

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2014001281

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom

MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH.

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestská časť Košice - Západ

zastúpená starostom

RNDr. Rudolfom Bauerom, PhD.

Tr. SNP 39, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 690 970

DIČ : 2020928294

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:
- časť pozemku - pare. č. **1826/1** -ostatné plochy o výmere **1 000 m²**
Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.
2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 26 560 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom rozšírenia existujúcich parkovacích plôch na Lesníckej ulici.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1 € (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu. Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 960 v Košiciach zo dňa 14.04.2014.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa
VS 2014001281 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Nájomné za rok 2014 vo výške 1€ je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
4. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca bude vykonávať správu a údržbu parkovacích miest na vlastné náklady.
9. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
10. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu a písomným záznamom odovzdať terénne úpravy technikovi Správy mestskej zelene.
11. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku:
 - referátu ÚHA mesta Košice č. C/2013/00985 zo dňa 29.01.2014, stanovisko tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
12. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že na predmet nájmu bol uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 161/2005 Z.z. Nájomca sa zaväzuje, že v budúcnosti si z tohto titulu nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadne finančné nároky (napr. náhradu škody). V prípade vydania nehnuteľnosti sa nájomca zaväzuje uviesť pozemok do pôvodného stavu.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa -9JÚN2014

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Наплáноват' cestu

Naplánovať cestu	Pomoc	Nástroje	Vytlačiť mapu	Vrstvy
------------------	-------	----------	---------------	--------

1. **ИЗДАНИЕ**
 2. **ИЗДАНИЕ**
 3. **ИЗДАНИЕ**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXIV. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 14. apríla 2014 číslo: 960**

**Prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom rozšírenia existujúcich parkovacích miest
na Lesníckej ulici pre MČ Košice - Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

**priamy prenájom pozemku registra KN - C, časti parcely č.l 826/1 ostatné plochy o výmere
1000 m²**

katastrálne územie: Terasa

LV č.: 12576

celková výmera prenajatých pozemkov: 1000 m²

účel nájmu: rozšírenie existujúcich parkovacích miest na Lesníckej ulici

dobu nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 € / r o k za celý predmet nájmu

**pre Mestskú časť Košice — Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je
rozšírenie existujúcich parkovacích miest z vlastných finančných prostriedkov, verejný
charakter stavby, ktorá bude slúžiť potrebám obyvateľov MČ Košice - Západ.**

**MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice**

Podpísal dňa: 22. 04. 2014

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová



MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice

Miestny úrad Mestskej časti
Košice - Západ
Oddelenie rozvoja
Trieda SNP 39
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
C/2013/00985
C/2014/

Vybavuje/linka
Ing. arch. Zuzana Kolesárová
Ing. Júlia Kolesárová

Košice
29.01.2014

Vec

**Rozšírenie parkovacích možností na Lesníckej ulici, p.č. 1826/1, k. ú. Košice - Terasa
- stanovisko**

Na základe pracovného rokovania dňa 15.01.2014 na Referáte Útvár hlavného architekta (ďalej len „Ref. UHA“) na Magistráte mesta Košice so zástupcami Ref. ÚHA, Mestskej časti Západ (ďalej len „MČ“) a Správy mestskej zelene na tému „Rozšírenie parkovacích možností na Lesníckej ulici, p.č. 1826/1, 1844“ bolo na náš Referát dňa 28.01.2014 doložené dopracovanie riešenia existujúcej parkovacej plochy.

V zmysle záznamu z pracovného rokovania MČ rozšírila parkovisko severne do plochy prístupnej zelene s rešpektovaním existujúcej dreviny a navýšila tak počet parkovacích miest o 4 státi. V južnej časti parkoviska je navrhované rozšírenie do existujúcej zelene medzi ihriskom a boxovými garážami. Od objektov garáží a športoviska je ponechaný pás zelene o šírke min. 1m s výsadbou živého plotu ako izolačnej zelene. Existujúci vjazd v severnej časti parkoviska je navrhnutý na uzatvorenie a na získanej ploche vzniknú 2 parkovacie miesta. Navrhovanými úpravami z ekorastra sa dosiahne celkom 19 nových parkovacích miest.

Okrasné kríky, nasadené v objekte bývalého detského pieskoviska, ktorý je v zábere rozšírenia parkovacej plochy, sú navrhované na presadenie na plochu medzi riešeným parkoviskom, ihriskom a radou boxových garáží. Chodník, ktorý sa v západnej časti napájal na predmetné parkovisko, je navrhnutý na pretrasovanie v prospech vytvorenia tvarovo jednoznačnejšej parkovacej plochy.

Referát UHA rozšírenie parkovacej plochy na parcele č. 1826/1, k.ú. Terasa, v predloženom rozsahu akceptuje.

S pozdravom

Na vedomie:
Referát dopravy

Ing. Pavol Lazúr
riadiť

telefón: 055-6419 100, fax: 055-6436 288