 079,60]	1,4721189%	7 302,23]	1 950,56
17.Myslava spolu	3 329 664]		1 841 070,00	2,0469117%	10 848,63]	2 712,16
18.Tahanovce	10 2021 26,56		270 965,12	0,3012605%	1 596,68i	399,17
	2 257 727L 0,40		903 090,80	1,0040613%	5 321,52]	1 330,38
18. Tahanovce spolu:	2 267 9291		1 174 055,92	1,3053218%	6 918,20]	1 729,55
19.Baška	2 288 742 0,40		915 496,80	1,0178543%	5 394,63]	1 348,66
20.Veľká Lodina	16 658 623 0,40		6 663 449,20	7,4084591%	39 264,83]	9 816,21
21.Košická Belá	2 325 3,07		7 137,75	0,0079358%	42,06i	10,51
	3801 3,75		1 425,00	0,0015843%	8,40	2,10
	19 190 113i 0,40		7 676 045,20	8,5342689%	45 231,63i	11 307,91
21.Košická Belá spoiu	19 192 818j		7 684 607,95	8,5437890%	45 282,09j	11 320,52
22. Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0144732%	76,711	19,18
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,8920225%	10 027,72]	2 506,93
22.Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,9064956%	10 104,43]	2 526,11
23.Severné mesto	99 561	0,40	39 824,40	0,0442770%	234,67i	58,67
	269 359	26,56	7 154 175,04	7,9540508%	42 156,47]	10 539,12
23.Severné mesto s poli	368 920		7 193 999,440	7,9983278%	42 391,14]	10 597,79
24.Cermer	661	26,56	17 556,16	0,0195190%	103,45i	25,86
	24 889 959,59	0,40	9 955 983,84	11,0691171%	58 666,32!	14 666,58
24.Cermeľ spolu	24 890 620,59		9 973 540,00	11,0886361%,	58 769,77i	14 692,44
25.Kamenné	40 537	26,56	1 076 662,72	1,1970395%	6 344,311	1 586,08
	17 979 429	0,40	7 191 771,60	7,99585097,	42 378,01	10 594,50
25.Kamenné spolu	18 019 966	8 268 434,32	9,19289047c		48 722,32i	12 180,58
C E L K O M :	j 200 278 133,54]	I	89 943 793,56	100,00000007.	530 000,00	132 500,00