

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 1083/2006 uzatvorenej dňa 11.10.2006

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
 Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta Košice
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 IČDPH: SK2021186904

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.

Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
 Štatutárny orgán: Ing. Róbert Ujpál, konateľ
 IČO: 44 518 684
 DIČ: 2022722075
 IČDPH: SK2022722075
 Zapísaný: Obeh. register Okres, súdu Košice I, odd.: Sro., vložka č. 22846/V

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

1. V článku I došlo k zmene v označení nájomcu nasledovne:

Zlúčením spoločnosti Správa majetku mesta Košice, s.r.o. so sídlom Hlavná 68, 040 01 Košice (ďalej len „SMMK“) Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Južné nábrežie 13, 042 19 Košice (ďalej len „BPMK“), na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 383 zo dňa 17. septembra 2012 BPMK preberá predmet činnosti SMMK.

2. Zmluvné strany sa, z dôvodu vyčlenenia priestorov pre potreby prenajímateľa (Referát Archív mesta Košice), za účelom uloženia archívneho materiálu, dohodli na nasledujúcich zmenách Nájomnej zmluvy č. 1083/2006, tohto znenia:

(1) Z dôvodu zmeny výmery parcely č. 60/1 sa článok II ods. 1, písm. f) mení a znie:

„f) parcela č. 60/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 694 m²

(2) V článku II ods. 1 sa za písm. r) vkladá nové písmeno s), ktoré znie:

„s) parcela č. 60/14 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 707 m².

(3) V článku II sa vypúšťa pôvodné znenie ods. 2 a jeho nové znenie je:

„Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Hlavnej ulici č. 68 a 70 v Košiciach s parcelami, zapísané na liste vlastníctva mesta Košice č. 10527 a č. 11650, katastrálne územie Stredné Mesto ako:

a) budova - súpisné číslo 38, na parcele KN-C č. 58 v obstarávacej hodnote 502 195,91 €,

- b) budova - súpisné číslo 37, na parcelách KN-C č. 59 a č. 60/1 v obstarávacej hodnote 432 195,44 €,
- c) garáže - súpisné čísla 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358 na parcelách KN-C č. 60/2, č. 60/3, č. 60/4, č. 60/5, č. 60/6, č. 60/7, č. 60/8, č. 60/9, č. 60/10, č. 60/11, č. 60/12 a č. 60/13 v obstarávacej hodnote 15 335,68 €,
- d) parcela KN-C č. 58, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 255 m² , hodnota 216 846,26 €,
- e) parcela KN-C č. 59, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 981 m² , hodnota 52 615,36 €,
- f) parcela KN-C č. 60/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 694 m², hodnota 18 432,64 €,
- g) parcela KN-C č. 60/2, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 56 m² , hodnota 1 487,36 €,
- h) parcela KN-C č. 60/3, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m² , hodnota 531.20 €,
- i) parcela KN-C č. 60/4, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m² , hodnota 531.20 €,
- j) parcela KN-C č. 60/5, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m² , hodnota 531.20 €,
- k) parcela KN-C č. 60/6, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m² , hodnota 531.20 €,
- l) parcela KN-C č. 60/7, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m² , hodnota 531.20 €,
- m) parcela KN-C č. 60/8, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m², hodnota 531.20 €,
- n) parcela KN-C č. 60/9, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m², hodnota 531.20 €,
- o) parcela KN-C č. 60/10, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m², hodnota 531.20 €,
- p) parcela KN-C č. 60/11, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m², hodnota 531.20 €,
- q) parcela KN-C č. 60/12, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m² , hodnota 531.20 €,
- r) parcela KN-C č. 60/13, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 20 m², hodnota 531.20 €,
- s) parcela KN-C č. 60/14, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 707 m², hodnota 18 777,92 €.

Celková hodnota prenajímaných nehnuteľností je 1 263 729,77 €.

(4) V Článku V sa dopĺňa ods. 12., ktorý znie:

„12. Miestnosti nachádzajúce sa na II. posch. objektu na **Hlavnej 70** v Košiciach, a to **miestnosti č. 201, č. 202, č. 203, č. 204, č. 205, č. 207, č. 210 a 212** vo výmere **184,20 m²**, s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere **63,00 m²**, (ďalej len „miestnosti AMK“) bude užívať prenajímateľ (Referát Archív mesta Košice) za účelom uloženia archívneho materiálu. Z dôvodu užívania miestností AMK sa prenajímateľ (Referát Archív mesta Košice) zaväzuje zaplatiť nájomcovi platbu za služby, ktoré zabezpečí nájomca prenajímateľovi v miestnostiach AMK, **mesačne vždy do 5. dňa** príslušného mesiaca bankovým prevodom na účet nájomcu vedený a to odo dňa prevzatia miestností AMK, nasledovne:

Výška platieb za služby a média spojené s nájmom nebytových priestorov - 247,20 m²

média a názov služby	ročne v € bez DPH	mesačne v € bez DPH	sadzba mes. DPH 20% v €	ročne v € s DPH	mesačne v € s DPH
elektrická energia (opakované dod.)	390,00	32,50	6,50	468,00	39,00
vodné stočné, zrážková voda (opakov., dod.)	220,00	18,33	3,67	264,00	22,00
komunálny odpad (opakované dod.)	120,00	10,00	2,00	144,00	12,00
informačná služba a služba vrátnice	809,00	67,42	13,48	970,80	80,90
používanie výťahu	48,00	4,00	0,80	57,60	4,80
upratovanie spoločných priestorov (63,00 m ²)	474,00	39,50	7,90	568,80	47,40
zimná a letná údržba okolia budovy	108,00	9,00	1,80	129,60	10,80
správna réžia	2 320,74	193,40	38,68	2 784,89	232,07
Spolu - zaokrúhlene	4 489,74	374,15		5 387,69	448,97

Zálohová platba za elektrickú energiu, vodné, stočné a zrážkovú vodu a za komunálny odpad bude zúčtovaná oproti nákladom a predložená MMK - Referátu Archív mesta Košice jedenkrát ročne.“

V ostatných častiach ostáva znenie Nájomnej zmluvy č. 1083/2006 nezmenené.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1083/2006.

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1083/2006 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1083/2006 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 3 rovnopisy.

Tento dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa **15 JÚL 2014**

V Košiciach dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti