Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2014001447

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 2021186904
„ďalej len prenajímateľ"

Nájomca: **Gabriela Ursínyová - VZDELÁVACIA USTANOVIZEŇ**
Sídlo: Trieda SNP 42, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 41384377

II.
PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je:
   a) časť nebytového priestoru- 1. poschodie HP - o výmere **15,36 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Azovská 1 Košice**, -stavba so súpisným číslom 1384, na parcele č.3993, ktorá sa nachádza na katastrálnom území: Jazero, je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.10194

   b) časť nebytového priestoru- o výmere **21 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Budapeštianska 3, Košice,** - stavba so súpisným číslom 2445, na parcele č. 3639, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Nové Ťahanovce , je evidovaná Správou katastra Košice.

   c) časť nebytového priestoru a to prízemie časti „F" o výmere **20 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy B. Nemcovej 4 Košice**- stavba so súpisným číslom 24, na parcele č.2680, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Staré mesto, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.11620

   d) časť nebytového priestoru a to prízemie v časti „C" o výmere **14,09 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Cottbuská 34 Košice**,- stavba so súpisným číslom 1408, na parcele č.3755/702, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.965

   e) časť nebytového priestoru a to prízemie časti „D" o výmere **12,8 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Čordákova 17 Košice**,- stavba so súpisným číslom 1229, na parcele č.3077, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 2609

   f) časť nebytového priestoru na prízemí o výmere **21 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Družicová 5 Košice**,- stavba so súpisným číslom 1476, na parcele 3092, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Nad jazerom, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 1204

g) časť nebytového priestoru a to prízemie časti „F“ o výmere **10,92 m2** nachádzajúci sa v objekte Materskej **školy Hemerkova 26 Košice**,- stavba so súpisným číslom 1318, na parcele č.2983/4, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.965

h) časť nebytového priestoru a to na 2. Poschodí o výmere **9,95 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Hronská 7 Košice**,- stavba so súpisným číslom 246, na parcele č.398, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 14305

i) časť nebytového priestoru a to poschodie HP o výmere **12,21 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Jenisejská 24 Košice**,- stavba so súpisným číslom 2229, na parcele č.4261/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.1019

j) časť nebytového priestoru na prízemí o výmere **21 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Jaltská 33 Košice**,- stavba so súpisným číslom 944, na parcele č.52501, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Staré mesto, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 1

k) časť nebytového priestoru a to suterén HP o výmere **20 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Kežmarská 46 Košice**,- stavba so súpisným číslom 295, na parcele č.872, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa, a je evidovaná Správou Katastra Košice na LV č.14305

l) časť nebytového priestoru a to prízemie časti „A“ o výmere **21 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Moldavská 23 Košice**,- stavba so súpisným číslom 1160, na parcele č.2983/4, ktorá sa nachádza na katastrálnom území : Terasa, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.14305

m) časť prízemia nebytového priestoru o výmere **16 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Oštepová 1 Košice**,- stavba so súpisným číslom 1516, na parcele č.3355/4, ktorá sa nachádza na katastrálnom území: JUH, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.10194

n) časť nebytového priestoru a to časť poschodia o výmere **20 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Povstanie českého ľudu 11 Košice**,- stavba so súpisným číslom 710, na parcele č.1993/1, ktorá sa nachádza na katastrálnom území: Furča, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.1

o) časť nebytového priestoru a to poschodie „HP“ o výmere **10,67 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Turgenevova 38 Košice**,- stavba so súpisným číslom 2280, na parcele č.510/343, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Južné mesto, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.18650

p) časť nebytového priestoru a to časť prízemia o výmere **20 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Za priekopou 57 Košice**,- stavba so súpisným číslom 582, na parcele č.1030/5, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Myslava, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.2668

q) časť nebytového priestoru a to časť prízemia o výmere **12 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Watsonová 2 Košice**,- stavba so súpisným číslom 2911, na parcele č.2455, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Sever, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.14117

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v čl. IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

III.
ÚČEL NÁJMU

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely výučby anglického jazyka.

IV.

TRVANIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2014 do 31.05.2015 a to:

a) **Materská škola Azovská 1 Košice**:
Pondelok od 15.00 hod. do 15.30 hod,
Streda od 15.00 hod. do 15.30 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

b) **Materská škola B. Nemcovej 4 Košice**:
utorok od 14.45 hod. do 15.45 hod,
štvrtok od 14.45 hod. do 15.45 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

c) **Materská škola Budapeštianska 3 Košice:**
Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

d) **Materská škola Cottbuská 34 Košice:**
utorok od 15.00 hod. do 16.00 hod,
štvrtok od 15.00 hod. do 16.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min =30 hod)

e) **Materská škola Čordákova 17 Košice:**
pondelok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
piatok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

f) **Materská škola Družicová 5 Košice:**
utorok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
štvrtok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

g) **Materská škola Hemerková 26 Košice:**
Streda od 15.00 hod. do 15.30 hod,
piatok od 15.00 hod. do 15.30 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

h) **Materská škola Hronská 7 Košice:**
utorok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
štvrtok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

i) **Materská škola Jenisejská 24Košice:**
pondelok od 14.30 hod. do 15.30 hod,
štvrtok od 14.30 hod. do 15.30 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

j) **Materská škola Jaltská 33 Košice:**
Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

k) **Materská škola Kežmarská 46 Košice:**
Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

l) **Materská škola Oštepová 1 Košice:**

utorok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

m) **Materská škola Moldavská 23 Košice**
Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30hod)

n) **Materská škola Povstanie českého ľudu 11 Košice:**
Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30hod)

o) **Materská škola Turgenevova 38 Košice:**
Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30hod)

p) **Materská škola Za priekopou 57 Košice:**
utorok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
štvrtok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

q) **Materská škola Watsonová 2 Košice:**
Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30hod)

2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí:
a) Uplynutím nájomnej doby
b) Písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
c) Odstúpením od zmluvy porušením povinností vyplývajúcich zo zákona a porušením povinností vyplývajúcich z čl.VII. zmluvy
d) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods.2. a ods. 3 . zákona č. 116/1990 Zb. zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

3. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ods. 1 písm. c) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu zrušuje.

4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výpovede v zmysle ods. 1 písm. d) tohto článku výpovednú lehotu jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.

V.
CENA NÁJMU A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením §5 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na výške nájmu 0,20 EUR/m2/hod + prevádzkové náklady.

2. Celková výška nájomného za dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 1668,- EUR.

3. Nájomca sa zaväzuje nájomné zaplatiť v troch splátkach a to nasledovne:
   - Sumu 556 EUR nájomca zaplatí do 15.12.2014
   - Sumu 556 EUR nájomca zaplatí do 15.03.2015
   - Sumu 556 EUR nájomca zaplatí do 15.05.2015

   Na účet prenajímateľa- variabilný symbol: číslo zmluvy.

VI.

SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM A ICH ÚHRADA

1. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Celková výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje sumu **178,07** EUR.

3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkové náklady zaplatiť v dvoch splátkach a to nasledovne:
   - Sumu 89,03 EUR nájomca zaplatí do 15.03.2015
   - Sumu 89,03 EUR nájomca zaplatí do 15.05.2015

   na účet prenajímateľa- variabilný symbol: číslo zmluvy.

VII.
PODMIENKY NÁJMU

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu pri vykonávaní činnosti uvedených v čl. III zmluvy budú navštevovať iba deti tej materskej školy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

6. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch, kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.

7. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.

8. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcom účelu nájmu.

9. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich úhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

10. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.

11. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

12. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

13. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.

14. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.

15. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.

16. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

17. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

18. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

19. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

20. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VIII.
OSOBITÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (www.kosice.sk).

7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

Prílohy:
Č. 1 až 17- výpočet prevádzkových nákladov

Košice ..... 13 JÚN 2014

.....
primátor mesta Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
(prenajímateľ)

.....
Gabriela Ursínyová -
VZDELÁVACIA USTANOVIZEŇ
(nájomca)

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Azovská 1 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica				
Prevádzkové náklady od 1. 10. do 31. 12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 419,03		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		15,36	1,08%	0,0108
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		11,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02379	122 331,04	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00150		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	22
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	177 291,36	7 375,32	8 850,38
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	33,4512	7 329,70	8 795,64
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				17 646,02
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	20 568,24	855,64	1 026,77
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	3,8808	850,35	1 020,41
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	170,14	376,01	451,21
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 081,99	2 498,39
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	688	1 520,48	1 824,58
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	628,65	565,79	678,94
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 673	1 441,21	1 729,46
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 003	617,66	741,20
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3084	6 676	2 058,88	2 470,65
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	4,0192	0,17	0,20
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0008	0,17	0,20
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,40
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	10,15	0,42	0,51
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0019	0,42	0,50
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,084	0,19	0,22
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,23
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,196	0,43	0,52
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0085	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,25	0,08	0,09
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,50	0,46	0,56
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3084	1,75		0,65

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,40
	Teplá voda	1,23
	Studená voda	0,52
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	0,65
	Poplatok za spracovanie údajov	0,56
	Upratovanie	0,44
Košice, 3. 06. 2014	Spolu	3,81

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Azovská 1 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 419,03		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		15,36	1,08%	0,0108
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		19,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02612	134 339,16	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00150		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	38
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	194 694,44	8 909,22	10 691,06
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	36,7348	8 854,10	10 624,93
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				21 315,99
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	26 425,27	1 209,22	1 451,06
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	4,9859	1 201,74	1 442,09
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	170,14	413,61	496,33
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 824,57	3 389,48
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	688	1 672,53	2 007,03
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	628,65	622,36	746,84
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 673	1 585,34	1 902,40
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 003	679,43	815,32
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3392	6 676	2 264,77	2 717,72
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	7,6237	0,35	0,42
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0014	0,35	0,42
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,83
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	22,53	1,03	1,24
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0043	1,02	1,23
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,145	0,35	0,42
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,89
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,339	0,82	0,99
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0148	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,44	0,15	0,18
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,59	0,88	1,05
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3392	3,03		1,23

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,83
	Teplá voda	2,89
	Studená voda	0,99
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	1,23
	Poplatok za spracovanie údajov	1,19
	Upratovanie	0,76
Košice, 3. 06. 2014	Spolu	7,92

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Budapeštianska 3, Košice pre: Mgr. Ursýniová, Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica				
Prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 004,28		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		21,00	1,05%	0,0105
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (pondelok, streda)		11,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02179	96 427,41	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00345		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	22
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	214 999,80	8 943,99	10 732,79
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	40,5660	8 888,66	10 666,40
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				21 399,19
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	40 201,56	1 672,38	2 006,86
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	7,5852	1 662,04	1 994,45
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	361,25	798,36	958,04
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 132,79	4 959,34
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	705	1 558,05	1 869,66
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 178,63	1 060,76	1 272,92
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		15 233	3 357,01	4 028,41
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		6 529	1 438,72	1 726,46
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2204	21 762	4 795,73	5 754,88
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	5,0333	0,21	0,25
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0009	0,21	0,25
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,50
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	9,35	0,39	0,47
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0018	0,39	0,46
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,084	0,19	0,22
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,15
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,196	0,43	0,52
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0155	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,80	0,18	0,21
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,50	0,33	0,40
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2204	2,30		0,61

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,50
	Teplá voda	1,15
	Studená voda	0,52
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,61
	Poplatok za spracovanie údajov	0,56
	Upratovanie	0,44
Košice, 04. 06. 2014	Spolu	3,80

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Budapeštianska 3, Košice pre: Mgr. Ursýniová, Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. 2015 do 31. 05. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 004,28		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		21,00	1,05%	0,0105
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (pondelok, piatok)		19,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02346	141 525,90	3 010
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00345		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	38
Náklady za teplo na ÚK v roku 2015	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	205 110,00	9 385,83	11 263,00
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	38,7000	9 327,77	11 193,33
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 456,33
Náklady za teplú vodu v roku 2015	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	35 722,00	1 634,64	1 961,57
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	6,7400	1 624,53	1 949,43
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	361,25	878,20	1 053,84
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 137,36	4 964,84
Náklady za studenú vodu v roku 2015	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	705	1 713,86	2 056,63
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2015	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 178,63	1 166,84	1 400,21
Náklady za elektrinu v roku 2015	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		15 233	3 692,71	4 431,26
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		6 529	1 582,59	1 899,11
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2424	21 762	5 275,30	6 330,37
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	9,3602	0,43	0,51
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0018	0,43	0,51
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,02
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	14,35	0,66	0,79
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0027	0,65	0,78
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,145	0,35	0,42
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,99
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,339	0,82	0,99
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0268	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,38	0,33	0,40
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,59	0,63	0,75
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2424	3,97		1,15

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	1,02
	Teplá voda	1,99
	Studená voda	0,99
	Zrážková voda	0,03
	Elektrina	1,15
	Poplatok za spracovanie údajov	1,04
	Upratovanie	0,76
Košice, 04. 06. 2014	Spolu	6,99

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS B Nemcovej 4 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1.10.2014 do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		893,75		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	2,24%	0,0224
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách(útorok , štvrtok)		11,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,03161	62 377,60	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00253		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	23
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	139 080,48	5 785,75	6 942,90
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	26,2416	5 749,96	6 899,95
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 842,85
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	23 023,20	957,77	1 149,32
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	4,3440	951,84	1 142,21
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	111,11	245,55	294,66
N TÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 155,16	2 586,19
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	400	884,00	1 060,80
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	651,91	586,72	704,06
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 971	1 134,28	1 361,14
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 130	486,12	583,35
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2282	7 101	1 620,40	1 944,49
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	7,2701	0,30	0,36
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0014	0,30	0,36
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,72
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	18,20	0,76	0,91
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0034	0,75	0,90
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,088	0,19	0,23
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,04
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,205	0,45	0,54
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0192	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,58	0,13	0,16
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,57	0,36	0,43
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2282	2,15		0,59

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,72
	Teplá voda	2,04
	Studená voda	0,54
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,59
	Poplatok za spracovanie údajov 5%	0,20
	Upratovanie	0,46
Košice, 4. 06. 2014	Spolu	4,58

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS B Nemcovej 4 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1.2015 do 31. 5. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		893,75		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	2,24%	0,0224
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách(útorok a štvrtok, 60x30 min.)		19	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,03596	95 965,53	2 986
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00253		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	37

Náklady za teplo na ÚK v roku 2015	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	139 080,48	6 364,32	7 637,19
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	26,2416	6 324,95	7 589,94
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				15 227,13
Náklady za teplú vodu v roku 2015	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	23 023,20	1 053,54	1 264,25
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	4,3440	1 047,02	1 256,43
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	111,11	270,11	324,13
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 370,67	2 844,81
Náklady za studenú vodu v roku 2015	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	400	972,40	1 166,88
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2015	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	651,91	645,39	774,47
Náklady za elektrinu v roku 2015	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 971	1 247,71	1 497,25
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 130	534,73	641,68
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2510	7 101	1 782,45	2 138,93
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	13,3049	0,61	0,73
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0025	0,61	0,73
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,46
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	29,27	1,34	1,61
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0055	1,33	1,60
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,141	0,34	0,41
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,62
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,330	0,80	0,96
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0308	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,94	0,23	0,28
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,52	0,63	0,76
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2510	3,46		1,04

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	1,46
	Teplá voda	3,62
	Studená voda	0,96
	Zrážková voda	0,04
	Elektrina	1,04
	Poplatok za spracovanie údajov	0,36
	Upratovanie	0,74
Košice, 4. 06. 2014	Spolu	8,21

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Cottbuská 34 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 791,26		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		14,09	0,79%	0,0079
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách(Útorok-Štvrtok)		11,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02325	106 930,17	2 568
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00270		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	23
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	238 417,32	9 918,16	11 901,79
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	44,9844	9 856,81	11 828,17
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 729,96
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	40 996,56	1 705,46	2 046,55
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	7,7352	1 694,91	2 033,89
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	454,00	1 003,34	1 204,01
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 403,70	5 284,44
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	527	1 164,67	1 397,60
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	2 073,97	1 866,57	2 239,89
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 626	2 434,74	2 921,68
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 554	1 043,46	1 252,15
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2291	15 180	3 478,19	4 173,83
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	3,7667	0,16	0,19
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0007	0,16	0,19
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,37
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	7,93	0,33	0,40
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0015	0,33	0,39
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,088	0,19	0,23
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,02
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,205	0,45	0,54
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0214	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,44	0,10	0,12
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,57	0,36	0,43
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2291	2,01		0,55

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,37
	Teplá voda	1,02
	Studená voda	0,54
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,55
	Poplatok za spracovanie údajov	0,50
	Upratovanie	0,46
Košice, 6. 06. 2014	Spolu	3,48

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Cottbuská 34 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica				
Prevádzkové náklady od 1. 1.2015 do 31. 05. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 791,26		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		14,09	0,79%	0,0079
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách(Útorok-Štvrtok)		18,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,03196	172 327,35	3 010
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00270		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	37
Náklady za teplo na ÚK v roku 2015	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	249 749,78	11 428,55	13 714,26
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	47,1226	11 357,85	13 629,42
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 343,68
Náklady za teplú vodu v roku 2015	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	41 864,17	1 915,70	2 298,85
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	7,8989	1 903,85	2 284,62
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	509,00	1 237,38	1 484,85
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 056,94	6 068,32
Náklady za studenú vodu v roku 2015	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	465	1 130,42	1 356,50
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	2 073,97	2 053,23	2 463,88
Náklady za elektrinu v roku 2015	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 626	2 678,21	3 213,85
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 554	1 147,80	1 377,36
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2520	15 180	3 826,01	4 591,22
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	8,3313	0,38	0,46
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0016	0,38	0,45
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,91
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	11,62	0,53	0,64
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0022	0,53	0,63
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,141	0,34	0,41
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,68
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,330	0,80	0,96
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0345	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,70	0,18	0,21
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,52	0,64	0,76
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2520	3,23		0,98

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,91
	Teplá voda	1,68
	Studená voda	0,96
	Zrážková voda	0,04
	Elektrina	0,98
	Poplatok za spracovanie údajov	0,91
	Upratovanie	0,74
Košice, 6. 06. 2014	Spolu	6,23

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Čordáková 17 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica				
Prevádzkové náklady od 1.10.2014 do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 975,48		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		12,80	0,65%	0,0065
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (pondelok, piatok)		11,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02367	120 099,98	2 568
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00230		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	23
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	267 781,44	11 139,71	13 367,65
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	50,5248	11 070,80	13 284,96
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				26 652,61
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	29 548,56	1 229,22	1 475,06
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	5,5752	1 221,62	1 465,94
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	373,00	824,33	989,20
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 275,17	3 930,20
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	420	928,20	1 113,84
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 742,23	1 568,01	1 881,61
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 975	2 304,40	2 765,28
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 275	987,60	1 185,12
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2310	14 250	3 292,00	3 950,40
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	3,4848	0,14	0,17
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0007	0,14	0,17
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,35
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	6,96	0,29	0,35
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0013	0,29	0,35
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,088	0,19	0,23
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,93
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,205	0,45	0,54
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0148	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,34	0,08	0,09
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,57	0,36	0,43
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2310	1,91		0,53
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,35
	Teplá voda			0,93
	Studená voda			0,54
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,53
	Poplatok za spracovanie údajov			0,47
	Upratovanie			0,46
Košice, 6. 06. 2014	Spolu			3,29

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Čordáková 17 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica				
Prevádzkové náklady od 1. 1.2015 do 31. 05. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 975,48		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		12,80	0,65%	0,0065
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (pondelok, piatok)		18,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02917	173 458,46	3 010
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00230		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	37
Náklady za teplo na ÚK v roku 2015	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	251 389,07	11 503,56	13 804,28
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	47,4319	11 432,40	13 718,88
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 523,16
Náklady za teplú vodu v roku 2015	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	28 173,74	1 289,23	1 547,08
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	5,3158	1 281,26	1 537,51
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	373,00	906,76	1 088,12
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 477,25	4 172,70
Náklady za studenú vodu v roku 2015	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	420	1 021,02	1 225,22
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2015	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 742,23	1 724,81	2 069,77
Náklady za elektrinu v roku 2015	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 975	2 534,84	3 041,81
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 275	1 086,36	1 303,63
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2541	14 250	3 621,20	4 345,44
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	6,9078	0,32	0,38
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0013	0,31	0,38
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,76
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	10,67	0,49	0,59
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0020	0,49	0,58
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,141	0,34	0,41
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,58
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,330	0,80	0,96
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0238	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,54	0,14	0,17
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,52	0,64	0,77
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2541	3,07		0,94
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,76
	Teplá voda			1,58
	Studená voda			0,96
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			0,94
	Poplatok za spracovanie údajov			0,85
	Upratovanie			0,74
Košice, 6. 06. 2014	Spolu			5,85

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Družicová 5 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 740,30		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		21,00	1,21%	0,0121
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		11,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01260	48 426,21	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00180		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	23
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	107 973,72	4 491,71	5 390,05
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	20,3724	4 463,92	5 356,71
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				10 746,75
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	40 328,76	1 677,68	2 013,21
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	7,6092	1 667,30	2 000,76
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	280,00	618,80	742,56
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 963,77	4 756,53
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	804	1 776,84	2 132,21
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	886,22	797,60	957,11
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 905	1 882,94	2 259,53
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 959	806,97	968,37
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2727	9 864	2 689,91	3 227,90
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	3,0435	0,13	0,15
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0006	0,13	0,15
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,30
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	12,65	0,53	0,63
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0024	0,52	0,63
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,088	0,19	0,23
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,49
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,205	0,45	0,54
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0140	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,44	0,12	0,14
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,57	0,43	0,51
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2727	2,00		0,66

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,30
	Teplá voda	1,49
	Studená voda	0,54
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,66
	Poplatok za spracovanie údajov	0,60
	Upratovanie	0,46
Košice, 3. 06. 2014	Spolu	4,07

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Družicová 5 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 05. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 740,30		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		21,00	1,21%	0,0121
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		18,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,01195	75 390,15	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00180		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	37
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	109 261,09	4 999,79	5 999,74
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	20,6153	4 968,86	5 962,63
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				11 962,38
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	47 639,05	2 179,96	2 615,96
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	8,9885	2 166,48	2 599,77
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	280,00	680,68	816,82
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 027,12	6 032,54
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	804	1 954,52	2 345,43
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	886,22	877,35	1 052,83
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 905	2 071,23	2 485,48
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 959	887,67	1 065,21
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3000	9 864	2 958,90	3 550,68
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	4,6440	0,21	0,26
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0009	0,21	0,25
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,51
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	24,04	1,10	1,32
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0045	1,09	1,31
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,141	0,34	0,41
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,04
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,330	0,80	0,96
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0226	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,70	0,21	0,25
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,52	0,76	0,91
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3000	3,22		1,16

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,51
	Teplá voda	3,04
	Studená voda	0,96
	Zrážková voda	0,03
	Elektrina	1,16
	Poplatok za spracovanie údajov	1,14
	Upratovanie	0,74
Košice, 3. 06. 2014	Spolu	7,58

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Hemerková 26 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1.10.2014 do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 975,48		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		10,92	0,55%	0,0055
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (streda, piatok)		12,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02666	135 237,98	2 568
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00293		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	24
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	301 533,96	12 543,81	15 052,58
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	56,8932	12 466,22	14 959,46
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				30 012,03
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	24 899,40	1 035,82	1 242,98
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	4,6980	1 029,41	1 235,29
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	266,00	587,86	705,43
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 653,08	3 183,70
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 076	2 377,96	2 853,55
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl. na 1m^2v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 767,81	1 591,03	1 909,23
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 730	3 189,93	3 827,92
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 456	1 367,11	1 640,54
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2506	18 186	4 557,05	5 468,46
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	3,4933	0,15	0,17
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0007	0,14	0,17
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,35
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	8,58	0,36	0,43
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0016	0,35	0,43
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,092	0,20	0,24
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,10
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,214	0,47	0,57
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m^2v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0134	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,38	0,10	0,12
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,64	0,41	0,49
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2506	2,02		0,61

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,35
	Teplá voda	1,10
	Studená voda	0,57
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	0,61
	Poplatok za spracovanie údajov	0,53
	Upratovanie	0,48
Košice, 4. 06. 2014	Spolu	3,64

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Hemerková 26 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. 2015 do 31. 05. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 975,48		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		10,92	0,55%	0,0055
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (streda, piatok)		18,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,03191	189 727,35	3 010
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00293		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	36
Náklady za teplo na ÚK v roku 2015	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	274 967,18	12 582,50	15 099,00
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	51,8806	12 504,66	15 005,59
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				30 104,59
Náklady za teplú vodu v roku 2015	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	29 719,75	1 359,98	1 631,97
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	5,6075	1 351,56	1 621,88
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	266,00	646,65	775,98
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 358,18	4 029,82
Náklady za studenú vodu v roku 2015	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	1 076	2 615,76	3 138,91
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2015	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 767,81	1 750,13	2 100,16
Náklady za elektrinu v roku 2015	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 730	3 508,93	4 210,71
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 456	1 503,83	1 804,59
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2756	18 186	5 012,75	6 015,30
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	6,2717	0,29	0,34
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0012	0,29	0,34
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,69
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	15,36	0,70	0,84
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0029	0,70	0,84
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,137	0,33	0,40
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,08
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,321	0,78	0,94
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m²v€	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0201	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,58	0,16	0,19
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,45	0,68	0,81
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2756	3,03		1,00

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,69
	Teplá voda	2,08
	Studená voda	0,94
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	1,00
	Poplatok za spracovanie údajov	0,95
	Upratovanie	0,72
Košice, 4. 06. 2014	Spolu	6,40

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Hronská 7 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 01. 10. do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		916,74		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		9,95	1,09%	0,0109
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		11,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,03001	60 751,69	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00220		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	23
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	135 455,28	5 634,94	6 761,93
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	25,5576	5 600,08	6 720,10
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 482,03
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	9 833,62	409,08	490,89
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	1,8554	406,55	487,86
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	100,49	222,08	266,50
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 037,71	1 245,25
Náklady za studenú vodu v roku	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	484	1 069,64	1 283,57
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	419,52	377,57	453,08
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 439	1 272,78	1 527,33
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 903	545,48	654,57
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2867	6 342	1 818,25	2 181,90
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	3,4343	0,14	0,17
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0006	0,14	0,17
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,34
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	8,59	0,36	0,43
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0016	0,36	0,43
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,088	0,19	0,23
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,09
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,205	0,45	0,54
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9000	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0060	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,25	0,07	0,09
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,57	0,45	0,54
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2867	1,82		0,63

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,34
	Teplá voda	1,09
	Studená voda	0,54
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	0,63
	Poplatok za spracovanie údajov	0,52
	Upratovanie	0,46
Košice, 3. 06. 2014	Spolu	3,59

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Hronská 7 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		916,74		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		9,95	1,09%	0,0109
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		18,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02726	91 171,94	3 648
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00220		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	37
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	132 133,24	6 046,42	7 255,70
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	24,9308	6 009,01	7 210,82
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 466,52
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	15 743,65	720,43	864,52
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	2,9705	715,97	859,17
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	100,49	244,29	293,15
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 680,69	2 016,83
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	484	1 176,60	1 411,92
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	419,52	415,32	498,39
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 439	1 400,05	1 680,06
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 903	600,02	720,03
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3154	6 342	2 000,08	2 400,09
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	5,0183	0,23	0,28
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0009	0,23	0,27
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,55
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	22,13	1,01	1,22
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0042	1,01	1,21
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,141	0,34	0,41
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,84
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,330	0,80	0,96
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0096	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,41	0,13	0,15
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,52	0,80	0,95
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3154	2,93		1,11

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,55
	Teplá voda	2,84
	Studená voda	0,96
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	1,11
	Poplatok za spracovanie údajov	1,09
	Upratovanie	0,74
Košice, 3. 06. 2014	Spolu	7,30

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Jenisejská 24 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 688,69		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		12,21	0,72%	0,0072
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		11,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02083	77 678,19	2 208
Smerná hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerná hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00215		
Smerná hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odplata za upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	23
Náklady za ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N variabilnú zložku tepla	0,041600	173 195,52	7 204,93	8 645,92
N za fixnú zložku tepla	219,11610	32,6784	7 160,36	8 592,44
N za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				17 238,36
Náklady za vodu v roku	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N variabilná zložka	0,041600	27 564,24	1 146,67	1 376,01
N fixná zložka	219,11610	5,2008	1 139,58	1 367,49
N stočné	2,2100	197,85	437,25	524,70
N TÚV za objekt rozpočítavania			2 723,50	3 268,20
Náklady za vodu v roku	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN	2,2100	1 000	2 210,00	2 652,00
Náklady za zrážkovú vodu v roku	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N za	0,9000	872,71	785,44	942,53
Náklady za elektrinu v roku	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N za elektrinu v objekte variabilná zložka		7 983	2 121,83	2 546,19
N za elektrinu pevná zložka a platba za odberné miesto		3 421	909,35	1 091,23
N za elektrinu celkom	0,2658	11 404	3 031,18	3 637,42
Náklady za ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N za variabilnú zložku tepla	0,041600	2,9253	0,12	0,15
N za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0006	0,12	0,15
N ÚK spotrebiteľa (€)				0,29
Náklady za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N za TÚV na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	12,23	0,51	0,61
N za TÚV na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0023	0,51	0,61
N za stočné	2,2100	0,088	0,19	0,23
N TÚV spotrebiteľa				1,45
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N za stočné	1,9452	0,205	0,40	0,48
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N za zrážkovú vodu	0,7967	0,0083	0,01	0,01
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,30	0,08	0,10
N za elektrinu, pevná za odber.miesto, podľa osôb		1,57	0,42	0,50
N za elektrinu v prenajatom objekte	0,2658	1,87		0,60

Prehľad nákladov pre krátkodobý prenájom	€ s DPH
Teplo	0,29
Studená voda	1,45
Ohrev TÚV	0,48
Zrážková voda	0,01
Elektrina	0,60
Poplatok za spracovanie údajov	0,56
Upratovanie	0,46
Spolu	3,85

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Jenisejská 24 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 05. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 688,69		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		12,21	0,72%	0,0072
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		18,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,01760	107 716,57	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00215		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	37
	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za teplo na ÚK				
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	156 110,97	7 143,64	8 572,37
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	29,4549	7 099,45	8 519,34
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				17 091,70
	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za teplú vodu				
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	23 285,55	1 065,55	1 278,66
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	4,3935	1 058,96	1 270,75
N VaS - V a S - vodné a stočné	2,4310	197,85	480,97	577,17
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 605,48	3 126,57
	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za studenú vodu				
CN sv - VaS - vodné a stočné	2,4310	1 000	2 431,00	2 917,20
	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za zrážkovú vodu				
N zv - zrážková voda	0,9900	872,71	863,98	1 036,78
	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu v roku				
N E SC - náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 983	2 334,01	2 800,81
N E OC - náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 421	1 000,29	1 200,35
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2924	11 404	3 334,30	4 001,16
	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za teplo na ÚK				
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	3,9759	0,18	0,22
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0008	0,18	0,22
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,44
	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za TÚV				
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	16,63	0,76	0,91
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0031	0,76	0,91
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,141	0,34	0,41
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,23
	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za studenú vodu				
N svks - VaS - vodné a stočné	2,4310	0,330	0,80	0,96
	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu				
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0133	0,01	0,02
	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za elektrinu				
N E SC ks - nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,49	0,14	0,17
N E OC ks - náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,52	0,74	0,89
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2924	3,01		1,06
				€ s DPH
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				
	Teplo			0,44
	Teplá voda			2,23
	Studená voda			0,96
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			1,06
	Poplatok za spracovanie údajov			0,94
	Upratovanie			0,74
Košice 3. 06. 2015	Spolu			6,38

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Jaltská 33, Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursýniovú, Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 151,49		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		21,00	0,98%	0,0098
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (pondelok, streda)		11,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02226	105 734,99	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00194		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	22
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	235 752,48	9 807,30	11 768,76
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	44,4816	9 746,63	11 695,96
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 464,73
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	39 597,36	1 647,25	1 976,70
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	7,4712	1 637,06	1 964,47
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	412,37	911,34	1 093,61
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 195,65	5 034,78
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 052	2 324,92	2 789,90
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 565,03	1 408,53	1 690,23
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 160	2 142,20	2 570,65
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 926	918,09	1 101,71
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2339	13 086	3 060,29	3 672,35
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	5,1415	0,21	0,26
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0010	0,21	0,25
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,51
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	8,07	0,34	0,40
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0015	0,33	0,40
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,084	0,19	0,22
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,03
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,196	0,43	0,52
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0192	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,45	0,10	0,13
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,50	0,35	0,42
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2339	1,95		0,55

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,51
	Teplá voda	1,03
	Studená voda	0,52
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,55
	Poplatok za spracovanie údajov	0,52
	Upratovanie	0,44
Košice, 04. 06. 2014	Spolu	3,59

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Jaltská 33, Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursýniovú, Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

			zmluva č.	
Prevádzkové náklady od 1. 1. 2015 do 31. 05. 2015		2 151,49		Podiel
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		21,00	0,98%	0,0098
S ks - prenajatá plocha (m^3)			60,00%	0,60
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		7		
Počet osôb v prenajatej časti		19,0	kWh	počet hodín
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (pondelok, streda)		0,02454	158 929,93	3 010
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00008		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00194		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,01948		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02	počet akcii	38
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €				
Náklady za teplo na ÚK v roku 2015	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	230 333,23	10 540,05	12 648,06
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	43,4591	10 474,85	12 569,82
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 217,88
Náklady za teplú vodu v roku 2015	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	39 118,24	1 790,05	2 148,06
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	7,3808	1 778,98	2 134,77
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	412,37	1 002,47	1 202,97
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 571,50	5 485,80
Náklady za studenú vodu v roku 2015	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	1 052	2 557,41	3 068,89
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2015	0,99	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	1 565,03	1 371,54	1 645,85
Náklady za elektrinu v roku 2015	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 160	2 356,42	2 827,71
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 926	1 009,90	1 211,88
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2572	13 086	3 366,32	4 039,59
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	9,7920	0,45	0,54
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0018	0,45	0,53
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,07
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	13,76	0,63	0,76
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0026	0,63	0,75
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,145	0,35	0,42
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,93
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,339	0,82	0,9
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0331	0,03	0,0
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,77	0,20	0,2
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,59	0,67	0,8
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2572	3,36		1,
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1
	Teplá voda			1
	Studená voda			0
	Zrážková voda			0
	Elektrina			1
	Poplatok za spracovanie údajov			
	Upratovanie			
Košice, 04. 06. 2014	Spolu			

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Kežmarská 46 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 378,93		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	1,45%	0,0145
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		11,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01852	56 387,43	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00237		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	22
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	125 724,48	5 230,14	6 276,17
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	23,7216	5 197,78	6 237,34
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 513,51
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	25 630,80	1 066,24	1 279,49
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	4,8360	1 059,65	1 271,57
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	270,90	598,69	718,43
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 724,58	3 269,49
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	633	1 398,93	1 678,72
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	826,51	743,85	892,63
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 192	1 866,27	2 239,53
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 082	799,83	959,80
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2595	10 274	2 666,10	3 199,32
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	4,0744	0,17	0,20
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0008	0,17	0,20
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,41
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	7,95	0,33	0,40
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0015	0,33	0,39
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,084	0,19	0,22
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,01
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,196	0,43	0,52
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0151	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,52	0,14	0,16
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,50	0,39	0,47
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2595	2,02		0,63

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,41
	Teplá voda	1,01
	Studená voda	0,52
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,63
	Poplatok za spracovanie údajov	0,52
	Upratovanie	0,44
Košice, 3. 06. 2014	Spolu	3,54

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Kežmarská 46 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

			zmluva č.	
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 05. 2015				Podiel
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 378,93		0,0145
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	1,45%	0,60
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		19,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,01736	86 748,43	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00237		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	38
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	125 722,36	5 753,06	6 903,67
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	23,7212	5 717,47	6 860,96
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 764,63
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	25 628,68	1 172,77	1 407,32
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	4,8356	1 165,51	1 398,62
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	270,90	658,56	790,27
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 996,84	3 596,21
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	633	1 538,82	1 846,59
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	826,51	818,24	981,89
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 192	2 052,90	2 463,48
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 082	879,81	1 055,78
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2855	10 274	2 932,71	3 519,26
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	6,5965	0,30	0,36
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0012	0,30	0,36
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,72
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	13,73	0,63	0,75
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0026	0,62	0,75
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,145	0,35	0,42
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,93
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,339	0,82	0,99
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0260	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,90	0,26	0,31
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,59	0,74	0,89
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2855	3,49		1,20
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,72
	Teplá voda			1,93
	Studená voda			0,99
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,20
	Poplatok za spracovanie údajov			0,97
	Upratovanie			0,76
Košice, 3. 06. 2014	Spolu			6,60

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Moldavská 23 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica				
Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 328,35		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		21,00	1,58%	0,0158
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		11,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02356	69 106,55	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00283		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	22
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	154 083,72	6 409,88	7 691,86
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	29,0724	6 370,23	7 644,28
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				15 336,14
Náklady za teplú vodu v roku	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	26 692,92	1 110,43	1 332,51
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	5,0364	1 103,56	1 324,27
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	227,00	501,67	602,00
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 715,65	3 258,78
Náklady za studenú vodu v roku	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	438	967,98	1 161,58
Náklady za zrážkovú vodu v roku	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 229,46	1 106,51	1 327,82
Náklady za elektrinu v roku	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 261	2 332,19	2 798,63
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 541	999,51	1 199,41
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2823	11 802	3 331,70	3 998,05
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	5,4428	0,23	0,27
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0010	0,23	0,27
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,54
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	9,88	0,41	0,49
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0019	0,41	0,49
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,084	0,19	0,22
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,21
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,196	0,43	0,52
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0244	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,65	0,18	0,22
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,50	0,42	0,51
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2823	2,15		0,73
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,54
	Teplá voda			1,21
	Studená voda			0,52
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			0,73
	Poplatok za spracovanie údajov			0,60
	Upratovanie			0,44
Košice, 3. 06. 2014	Spolu			4,07

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Moldavská 23 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 05. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 328,35		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		21,00	1,58%	0,0158
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		19,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02391	115 115,05	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00283		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	38
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	166 833,40	7 634,30	9 161,16
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	31,4780	7 587,07	9 104,48
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 265,64
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	18 223,52	833,91	1 000,69
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	3,4384	828,75	994,50
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	227,00	551,84	662,20
N TÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 214,49	2 657,39
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	438	1 064,78	1 277,73
Náklady za zrážkovú vodu v roku	0,99	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 229,46	1 217,17	1 460,60
Náklady za elektrinu v roku	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 261	2 565,41	3 078,50
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 541	1 099,46	1 319,36
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3105	11 802	3 664,88	4 397,85
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	9,5412	0,44	0,52
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0018	0,43	0,52
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,04
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	11,65	0,53	0,64
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0022	0,53	0,64
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,145	0,35	0,42
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,70
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,339	0,82	0,99
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0422	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,13	0,35	0,42
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,59	0,80	0,97
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3105	3,72		1,39

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	1,04
	Teplá voda	1,70
	Studená voda	0,99
	Zrážková voda	0,05
	Elektrina	1,39
	Poplatok za spracovanie údajov	1,03
	Upratovanie	0,76
Košice, 3. 06. 2014	Spolu	6,96

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MS Oštepová 1 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursýniová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica				
Prevádzkové náklady od 01.10. 2014 do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 465,59		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		16,00	1,09%	0,0109
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (útorok, streda)		12,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02795	105 198,72	2 568
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00253		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	24
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	234 556,80	9 757,56	11 709,08
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	44,2560	9 697,20	11 636,64
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 345,72
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	15 092,28	627,84	753,41
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	2,8476	623,96	748,75
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	148,79	328,83	394,59
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 580,62	1 896,74
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	2 484	5 489,64	6 587,57
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	852,93	767,64	921,17
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 156	1 841,64	2 209,96
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 496	789,27	947,13
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2258	11 652	2 630,91	3 157,09
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	5,3667	0,22	0,27
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0010	0,22	0,27
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,53
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	9,29	0,39	0,46
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0018	0,38	0,46
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,092	0,20	0,24
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,17
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,214	0,47	0,57
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^2v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0128	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,49	0,11	0,13
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,64	0,37	0,44
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2258	2,12		0,57
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,53
	Teplá voda			1,17
	Studená voda			0,57
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,57
	Poplatok za spracovanie údajov			0,57
	Upratovanie			0,48
Košice, 04. 06. 2014	Spolu			3,91

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Oštepová 1 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursýniová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 01.01. 2015 do 31.05. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 465,59		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		16,00	1,09%	0,0109
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (útorok, streda)		18,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,03520	155 269,27	3 010
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00253		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	36
Náklady za teplo na ÚK v roku 2015	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	225 027,93	10 297,28	12 356,73
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	42,4581	10 233,58	12 280,29
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 637,03
Náklady za teplú vodu v roku 2015	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	9 438,77	431,92	518,30
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	1,7809	429,25	515,10
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	148,79	361,71	434,05
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 222,87	1 467,45
Náklady za studenú vodu v roku 2015	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	2 484	6 038,60	7 246,32
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2015	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	852,93	767,64	921,17
Náklady za elektrinu v roku 2015	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 156	2 025,80	2 430,96
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 496	868,20	1 041,84
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2484	11 652	2 894,00	3 472,80
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	10,1368	0,46	0,56
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0019	0,46	0,55
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,11
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	8,72	0,40	0,48
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0016	0,40	0,48
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,137	0,33	0,40
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,36
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,321	0,78	0,94
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^2v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0191	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,73	0,18	0,22
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,45	0,61	0,73
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2484	3,18		0,95

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	1,11
	Teplá voda	1,36
	Studená voda	0,94
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,95
	Poplatok za spracovanie údajov	0,87
	Upratovanie	0,72
Košice, 04. 06. 2014	Spolu	5,96

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Povstania českého ľudu 11 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica				
Prevádzkové náklady od 01.10. do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 264,67		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	1,58%	0,0158
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		11,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02598	72 552,32	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00014		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00159		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	22
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	161 766,60	6 729,49	8 075,39
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	30,5220	6 687,86	8 025,43
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 100,82
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	47 519,80	1 976,82	2 372,19
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	8,9660	1 964,59	2 357,51
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	445,00	983,45	1 180,14
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 924,87	5 909,84
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	672	1 485,12	1 782,14
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 505,505	1 354,95	1 625,95
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 424	1 943,46	2 332,16
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 896	832,91	999,50
N E - náklady za elektrinu celkom	0,4393	6 320	2 776,38	3 331,65
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	5,7161	0,24	0,29
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0011	0,24	0,28
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,57
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	8,97	0,37	0,45
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0017	0,37	0,45
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,084	0,19	0,22
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,12
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,196	0,43	0,52
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9000	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0299	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,35	0,15	0,18
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,50	0,66	0,79
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4393	1,85		0,98
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo		0,49	0,57
	Teplá voda		0,92	1,12
	Studená voda		0,47	0,52
	Zrážková voda		0,03	0,03
	Elektrina		0,81	0,98
	Poplatok za spracovanie údajov		0,54	0,64
	Upratovanie		0,40	0,44
Košice, 3. 06. 2014	Spolu		3,65	4,29

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Povstania českého ľudu 11 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 264,67		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	1,58%	0,0158
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		19,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02193	100 490,70	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00014		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00159		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	38
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	145 638,70	6 568,31	7 881,97
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	27,4790	6 042,96	7 251,55
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				15 133,52
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	48 532,10	2 220,83	2 664,99
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	9,1570	2 207,09	2 648,51
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	445,00	1 081,80	1 298,15
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 509,71	6 611,66
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	672	1 633,63	1 960,36
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 505,505	1 490,45	1 788,54
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 424	2 137,81	2 565,37
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 896	916,20	1 099,44
N E - náklady za elektrinu celkom	0,4832	6 320	3 054,01	3 664,82
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	8,3319	0,38	0,45
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0016	0,35	0,41
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,87
Náklady nájomcú za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	15,82	0,72	0,87
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0030	0,72	0,86
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,145	0,35	0,42
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,16
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,339	0,82	0,99
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0516	0,05	0,06
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,60	0,29	0,35
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,59	1,25	1,50
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4832	3,20		1,85

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,87
	Teplá voda	2,16
	Studená voda	0,99
	Zrážková voda	0,06
	Elektrina	1,85
	Poplatok za spracovanie údajov	1,18
	Upratovanie	0,76
Košice, 3. 06. 2014	Spolu	7,87

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Turgenevová 38 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 01. 10. do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 139,35		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,75	0,97%	0,0097
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		11,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01905	89 986,56	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00232		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	22

Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	200 638,92	8 346,58	10 015,89
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,44610	37,8564	8 307,44	9 968,93
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				19 984,82

Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	19 490,75	810,82	972,98
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,44610	3,6775	807,01	968,42
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	228,00	503,88	604,66
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 121,71	2 546,05

Náklady za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	516	1 140,36	1 368,43

Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 286,036	1 157,43	1 388,92

Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 924	3 932,71	4 719,25
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 682	1 685,45	2 022,54
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3600	15 606	5 618,16	6 741,79

Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	4,3482	0,18	0,22
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,44610	0,0008	0,18	0,22
N UK ks - naklady konecneho spotrebitela (€)				0,43

Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	7,18	0,30	0,36
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,446100	0,0014	0,30	0,36
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,084	0,19	0,22
N TUV ks - naklady konecneho spotrebitela				0,94

Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,196	0,43	0,52

Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0157	0,01	0,02

Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,53	0,19	0,23
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,50	0,54	0,65
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3600	2,03		0,88

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,43
	Teplá voda	0,94
	Studená voda	0,52
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,88
	Poplatok za spracovanie údajov	0,56
	Upratovanie	0,44
Košice, 3. 06. 2014	Spolu	3,78

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch

MŠ Turgenevová 38 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

zmluva č.

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2015				Podiel
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)	2 139,35			0,0097
S ks - prenajatá plocha (m^3)	20,75		0,97%	0,60
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	19,0		kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW	0,01588		123 931,71	3 648
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW	0,00232			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €	0,02		počet akcii	38
	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za teplo na ÚK	0,045760	179 611,17	8 219,01	9 862,81
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	241,39071	33,8889	8 180,47	9 816,56
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla				19 679,37
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za teplú vodu	0,045760	18 752,99	858,14	1 029,76
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	241,39071	3,5383	854,11	1 024,94
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	2,4310	228,00	554,27	665,12
N VaS - VaS - vodné a stočné			2 266,52	2 719,82
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za studenú vodu	2,4310	516	1 254,40	1 505,28
CN sv -VaS - vodné a stočné	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za zrážkovú vodu	0,9900	1 286,04	1 273,18	1 527,81
N zv - zrážková voda	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu		10 924	4 325,98	5 191,18
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 682	1 853,99	2 224,79
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto	0,3960	15 606	6 179,98	7 415,97
N E - náklady za elektrinu celkom	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	0,045760	6,2606	0,29	0,3
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	241,39071	0,0012	0,29	0,3
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla				0,6
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za TÚV	0,045760	11,93	0,55	0,6
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	241,390710	0,0023	0,54	0,6
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	2,4310	0,145	0,35	0,4
N VaS ks - vodné a stočné				1,
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za studenú vodu	2,4310	0,339	0,82	0,
N svks -VaS - vodné a stočné	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9900	0,0271	0,03	0
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady nájomcu za elektrinu		0,92	0,36	0
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,59	1,03	1
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb	0,3960	3,51		2
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte				€ s DPH
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				
	Teplo			
	Teplá voda			
	Studená voda			
	Zrážková voda			
	Elektrina			
	Poplatok za spracovanie údajov			
	Upratovanie			
Košice, 3. 06. 2014	Spolu			

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Za priekopou 57 Košice-Myslava pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová-Vzdel. ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 01.10. 2014 do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		873,78		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	2,29%	0,0229
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (útorok, štvrtok)		11,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,05340	119 831,58	2 568
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00353		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	23
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	267 183,00	11 114,81	13 337,78
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	50,4119	11 046,06	13 255,27
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				26 593,04
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	0,00	0,00	0,00
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	0,0000	0,00	0,00
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	0,00	0,00	0,00
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	864	1 909,44	2 291,33
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	873,75	786,37	943,65
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 784	1 505,18	1 806,22
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 908	645,08	774,09
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2219	9 692	2 150,26	2 580,31
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	12,2829	0,51	0,61
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0023	0,51	0,61
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,22
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	0,00	0,00	0,00
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0000	0,00	0,00
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,000	0,00	0,00
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,205	0,45	0,54
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0263	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,81	0,18	0,22
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,57	0,35	0,42
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2219	2,38		0,63
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,22
	Teplá voda			0,0
	Studená voda			0,5
	Zrážková voda			0,0
	Elektrina			0,6
	Poplatok za spracovanie údajov			0,4
	Upratovanie			0,4
Košice, 04. 06. 2014	Spolu			3,3

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Za priekopou 57 Košice-Myslava pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová-Vzdel. ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. 2015 do 31. 05. 2015			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		873,78		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	2,29%	0,0229
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (útorok, štvrtok)		18,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,07010	184 356,28	3 010
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00353		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	37
Náklady za teplo na ÚK v roku 2015	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	267 183,02	12 226,29	14 671,55
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	50,4119	12 150,66	14 580,79
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				29 252,35
Náklady za teplú vodu v roku 2015	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	0,00	0,00	0,00
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	0,0000	0,00	0,00
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	0,00	0,00	0,00
N TÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2015	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	864	2 100,38	2 520,46
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2015	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	873,75	765,73	918,87
Náklady za elektrinu v roku 2015	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 784	1 655,70	1 986,84
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 908	709,58	851,50
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2440	10 661	2 365,28	2 838,34
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	25,9353	1,19	1,42
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0049	1,18	1,42
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,84
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	0,00	0,00	0,00
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0000	0,00	0,00
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,000	0,00	0,00
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,330	0,80	0,96
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0422	0,04	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,31	0,32	0,38
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,52	0,62	0,74
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2440	3,83		1,12

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	2,84
	Teplá voda	0,00
	Studená voda	0,96
	Zrážková voda	0,04
	Elektrina	1,12
	Poplatok za spracovanie údajov	0,99
	Upratovanie	0,74
Košice, 04. 06. 2014	Spolu	6,70

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
ul. Watsonová 2, Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursýniovú, Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014 — zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		347,62		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		12,00	3,45%	0,0345
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (pondelok, streda)		11,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,03716	28 523,65	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00012		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00346		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	22

Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	63 597,88	2 645,67	3 174,81
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	11,9996	2 629,31	3 155,17
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				6 329,97

Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	0,00	0,00	0,00
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	0,0000	0,00	0,00
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	0,00	0,00	0,00
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00

Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	369	815,49	978,59

Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	357,12	321,40	385,69

Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		2 644	593,40	712,08
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 133	254,31	305,18
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2244	3 777	847,71	1 017,25

Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	4,9054	0,20	0,24
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0009	0,20	0,24
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,49

Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	0,00	0,00	0,00
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0000	0,00	0,00
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,000	0,00	0,00
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00

Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,196	0,43	0,52

Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0155	0,01	0,02

Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,46	0,10	0,12
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,50	0,34	0,40
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2244	1,96		0,53

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,49
	Teplá voda	0,00
	Studená voda	0,52
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,53
	Poplatok za spracovanie údajov	0,31
	Upratovanie	0,44
Košice, 04. 06. 2014	Spolu	2,30

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch

Košice, Watsonová 2, Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursýniovú, Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

zmluva č.

Prevádzkové náklady od 01. 01. 2015 do 31. 05. 2015	347,62		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)	12,00	3,45%	0,0345
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti	7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (pondelok, streda)	19,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW	0,04194	43 882,54	3 010
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3	0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3	0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2	0,00012		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW	0,00346		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €	0,02	počet akcii	38

Náklady za teplo na ÚK v roku 2015	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	63 597,88	2 910,24	3 492,29
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	11,9996	2 892,24	3 470,68
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				6 962,97
Náklady za teplú vodu v roku 2015	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	0,00	0,00	0,00
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	0,0000	0,00	0,00
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	0,00	0,00	0,00
N TÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2015	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	369	897,04	1 076,45
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2015	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	357,12	321,40	385,69
Náklady za elektrinu v roku 2015	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		2 644	652,74	783,28
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 133	279,74	335,69
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2469	3 777	932,48	1 118,98
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	9,5621	0,44	0,53
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0018	0,43	0,52
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,05
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	0,00	0,00	0,00
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0000	0,00	0,00
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,000		0,00
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,339	0,82	0,99
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^2 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0267	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,79	0,19	0,23
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,59	0,64	0,77
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2469	3,38		1,00
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,05
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			0,99
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,00
	Poplatok za spracovanie údajov			0,6
	Upratovanie			0,7
Košice, 04. 06. 2014	Spolu			4,4