

**DOHODA ZAKLADATEĽOV**  
**spoločnosti „Košická Futbalová Aréna a. s. “**

**(1) Mesto Košice**

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika

IČO: 00691135

DIČ: 2020372596

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**Mesto Košice**“);

**(2) Mestský Futbalový Klub Košice a.s.**

so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika

IČO: 36595098

DIČ: 2022020165

štatutárny orgán: Ing. Blažej Podolák, predseda predstavenstva

zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I, oddiel: Sa, vložka č.: 1338/V

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**MFK Košice**“);

(„Mesto Košice“ a „MFK Košice“, spoločne ďalej aj ako „**Strany**“)

**Preambula**

- *Nakoľko jednou z významných úloh Mesta Košice je zabezpečovanie výstavby športových zariadení celomestského významu, riadenie a kontrola týchto zariadení a vytváranie podmienok pre rozvoj športu na území mesta,*
- *nakoľko Mesto Košice prejavilo vážny záujem podieľať sa rozhodujúcou mierou na realizácii výstavby nového futbalového štadióna v Košiciach ako i jeho následnú prevádzku (ďalej len „Projekt“) prostredníctvom novozaloženej akciovej spoločnosti,*
- *nakoľko MFK Košice prejavilo tiež vážny záujem podieľať sa na realizácii výstavby nového futbalového štadióna v Košiciach ako i jeho následnú prevádzku (ďalej len „Projekt“) prostredníctvom novozaloženej akciovej spoločnosti,*
- *dohodli sa Mesto Košice a MFK Košice, že ako partneri spoločného podniku vykonajú všetky úkony smerujúce k naplneniu tejto Dohody a súčasne vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by tento účel mohlo ohroziť, narušiť alebo zmať.*

## **Článok I** **Predmet dohody**

Za účelom naplnenie deklarovaného záujmu uvedeného v Preambule tejto Dohody sa Mesto Košice a MFK Košice rozhodli založiť spoločný podnik za nasledujúcich podmienok:

## **Článok II** **Založenie akciovej spoločnosti**

1. Mesto Košice a MFK Košice založia nasledovnú akciovú spoločnosť:

- a) obchodné meno: **Košická Futbalová Aréna a. s.** (ďalej len „Spoločnosť“);
- b) sídlo spoločnosti: **Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;**
- c) základný predmet činnosti: prevádzkovanie športových zariadení;
- d) základné imanie: **500 000 €** (slovom „päťstotisíc eur“);
- e) akcie spoločnosti - zaknihované na meno v nominálnej hodnote jednej akcie 25 000 € (slovom dvadsaťpäťtisíc eur /akcia), celkový počet akcií 20, z toho:  
Mesto Košice - počet akcií: 17, počet hlasov: 17,  
MFK Košice - počet akcií: 3, počet hlasov: 3;
- t) vklady zakladateľov:  
**Mesto Košice** - peňažný vklad vo výške **425 000,-€** (slovom „štyristodvadsaťpäťtisíc eur“) čomu zodpovedá **85%** podiel na základnom imaní spoločnosti,  
**MFK Košice**- peňažný vklad vo výške **75 000,-€** (slovom „sedemdesiatpäťtisíc eur“) čomu zodpovedá **15%** podiel na základnom imaní spoločnosti.

2. **Orgány Spoločnosti budú:**

- a) valné zhromaždenie,
- b) predstavenstvo,
- c) dozorná rada.

3. **Predstavenstvo** a obsadzovanie funkcií:

- a) Štatutárny orgán spoločnosti tvoria traja členovia - predseda, dvaja členovia predstavenstva.
- b) Mesto Košice bude mať v predstavenstve spoločnosti obsadenú funkciu predsedu predstavenstva a dvoch členov predstavenstva.
- c) Za spoločnosť budú konať a písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti budú podpisovať predseda predstavenstva spoločne s jedným členom predstavenstva, a to tak, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj vlastnoručný podpis.

4. **Dozorná rada** a obsadzovanie funkcií:

- a) Najvyšší kontrolný orgán spoločnosti je dozorná rada, ktorú tvoria piati členovia - predseda, podpredseda a traja členovia.
- b) Mesto Košice bude mať v dozornej rade spoločnosti obsadenú funkciu predsedu dozornej rady a troch členov dozornej rady, MFK Košice bude mať v dozornej rade spoločnosti obsadenú funkciu podpredsedu dozornej rady.

5. Ďalšie podrobnosti budú uvedené v Zakladateľskej zmluve a v Stanovách akciovej spoločnosti, ktoré budú prijaté v súlade s touto Dohodou. Strany sa dohodli, že všetky listiny súvisiace so vznikom Spoločnosti predloží do obchodného registra Mesto Košice, a to po splatení celého emisného kurzu všetkých akcií na účet správcu vkladu v súlade so Zakladateľskou zmluvou.
6. Správca vkladu je Mesto Košice.

### **Článok III**

#### ***Záväzky strán a dohoda o spolufinancovaní Projektu***

1. Mesto Košice a MFK Košice zhodne vyhlasujú, že pre naplnenie hlavného účelu založenia Spoločnosti, teda prípravy a realizácie Projektu sa budú podieľať na spolufinancovaní Projektu, a to formou postupného zvyšovania základného imania spoločnosti na predpokladanú výšku 15.000.000,-,-€ (slovom: pätnásť miliónov eur), ktorá sa rovná sume predpokladanej výške investičných nákladov na výstavbu Projektu, a to každý zakladateľ (akcionár) vo výške zodpovedajúcej jeho podielu na základnom imaní spoločnosti riadne a včas v súlade s prijatými uzneseniami valného zhromaždenia spoločnosti.
2. Mesto Košice týmto záväzne vyhlasuje, že po splnení podmienky riadneho vzniku spoločnosti Košická Futbalová Aréna a.s. sa zúčastní postupného zvyšovania základného imania spoločnosti v rozsahu, a to za podmienok uvedených v príslušných uzneseniach valného zhromaždenia spoločnosti.
3. MFK Košice týmto záväzne vyhlasuje, že po splnení podmienky riadneho vzniku spoločnosti Košická Futbalová Aréna a.s. sa zúčastní postupného zvyšovania základného imania spoločnosti v rozsahu, a to za podmienok uvedených v príslušných uzneseniach valného zhromaždenia spoločnosti.
4. Mesto Košice a MFK Košice zhodne vyhlasujú, že podpisom tejto Dohody deklarujú svoj súhlasný prejav vôle ako budúcich akcionárov spoločnosti smerujúci k určeniu rozsahu účasti každého akcionára na celom zvýšení základného imania spoločnosti ako je uvedené v bode 1 tohto článku dohody.
5. V prípade, ak MFK Košice sa nezúčastní zvýšenia základného imania spoločnosti, a teda jeho podiel na základnom imaní spoločnosti klesne pod 15%, stráca MFK Košice právo na obsadenie funkcie podpredsedu dozornej rady.
6. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností strany vyhlasujú, že na prijatie uznesenia valného zhromaždenia spoločnosti o schválení zmluvy o prevode podniku alebo časti podniku a na prijatie uznesenia valného zhromaždenia spoločnosti o schválení zmluvy o prevode futbalového štadióna sa vyžaduje súhlas vždy všetkých akcionárov spoločnosti.

#### **Článok IV** **Osobitné ustanovenia**

1. Strany sa zaväzujú uhradiť svoj peňažný vklad do základného imania Spoločnosti vo výške podľa čl. II ods. 1 písm. f) do pätnástich dní odo dňa podpisu zakladateľskej zmluvy správcovi vkladov, ktorým je Mesto. V rovnakej lehote Strany uhradia aj svoj podiel na emisnom ázii.
2. Strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bolo v rozpore s touto rámcovou dohodou.
3. Strany vyhlasujú, že sa budú riadne a včas vzájomne informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia priamo alebo nepriamo s realizáciou tejto Dohody.
4. V prípade úmyslu previesť akcie Spoločnosti tretej osobe platí, že akýkoľvek prevod akcií musí schváliť Predstavenstvo spoločnosti a zároveň ostatní akcionári spoločnosti majú predkupné právo, tak ako je uvedené v Stanovách spoločnosti.
5. MFK Košice vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené žiadne súdne konanie ani iné konanie, ktoré by mohlo v budúcnosti ohroziť jeho vlastníctvo k akciám spoločnosti.
6. MFK Košice vyhlasuje, že nie je v omeškaní s úhradou žiadnych daní, žiadneho poistného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na akcie spoločnosti a že voči nemu ako povinnej osobe neprebíha ani nehrozí začatie žiadneho exekučného konania.
7. V prípade, ak niektorý účastník tejto Dohody poruší svoju povinnosť uvedenú v článku III. bod 2, bod 3. alebo v článku IV. bod 1 tejto Dohody považuje sa to za podstatné porušenie dohody a druhý účastník tejto Dohody má právo od tejto Dohody odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia.

#### **Článok V** **Platnosť a účinnosť Dohody**

1. Táto Dohoda nadobudne platnosť dňom jeho podpísania Stranami.
2. Táto Dohoda nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po kumulatívnom splnení nasledovných skutočností:
  - a) uznesenie príslušného orgánu Mesta (zastupiteľstvo) o schválení tejto Dohody nadobudne účinnosť;
  - b) Dohoda bola zverejnená Mestom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Strany sa dohodli, že všetky právne vzťahy, ktoré vzniknú medzi nimi na základe tejto Dohody, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Zmeny tejto Dohody môžu byť vykonané len písomne, a to formou oboma stranami podpísaného dodatku.
3. Strany podpisom tejto Dohody potvrdzujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, že táto Dohoda v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek obmedzení vyjadruje a zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, že text tejto Dohody je pre Strany v plnom rozsahu určitý a zrozumiteľný a že táto Dohoda nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zo Strán.
4. Táto Dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pre každú zo Strán po dve (2) vyhotovenia.

V Košiciach dňa 30. 6. 2014

V Košiciach, dňa 30. 6. 2014

**Mesto Košice**

**Mestský Futbalový Klub Košice a.s.**

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta Košice

Ing. Blažej Podolák  
predseda predstavenstva