

Zámenná zmluva č. 2014001531

utvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. Auto Gábiel, s.r.o. Košice

štatutárny orgán: Pavol Gábiel, konateľ
sídlo : Osloboditeľov 70, 040 17 Košice
IČO : 31 699 090
IČ DPH : SK2020481771
bankové spojenie:
číslo účtu:

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Furča :
 - C KN parcela č. 1604/112 vo výmere 2742 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - C KN parcela č. 1604/312 vo výmere 120 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - C KN parcela č. 1604/313 vo výmere 151 m², zastavané plochy a nádvoríazapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku.

Parcely na zámenu vo vlastníctve mesta Košice sú v celkovej výmere 3013 m².

2. Spoločnosť Auto Gábiel, s.r.o. Košice je vlastníkom pozemkov v k. ú. Južné mesto:
 - C KN parcela č. 211/19 vo výmere 830 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - C KN parcela č. 210 vo výmere 286 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - C KN parcela č. 211/18 vo výmere 531 m², zastavané plochy a nádvoríazapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 13918 v podiele 1/1 k celku.

Parcely na zámenu vo vlastníctve Auto Gábiel, s.r.o. Košice sú v celkovej výmere 1647 m².

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
mesto Košice zamieňa pozemky registra C KN parcela č. 1604/112 vo výmere 2742 m², zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Furča, parcela č. 1604/312 vo výmere 120 m², zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Furča, parcela č. 1604/313 vo výmere 151 m², zastavané plochy a nádvoría a prevádza svoje vlastnícke právo k nim v celosti na spoločnosť Auto Gábiel, s.r.o. Košice výmenou za pozemky registra C KN parcela č. 211/19 vo výmere 830 m², zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Južné mesto, parcela č. 210

vo výmere 286 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Južné mesto, parcela č. 211/18 vo výmere 531 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Južné mesto.

Spoločnosť Auto Gábiel, s.r.o. Košice zamieňa pozemky registra C KN parcela č. 211/19 vo výmere 830 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Južné mesto, parcela č. 210 vo výmere 286 m² zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Južné mesto, parcela č. 211/18 vo výmere 531 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Južné mesto a prevádza svoje vlastnícke právo k nim v celosti na mesto Košice výmenou za pozemky registra C KN parcela č. 1604/112 vo výmere 2742 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Furča, parcela č. 1604/312 vo výmere 120 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Furča, parcela č. 1604/313 vo výmere 151 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Furča.

4. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemkov registra C KN parcela č. 211/19 vo výmere 830 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Južné mesto, parcela č. 210 vo výmere 286 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Južné mesto, parcela č. 211/18 vo výmere 531 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Južné mesto.

Spoločnosť Auto Gábiel, s. r.o. Košice sa stane vlastníkom pozemkov registra C KN parcela č. 1604/112 vo výmere 2742 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Furča, parcela č. 1604/312 vo výmere 120 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Furča, parcela č. 1604/313 vo výmere 151 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Furča.

5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1009 zo dňa 16. júna 2014.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov s výmerou 3013 m² vrátane započítateľných nákladov je zo strany mesta Košice 370 000 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany spoločnosti Auto Gábiel, s. r.o. Košice s výmerou 1647 m² je 63 000 €.
3. Zmluvné strany si vzájomne vyfakturujú zamieňané pozemky v hodnote podľa tejto zmluvy.
Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní záväzku a pohľadávky.
4. Mesto Košice sa podľa § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. Z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 307 000 € (slovom tristosedemtisíc EUR) v prospech mesta Košice.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Auto Gábiel, s. r.o. Košice uhradí finančné vyrovnanie 307 000 € do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy spoločnosti Auto Gábiel, s.r.o. Košice podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice

IBAN:

VS 2014001531

Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.

7. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa spoločnosť Auto Gábiel, s. r.o. Košice zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

8. Spoločnosť Auto Gábiel, s. r.o. Košice je povinná zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej čiastky ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí spoločnosť Auto Gábiel, s.r.o. Košice v lehote do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice
IBAN:
VS 414001531.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore Košice **podá výlučne mesto Košice do 3 dní po úhrade** finančného vyrovnania a správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak spoločnosť Auto Gábiel, s. r.o. Košice neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude spoločnosť Auto Gábiel, s. r.o. Košice doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 8. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne ťarchy viaznúce na nehnuteľnostiach, žiadne nájomné vzťahy, predkupné práva alebo iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva, žiadne súdne alebo iné konania týkajúce sa predmetných nehnuteľností, žiadne exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba. Spoločnosť Auto Gábiel, s.r.o. Košice berie na vedomie, že k pozemkom mesta Košice nebolo preverované uloženie inžinierskych sietí, ku ktorým prináležia práva ich prevádzkovateľov podľa osobitných právnych predpisov. Súčasne spoločnosť Auto Gábiel, s.r.o. Košice prehlasuje, že v prípade zistenia uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch mesta v budúcnosti si nebude z tohto dôvodu voči mestu Košice uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky.
6. Spoločnosť Auto Gábiel, s.r.o. Košice vyhlasuje, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že spoločnosť Auto Gábiel, s. r.o. Košice poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % hodnoty zamieňaného pozemku podľa čl. II., bodu 1., zvýšenej o sumu škody, ktorá bude mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že mesto Košice sa spoliehalo na toto vyhlásenie spoločnosti Auto Gábiel, s.r.o. Košice. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia spoločnosť Auto Gábiel, s.r.o.

Košice podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží mesto Košice, 1 rovnopis spoločnosť Auto Gábiel, s.r.o. Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

14 JUL 2014

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa.

09.07.2014

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Auto Gábiel, s.r.o. Košice
zastúpená konateľom
Pavlom Gábielom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Pavol Gábiel**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Košice - Barca, Zinková 2247/12**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 458365/2014.

Košice dňa **9.7.2014**

.....
Mgr. Dominik Dubec
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ing. Andreou Kašperovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)