

2014002008

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 15ln a násl. Občianskeho zákonníka)

č. 1196/3030/2014

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. MITO G, s. r. o.

Sídlo: Némcovej 30, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ľubomír Tököly, konateľ
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN :
IČO: 45 350 370
DIČ: 2022949709
IČ DPH : SK2022949709
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 24915/V
(ďalej len „investor“)

3. Východoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva
Mgr. Miriam Lévyayová, vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov na základe poverenia
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka číslo.: 1411/V.
(ďalej len „oprávnený“)

Článok I
Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na pozemkoch registra KN-C vo vlastníctve povinného, a to na parcelách č.:

- 2764 ostatné plochy o výmere 452 m²
- 2765/1 ostatné plochy o výmere 384 m²
- 2765/2 ostatné plochy o výmere 179 m²
- 2765/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 579 m²

v katastrálnom území Grunt, zapísaných na liste vlastníctva č. 965, pre stavbu s názvom „Garáže a parkovanie - Húskova ulica, Košice“ SO 03 - preložka VN kábla, ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného užívané touto stavbou v prospech oprávneného.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v Čl. I vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Čl. I, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Čl. V ods. 3.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je 332.84 m a je vyznačený v geometrickom pláne č. 652/13 zo dňa 19. 06. 2013, overenom Správou katastra Košice dňa 27. 06. 2013 pod č. 574/2013, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásom na pozemkoch uvedených v Čl. I tejto zmluvy vyhotovenom firmou Ing. Miroslav Dvorák, Pekinská 5, Košice, IČO 14 302 209, pri určenom ochrannom pásme podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v Čl. I.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v Čl. I.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Čl. III je určená dohodou zmluvných strán na základe odporúčenia Majetkovej komisie mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 07. 07. 2014 vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).

2. Jednorazovú náhradu vo výške 1,- € uhradí investor na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami investorovi, a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2014002008
3. Oprávnený ani investor nemajú nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (Mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Čl. I,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Čl. IV ods. 3. a na pozemku vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v Čl. I,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v Čl. I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa Čl. V ods.1., ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa ods. 2.
2. V prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa investor zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán a 2 rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

23 SEP, 2014

V Košiciach dňa

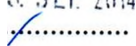
ZA INVESTORA:

V Košiciach dňa

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

MITO G, s. r. o.
Ľubomír Tokôly
konateľ

ZA OPRÁVNENÉHO:

5. SEP 2014


V Košiciach dňa

Východoslovenská distribučná, a. s.
Ing. Jaroslav Hrušč
predseda predstavenstva

Východoslovenská distribučná, a. s.
Mgr. Miriam Lévaiová
vedúca odboru Manažment
vlastníckých vzťahov na základe poverenia