

Nájomná zmluva č. 2014001985
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

štatutárny orgán	MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor
sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904
(ďalej len prenájomca)	

Nájomca SLOV-MATIC, spol. s r.o.

štatutárny orgán	Ing. Igor Vicel, konateľ Juraj Krchňák, konateľ Roman Brutenič, konateľ
sídlo	Humenské námestie 1, 851 07 Bratislava
bankové spojenie	
IBAN	:
IČO	: 17 314 712
DIČ	: 2020382045
IČ DPH	: SK20203 82045
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 610/B (ďalej len nájomca)	

Zmluvné strany sa dohodli, že touto nájomnou zmluvou sa ruší Nájomná zmluva č. 3154432 zo dňa 01.01.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 03.09.2012 uzatvorená s MČ Košice - Staré mesto, v ktorej mesto Košice vstúpilo do práv prenájomcu dňom 16.01.2014 (zaregistrovaná na meste Košice pod č. 2014000181) ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, časť **pare. KN-C č. 3791/2 o výmere 340 m²**, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedená v katastri nehnuteľností na **LV č. 12576 k. ú. Huštáky** ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 812 m².
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 9 030,40 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na informatívnej kópii z mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom prístupu k zásobovacej rampe objektu vo vlastníctve žiadateľa a parkovania v zásobovacom dvore.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného včl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **3 060,- EUR/rok**, (t. zn. 9,- EUR/m²/rok) na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 29.07.2014 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné **štvrtročne vo výške 765,- EUR** a to do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa v
VS 2014001985 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Alikvotnú časť nájomného za III. štvrtrok 2014 je nájomca povinný uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach **22. SEP. 2014**

V Bratislave **11. 9. 2014**

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Raai, PhD., MPH
primátor

Ing. Igor Vicel
konateľ

Juraj Krchňák
konateľ

Roman Brutenič
konateľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

24. júna 2014 12:41

Okres: Košice I
Obec: KOŠICE - STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Huštáky

