

Kúpna zmluva č. 2014001919

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán

sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

bankové spojenie

IBAN

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJUCI : BRONET s.r.o.

Konaj úca pro střední ctvom:

Meno a priezvisko

Marcel Zlacký, konateľ

Sídlo

Dénešova 10, 040 23 Košice

IČO

46 135 553

DIČ

2023246533

IČ DPH

SK2023246533

bankové spojenie

číslo účtu

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo 27561 /V

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C časť pare.č. 3430 zastavané plochy a nádvoria s pôvodnou výmerou 3984 m², v k.ú. Grunt, LV č.965, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 8/2014 zo dňa 28.1.2014, overeným Okresným úradom Košice katastrálnym odborom dňa 17.2.2014 pod č. 104/2014 bol zameraný pozemok pare.č. 3430/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 133 m² v k.ú. Grunt. Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra KN-C č. 3430/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 133 m² v k.ú. Grunt.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1025 dňa 16. júna 2014.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 10 210 (Desaťtisícdeväťdesať EUR) z toho :

-DPH (20%)	1 701,67 €
- kúpna cena bez DPH	8 508,33 €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 10 210 € v lehote do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS 2014001919.

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 60 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra

nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho

VS: 414001919

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 60 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **10 SEP. 2014**

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

BRONET s.r.o.
zas(úpená konateľom
Marcelom Zlackým

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
965		3430		3984	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					3430/1	3851	zast.pl. 22	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A	
											3430/3	133	zast.pl. 16	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A	
										na p.č.3430/3		---	14	LUMAGAST s.r.o, Denešova 10 Košice	
Spolu:				3984								3984			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta,...

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby 14 Budova obchodu a služieb

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Košice II	Obec	Košice - MČ Sídliisko KVP
GEODÉZIA Košice, s.r.o.		Kat. územie	Grunt	Číslo plánu	8/2014	Mapový list č	V.lda 6-0/21
Barčianska 68, Košice 04017		GEOMETRICKÝ PLÁN ^{na}					
IČO: 46956948 tel: 7297970							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	28.1.2014	Meno:	Miriám Vitkovičová	Dňa:	11.2.2014	Meno:	Ing. Vladimír Kostka
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosťami a prístupom zodpovedá prístupom.		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995			

✓
3431

	✓ 3420		✓ 3419
--	-----------	--	-----------

			-10.50
	3421	3418	n.m. 3430
	✓ 3422/1	✓ 3417/1	-10.5
	# 3422/2	# 3417/2	

✓ 3411	# 3406	3416/2	✓ 3416/1
		✓ 3412	

Ľoskovská trieda

3350/1



X

V.
3432/1

3432/3

V.
3432/2

V.
3464/6

1

-12.75-

2

3430
3430/1

V.
3457/1

3402/1

Dénešova ul.

V.
3457/2

V.
3453

3456

3454

V.
3455