

DOHODA O UROVNANÍ

(uzatvorená podľa ustanovení § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov [ďalej len „OZ“])

Prenajímateľ: MESTO KOŠICE, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Bankové spojenie:
IBAN
IČO: 00691135
DIČ:2021186904

„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: **Gymnázium sv. Edity Steinovej, Košice**
Štatutárny zástupca: Mgr. Mária Dečová, PhD., riaditeľka
sídlo: Charkovská 1, 040 22 Košice
IČO: 35560321
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne aj „Účastníci Dohody“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu túto dohodu o urovnaní (ďalej len „Dohoda“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Účastníci Dohody sa dohodli, že si upravia vzájomné práva a povinnosti Dohodou, ktorá tvorí základný právny rámec ich vzájomného vzťahu.
- 1.2. Prenajímateľ uzavrel s Nájomcom Zmluvu o prenájme nebytových priestorov č. 22852007 s účinnosťou od 1.9. 2007.
- 1.3. Prenajímateľ v roku 2010 vykonal vyúčtovanie prevádzkových nákladov za roky 2008 a 2009 podľa ktorého eviduje nedoplatok vo výške 35 593,-€.
- 1.4. Nájomca nedoplatok z vyúčtovania prevádzkových nákladov zo roky 2008 a 2009 považuje za nedôvodný. Zvýšené náklady na spotrebu médií za roky 2008 a 2009 vyčíslil nájomca na výšku 2 806,80€, ktorú aj uhradil.
- 1.5. Medzi účastníkmi tejto dohody tak vznikla sporná pohľadávka vo výške 32 786,20 € .

- 1.6. Vzhľadom na snahu Účastníkov Dohody o korektné a striktné riešenie danej situácie, uzatvára Prenajímateľ a Nájomca túto Dohodu za nižšie uvedených podmienok.
- 1.7. Účastníci Dohody uzatvárajú túto Dohodu na základe východiskového predpokladu, ktorý svojím podpisom na tejto Dohode potvrdzujú, že považujú za vhodné a spravodlivé prepočítať sporné prevádzkové náklady nájomcu za roky 2008 a 2009 podľa jeho priemerných spotrieb teplej a studenej vody a elektriny zo rok 2013. Priemerné spotreby za rok 2013 už vychádzajú zmeraných údajov a prepočet pre roky 2008 a 2009 sa vykoná podľa vtedy platných cien.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1. Predmetom tejto dohody o urovnaní je záväzok nájomcu uhradiť mestu Košice za prevádzkové náklady za roky 2008 (príloha č. 1) a 2009 (príloha č. 2) ktorý po zohľadnení uhradených záloh a čiastkovej úhrade činí 231.43 €,
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi dlžnú sumu 231.43 €, v lehote do 15.8.2014 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody, v. s. : 22852007.
- 2.3. Za deň zaplatenia akejkoľvek finančnej čiastky podľa tejto Dohody sa považuje deň jej pripísania na účet Prenajímateľa uvedený v tejto Dohode.
- 2.4. Úhradou sumy podľa 2. 2. zaniká záväzok nájomcu za prevádzkové náklady za roky 2008 a 2009 podľa NZ. Č. 22852007.

3. VŠEOBECNE A ZÁVERECNE USTANOVENIA

- 3.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice.
- 3.2. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre mesto Košice a druhý pre Gymnázium sv. Edity Steinovej
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli na základe ich slobodnej vôle. dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prenajímateľ:

V Košiciach dňa **14. JÚL 2014**

Nájomca:

V Košiciach dňa **30. 6. 2014**

Prílohy:

č. 1 - Výúčtovanie prevádzkových nákladov za rok 2008

č. 2 - Výúčtovanie prevádzkových nákladov za rok 2009