

Zámenná zmluva č. 2014001283

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o.

štatutárny orgán: Bc. Bránislav Jura, konateľ
sídlo : Murgašova 3, 040 01 Košice
IČO: 46 492 828
DIČ : 2820017442
IČ DPH : SK2820017442
bankové spojenie:
číslo účtu:

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka č.: 31199/V

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra KN-C pare. č. 3392/206, ovocné sady s výmerou 283 m² a pare. KN-C č. 3393/68, ostatné plochy s výmerou 129 m², obidvoch v k. ú. Nové Ľahanovce, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 3352 v podiele 3/4 k celku.

Parcely na zámenu vo vlastníctve mesta Košice sú v celkovej výmere 309 m².

2. Spoločnosť MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN-E pare. č. 2800/501 (KN-C pare. č. 3446/1), orná pôda s výmerou 403 m² v k. ú. Nové Ľahanovce, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 3346 v podiele 1/1 k celku.
3. Geonietrickým plánom č. 32/2013 zo dňa 05.07.2013 overeným Správou katastra Košice dňa 24.07.2013 pod číslom 696/2013 bola odčlenená od parcely registra KN-E č. 2800/501 (KN-C č. 3446/1) časť s výmerou 42 m² a vznikla novovytvorená pare. č. 3446/11 s výmerou 42 m², zastavané plochy v k. ú. Nové Ľahanovce.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že Mesto Košice zamieňa pozemky registra KN-C:
- pare. č. 3392/206, ovocné sady s výmerou 283 m², v podiele 3/4 k celku
 - pare. č. 3393/68, ostatné plochy s výmerou 129 m², v podiele 3/4 k celku
- obidva v k. ú. Nové Ľahanovce a prevádza svoje vlastnícke právo k nim v celosti na spoločnosť MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o. výmenou za pozemok registra KN-E časť pare. č. 2800/501 (novovytvorená pare. KN-C č. 3446/11) s výmerou 42 m² v k. ú. Nové Ľahanovce.
- Spoločnosť MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o. zamieňa pozemok registra KN-E časť pare. č. 2800/501 (novovytvorená pare. KN-C č. 3446/11) s výmerou 42 m² v k. ú. Nové Ľahanovce a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na Mesto Košice výmenou za pozemky registra KN-C pare. č. 3392/206, ovocné sady s výmerou 283 m² v podiele 3/4 k celku a pare. č. 3393/68, ostatné plochy s výmerou 129 m² v podiele 3/4 k celku.
5. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemku registra KN-C pare. č. 3446/11 s výmerou 42 m² v k. ú. Nové Ľahanovce.
- Spoločnosť MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o. sa stane vlastníkom pozemkov registra KN-C:
- pare. č. 3392/206, ovocné sady s výmerou 283 m² v podiele 3/4 k celku
 - pare. č. 3393/68, ostatné plochy s výmerou 129 m² v podiele 3/4 k celku
- obidva v k. ú. Nové Ľahanovce.
6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 909 zo dňa 10. februára 2014.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany mesta Košice s výmerou 309 m² je 10 671,76 €, z toho DPH (20%) je 1 778,63 €, hodnota bez DPH je 8 893,13 €.
2. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany spoločnosti MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o. s výmerou 42 m² je 1 271,76 €, z toho DPH (20%) je 211,96 €, hodnota bez DPH je 1 059,80 €.
3. Podľa §19 ods. 1 a § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť dňom dodania nehnuteľností.
4. Každá zo zmluvných strán vystaví faktúru na nehnuteľnosti, ktoré sú v jej majetku a to najneskôr do 15 dní odo dňa dodania nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní záväzku a pohľadávky.
5. Faktúry vystavia obe zmluvné strany v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 9 400,- € (slovom deväťtisícštyristo EUR) v prospech mesta Košice.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o. uhradí finančné vyrovnanie 9 400,- € do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice

VS 2014001283

Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice a deň dodania predmetu zmluvy.

8. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa spoločnosť MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o. zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
9. Spoločnosť MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o. je povinná zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej čiastky ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí spoločnosť MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o. v lehote do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice
VS 414001283
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne mesto Košice po úhrade** finančného vyrovnania a správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak spoločnosť MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o. neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude spoločnosť MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o. doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 9. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Spoločnosť MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o. vyhlasuje, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6a7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že spoločnosť MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o. poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % hodnoty zamieňaného pozemku podľa čl. II., bodu 1., zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že mesto Košice sa spoliehalo na toto vyhlásenie spoločnosť MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o. Pre prípad, že sa

z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia spoločnosť MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o. podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

6. Spoločnosť MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o. berie na vedomie, že časť pozemku parc. KN-C č. 3393/68, ostatné plochy, časť spoluvlastníckeho podielu 3/4 s výmerou 23 m v k. ú. Nové Ľahanovce je predmetom nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2013001409 zo dňa 20.6.2013 uzatvorenej medzi mestom Košice ako prenajímateľom a INMEDIA, spol. s r.o. ako nájomcom. Dňom prevodu vlastníckeho práva k uvedenému pozemku na spoločnosť MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o. prechádzajú práva a povinnosti z uvedenej nájomnej zmluvy na nového vlastníka, ktorý je povinný o tejto skutočnosti upovedomiť nájomcu. Mesto Košice zaplatí spoločnosti MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o. alikvotnú časť nájomného uhradeného nájomcom za rok 2014.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží spoločnosť MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o., 2 Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa 13 JÚN 2014

V Košiciach, dňa 12. 6. 2014

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o.
zastúpená konateľom
Bc. Branislavom Jurom

Geometrický plán je podkladom na právne úkony . keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOBUILD, s. r. o. Zupkova 27 040 22 Košice IČO 45 600 651		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice I.</i>	Obec <i>Košice – MČ Ťahanovce</i>	
		Kat. územie <i>Nové Ťahanovce</i>	Číslo plánu <i>32/2013</i>	Mapový list č. <i>Košice 4-7/34, 4-8/12</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na na určenie vlastnických práv k p.č.3543/3, 3542/3, 3541/3, 3446 11, 3393 1, 3392 222 a na oddelenie parciel p.č.3543 1., 2., 3,3542 1., 2., 3,3541 1., 2., 3,3446 10., 11, 3392 222					
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>05.07.2013</i>	Meno: <i>Bc. Gabriel Líška</i>	Dňa : <i>08.07.2013</i>	Meno: <i>Ing. Marián Zemen PhD.</i>	Dňa: <i>24-07-2013</i>	Meno: <i>Ing. Mária MIKOVÁ</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kovovými rúrkami, klincami, obrubníkom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215 / 1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt)č. <i>387 E</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
Pečiatka a podpis					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav																																																															
číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv, osoba) adresa,(sídlo)																																																										
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha	m ²	kód																																																							
	3346		2800/501		403	orná p.	Stav právny					(2800/501			zaniká)	MILÉNIUM MÉDIA, s.r.o., Zámocká 30, Bratislava																																																											
							1	3543/3	102																																																																		
							2	3542/3	15																																																																		
							3	3541/3	27																																																																		
							4	3446/11	42																																																																		
							5	3393/1	78																																																																		
							6	3392/222	139																																																																		
							1			2800/501	102						3543/3	102	ost.pl. 29	detto																																																							
							2			2800/501	15						3542/3	15	zast.pl. 22	detto																																																							
							3			2800/501	27						3541/3	27	ost.pl. 29	detto																																																							
							4			2800/501	42						3446/11	42	zast.pl. 22	detto																																																							
							5			2800/501	78						3393/1	78	ost.pl. 37	detto																																																							
							6			2800/501	139						3392/222	139	ovoc.sady 6	detto																																																							
Spolu:			3543		403	ost.pl.	Stav podľa registra C KN					3543/1		403		ost.pl. 29	doterajší																																																										
																		3543/2	206	ost.pl. 29	detto																																																						
																											3543/3	102	ost.pl. 29	ako v stave právnom																																													
																																				3542/1	238	zast.pl. 22	doterajší																																				
																																													3542/2	17	zast.pl. 22	detto																											
																																																						3542/3	15	zast.pi. 22	ako v stave právnom																		
																																																															3541/1	459	ost.pl. 29	doterajší									
																																																																								3541/2	11	ost.pl. 29	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa,(sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²	ha	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
				3446/1	1	2435	zast.pl.						3541/3		27	ost.pl. 29	ako v stave právnom
													3446/1	1	1619	zast.pl. 22	doterajší
													3446/10		774	zast.pl. 22	detto
													3446/11		42	zast.pl. 22	ako v stave právnom
				3393/1		78	ost.pl.						3393/1		78	ost.pl. 37	detto
				3392/50		279	ovoc.sady						3392/50		140	ovoc.sady 6	doterajší
													3392/222		139	ovoc.sady 6	ako v stave právnom
Spolu:					1	4043								1	4043		

Legerida:

kód spôsobu využívania

29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň.....

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia,.

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím.....

6 - pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami.....

