

2014001982

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 151 a násl. Občianskeho zákonníka)
č. 1997/3030/2014

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

zastúpená: Ing. Jaroslav Hrušč - riaditeľ divízie
Sieťový obchod
Mgr. Miriam Lévyová - vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 141W.

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na pozemku vo vlastníctve povinného pare. č. 369/1 vedenom v registri KN - C na LV č. 285 ako zastavaná plocha a nádvorie v kat. území Šebastovce, pre stavbu s názvom „Košice - MČ Šebastovce - Prasličková ulica a lokalita Pri železnici - zriadenie NN vedenia“, ktorá sa viaže na pozemok vo vlastníctve povinného užívaný touto stavbou v prospech oprávneného.

Článok II
Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemku uvedeného v ČI. I vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na umiestnenie NN vedenia a vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v ČI. I, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia ČI. V ods. 3.

Článok III
Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 260-2/2013 zo dňa 8.1.2014, overenom Správou katastra Košice dňa 15.1.2014 pod č. 12/2014 na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 369/1 v rozsahu 3 m vrátane ochranného pásma. GP č. 260-2/2013 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok IV
Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v ČI. I tejto zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v ČI. I tejto zmluvy.

Článok V
Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa ČI. III je určená dohodou zmluvných strán na základe rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 15,- € (slovom: pätnásť EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 15,- € uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Zaplatením náhrady podľa ods. 1 nie je dotknuté právo povinného na zvýšenie celkovej výšky náhrady na základe kontrolného znaleckého posudku a na úhradu nákladov spojených s vyhotovením tohto znaleckého posudku v súlade s príslušnými ustanoveniami

zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2012002448 uzatvorenej dňa 14.11.2012. Oprávnený je povinný zaplatiť uvedené dodatočné náhrady do 60 dní odo dňa písomnej výzvy povinného.

5. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemok vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Čl. I,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Čl. IV ods.3 a na pozemku vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemku uvedeného v Článku I,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemku uvedeného v Článku I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa Čl. V ods.1, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.



Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa **22 SEP. 2014**

V Košiciach dňa **5. SEP. 2014**

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRAVNENEHO:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie
Sieťový obchod

Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

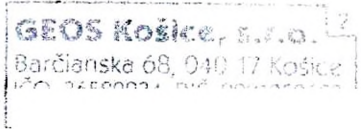
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
750		124/4	34		zast.pl.	12			124/4	1	124/4	34		zast.pl. 22	Doterajší
750		348/2	2539		zast.pl.	1			348/2	1	348/2	2539		zast.pl. 22	detto
						2			348/2	1					
						3			348/2	1					
						4			348/2	1					
						5			348/2	1					
						6			348/2	1					
						7			348/2	1					
						8			348/2	1					
						9			348/2	1					
						10			348/2	1					
						11			348/2	1					
285		369/1	1	0263	zast.pl.	13			369/1	1	369/1	1	0263	zast.pl. 22	detto
						14			369/1	1					
						15			369/1	1					

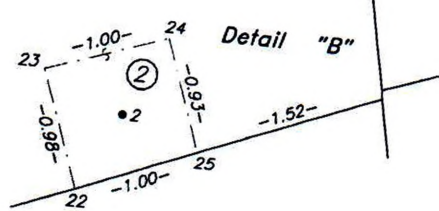
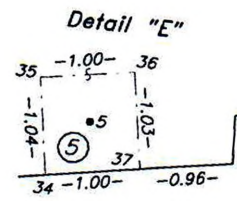
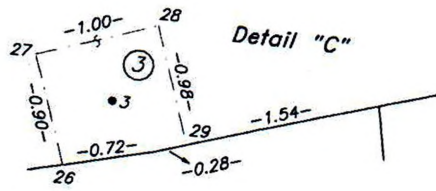
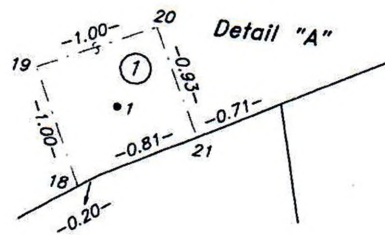
Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba — cestná, miestna a účelová komunikácia, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva ochranného pásma a práva údržby na parc. č. 124/4, 348/2 a 369/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ 	Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice – MČ Šebastovce
	Kat. územie Šebastovce	Číslo plánu 260-2/2013	Mapový list č. V. Ida 4-3/1 V. Ida 5-3/2
	GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 124/4, 348/2 a 369/1.		
Vyhotovil	Autorizačne overil		(fciatateMKDVA
Dňa: Meno: 8.1.2014 Ing. Jozef Buran	Dňa: Meno: 8.1.2014 Ing. Jozef Buran		Dňojs
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené	Ndležitosťami o presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii ■
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 532			
■ Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

t.č. 6.50 - 1997



Velkd lda 5-3/2
Velkd lda 4-3/1

