

Dodatok č. 1

k Zmluve o dlhodobom nájme č. 231082014

uzavretý medzi:

Prenajímateľ:

Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN: SK

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mestský klub vzpierania a silových športov

Zastúpený: Ing. Špaček Ján - predseda klubu

sídlo: Michalovská 9, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN: SK

IČO: 35552867

DIČ:2021956761

Registrovaný Ministerstvom vnútra VOS/1-900/90-21759 dňa 7.5.2003

(ďalej len „nájomca“)

Hlí základe vzájomnej dohody a z dôvodu, že Základná škola Juhoslovanská 2 Košice (pôvodný prenajímateľ) bola vyradená zo siete škôl uznesením Mestského zastupiteľstva č. 898 zo dňa 10.02.2014 a zrušená ku dňu 31.08.2014 v súlade s Rozhodnutím Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky č. 2014-4055/20379:2-1000 zo dňa 24.04.2014. čím sa mesto Košice stáva dňom 01.09.2014 správcom majetku, ktorý bol pôvodne v správe Základnej školy Juhoslovanská 2 Košice uzatvárajú zmluvné strany tento Dodatok č. 1 k Zmluve o dlhodobom nájme č. 231082014.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách uzatvorenej zmluvy:

I. Text článku I zmluvy sa nahrádza textom:

„Prenajímateľ:

Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN: SK

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mestský klub vzpierania a silových športov

Zastúpený: Ing. Špaček Ján - predseda klubu

sídlo: Michalovská 9, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35552867

DIČ:2021956761

Registrovaný Ministerstvom vnútra VOS/1-900/90-21759 dňa

7.5.2003

(ďalej len „nájomca“)

2. Znenie článku II bod 1. zmluvy sa nahrádza textom:
„Predmetom nájmu sú nebytové priestory - malá telocvičňa, šatňa, šatňa so sprchou, klubovňa, nárad'ovňa, príručný sklad, kabinet -nachádzajúce sa v objekte bývalej ZS Juhoslovanská 2, Košice, - budova so súpisným číslom 2512, na parcele č. 3655, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Nové Ťahanovce, okres: Košice I, obec: KOŠICE - SÍDLISKO ŤAHANOVCE a je evidovaná Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor na LVč. 2394“
3. Znenie článku II bod 2. zmluvy sa nahrádza textom:
„Celková výmera predmetu nájmu je 443,20 m² a pozostáva z
malá TV : 200,60 m²
nárad'ovňa : 80,00 m²
1 x šatňa : 14,14 m²
1 N šatňa so sprchou: 28,28 m²
klubovňa : 77,76 m²
príručný sklad: 14,14 m²
kabinet: 28,28 m²“
4. Znenie článku II. zmluvy sa dopĺňa o bod 7. s nasledovným textom:
„Nájomca je oprávnený užívať veľkú telocvičňu nachádzajúcu sa v objekte bývalej ZŠ Juhoslovanská 2. Košice, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach z XXII. rokovania zo dňa 16.12.2013 č. 825, vo vopred dohodnutých termínoch s prenajímateľom, za účelom vykonávania športových súťaží a účasti na nich.“
5. Znenie článku IV bod 1. zmluvy sa nahrádza textom:
„ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 01.09.2024.“
6. V článku V. bod 3. zmluvy sa text „1.638,48 eur ročne“ nahrádza textom „175,09 eur mesačne“.
7. V článku V. bod 5. zmluvy sa text „136,54 eur“ nahrádza textom „175,09 eur“.
8. Ostatne ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté ostávajú nezmenené.
9. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.
10. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
11. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
12. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
13. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú prílohy:
Výpočet predpokladaných prevádzkových nákladov
Grafické znázornenie prenajatých priestorov

- 5 SEP. 2014

V Košiciach

prenajímateľ

nájomca

**Predpoklad prevádzkových nákladov pre Mestský klub vzpierania a silových športov
v priestoroch zrušenej ZŠ Juhoslovanská, Košice**

Predpokladané prevádzkové náklady od 02.09.2014 do 31.12.2014 zmluva č.

S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania (m ³)		6 675,00	0,68%	0,0068
S - upravená podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		6 132,50	uprav, podiel	uprav, podiel
S ks - podlahová plocha nebvťového priestoru náiomcu v (m ³)		364,84	0,74%	0,0074
S - upravená podlahová plocha za objekt rozpočíta	vania v (m ³)	6 149,00	0,73%	0,0073
		upr. poč. osôb		
CP os TÚV - celkový počet osôb v objekte				
H os TÚV ks - počet osôb				
CP os sv - celkový počet osôb v objekte				
P os sv ks - počet osôb				
CP os EL - celkový počet osôb v objekte				
P os EL ks - počet osôb				
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	289 444,40	12 040,89	14 449,06
N RJK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	68,8520	15 086,58	18 103,90
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				32 552,96
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041600	29 171,20	1 213,52	1 456,23
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,11610	5,5040	1 206,02	1 447,22
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	286,40	632,94	759,53
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			7 631,20	3 662,98
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	609	1 345,45	1 614,54
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 429,789	1 286,81	1 544,17
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E S C náklady za elektrinu v celom objekte, 70 % plocha		9 800	2 646,00	3 175,20
N E oc náklady za elektrinu, 30 % osoby		4 200	1 134,00	1 360,80
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2700	14 000	3 780,00	4 536,00
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady na variabilnú zložku tepla	0,041600	2 132	88,71	106,45
N FÚK ks — náklady na fixnú zložku tepla	219,116100	0,5073	111,15	133,38
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa				239,84
Náklady nájomcu na TUV	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041600	1 404	58,39	70,07
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,2648	58,03	69,64
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	13,78	30,46	36,55
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa			146,88	176,26
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	32,16	71,07	85,28
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl. 1m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9000	9,68	8,71	10,45
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte plocha		319	86,19	103,43
N E.oc ks náklady za elektrinu podľa osôb		219	59,06	70,88
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,2700	538	145,26	174,31

Predpokladané náklady na spotrebu médií		€ s DPH
Teplo		239,84
Teplá voda		176,26
Studená voda		85,28
Zrážková voda		10,45
Elektrina		174,31
Poplatok za spracovanie údajov		14,24
Košice. 22.08.2014	Náklady celkom	700,37
	Mesačná zálohová platba	175,09

Poznámka: Po obdržaní faktúr za dané obdobie budú prevádzkové náklady pre nájomníka prerozdelené podľa skutočnej spotreby a skutočných nákladov medzi všetkých odberateľov v objekte rozúčtovania!

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:			
1. Teplo na vykurovanie			
Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdedia podľa podielu podlahovej plochy nájomcu na upravenej podlahovej ploche nebytového priestoru.			
Upravená podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavanií		6 132,50	32 552,96
Podlahová plocha nebytového priestoru:	korekcia času	podiel v %	podiel v €
Mestský klub vzpierania a silových športov 364,84	0,1238	0,74%	239,84
Celkom prenajatý priestor	0,12	0,74%	239,84
Neprenajatý priestor	6 132,38	100,00%	32 313,13

2. Náklady na teplú vodu					3 662,98	
Náklady na teplú vodu sa prerozdedia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte						
osôb v objekte rozpočítavania.			osoby	upravený počet os v celom obj.		
Náklady sa prerozdeľujú medzi :				osoby	podiel v %	podiel v €
Mestský klub vzpierania a silových športov			25	13,78	4,81%	176,26
Spolu						
				Spotreba TUV		spolu:
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:				Spotreba SV		
Mestský klub vzpierania a silových športov				podiel spotreby te	olej vody	
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
počet osôb	25	0,5250	52,5	0.8750	0,3000	13,78
spolu	25				spolu	13,78
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
	0				spolu	0,00
spolu osoby	25	Celkom upravený osob/mcs				13,78

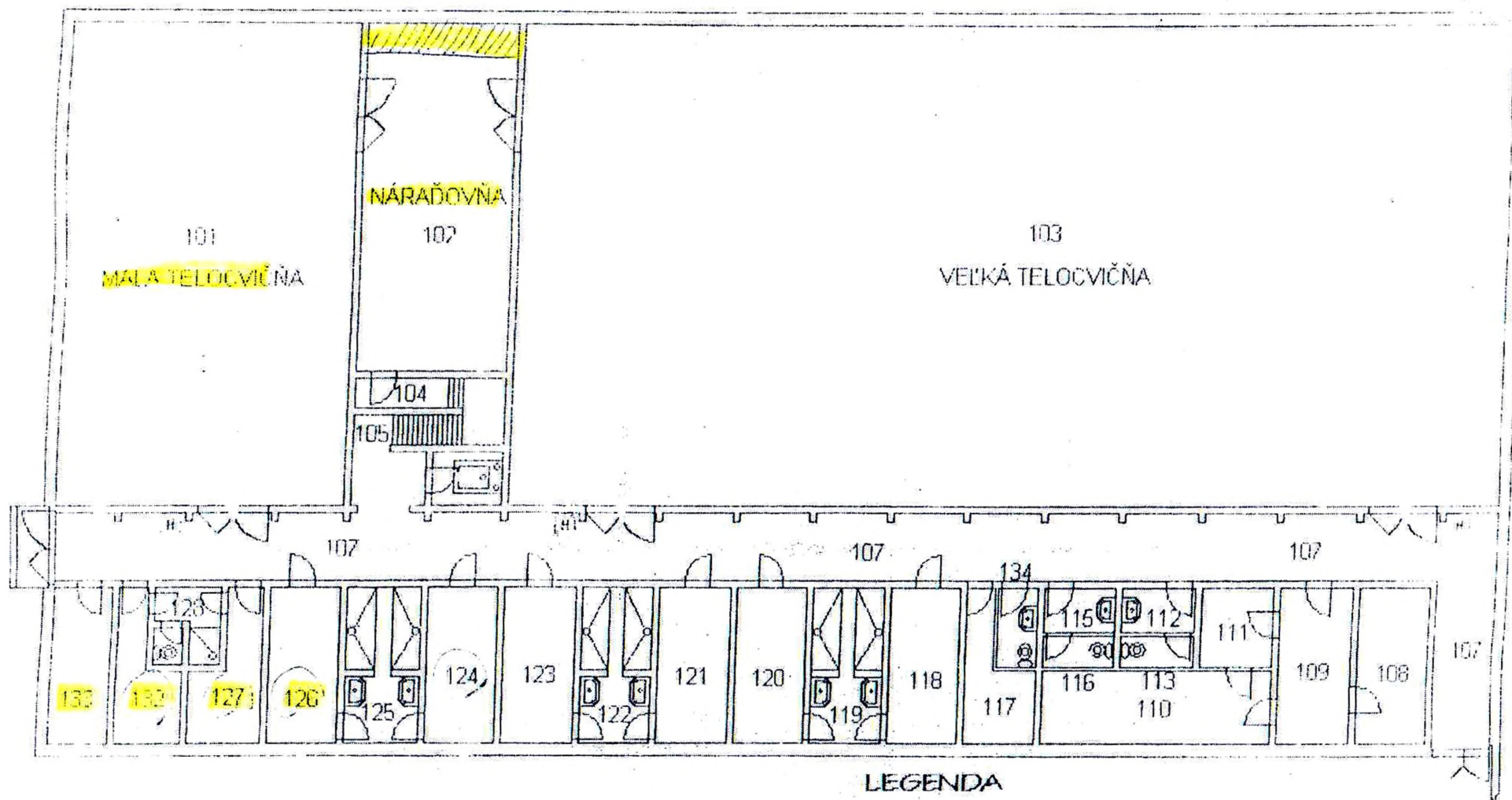
3. Náklady na studenú vodu					1 614,54
Náklady na studenú vodu sa prerozdedia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte osôb v objekte rozpočítavania.			osoby	upravený počet os v celom obj.	
Náklady sa prerozdeľujú medzi :				osoby	podiel v %
Mestský klub vzpierania a silových športov			25	32,16	5,28%
spolu					0,00%
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb príklad:				Spotreba TUV	spolu:
Mestský klub vzpierania a silových športov				Spotreba SV	
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia
počet osôb	25	0,5250	52,5	0,8750	0,7000
spolu	25				spolu
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	upr. poč. osôb
spolu osoby	0	spolu			0,00
spolu osoby 25 Celkom upravený počet osob 32,16					

4. Náklady na zrážkovú vodu		1 544,17
Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdedia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.		
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:	6 675,00	
Podlahová plocha nebytového priestoru: plocha	podiel v %	podiel v €

Neprenajatý priestor

5. Náklady elektrinu					4 536,00	
Variabilná zložka nákladov na elektrinu podľa podielu prenajatej plochy nájomníka na celkovej ploche					3 175,20	
Pevná zložka a náklady na odberné miesto, podľa		podielu upraveného počtu osôb nájomníka.			1 360,80	
		plocha	upravený počet os v celom obj.			
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :			osoby	podiel v %	podiel v €	
Mestský klub vzpierania a silových športov			218,75	5,21%	70,88	
		2,6808		3,26%	103,43	
		celkom			174,31	
			osoby	podiel v %		
Mestský klub vzpierania a silových športov	poč osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	25	0,5250	52,5	4,16667	1,0000	218,75
spolu	25				spolu	218,75
	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
spolu osoby		Celkom upravený osob/mes				218,75

I. N. P. ČASŤ "D"



SMER ÚNIKU

(H) HYDRANT

Vypracovala: Kateřina Nevelosová - NEVKA, TPO
Dňa: 20.01.2006

Osvedčenie, číslo: KRHZ-435/OPP-2002
Podpis: