

Kúpna zmluva č. 2014001219

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie
IBAN

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI :

Ing. Ladislav Hovan rod.

dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom : Čermel'ská cesta č. 16, 040 01 Košice
a

Helena Hovanová rod.

dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom : Čermel'ská cesta č. 16,040 01 Košice

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom zmluvy je predaj pozemkov registra KN-C časť pare. č. 2895/5 zastavané plochy a nádvoria s pôvodnou výmerou 322 m², časť pare. KN-C č. 2895/1 ostatné plochy s pôvodnou výmerou 550 m², pare. KN-C č. 2895/6 ostatné plochy s výmerou 76 m² a č. 2895/7 ostatné plochy s výmerou 96 m² v k.ú. Jazero, LV č. 1704, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
- Geometrickým plánom č. 12/2014 zo dňa 17.2.2014, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 3.03.2014 pod č. 126/2014 bola od pare. KN-C č. 2895/5 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť - novovytvorená pare.č. 2895/30 s výmerou 252 m², od pare. KN-C č. 2895/1 ostatné plochy oddelené časti - novovytvorené parcely č. 2895/31 s výmerou 10 m² a č. 2895/32 s výmerou 17 m² v k.ú. Jazero.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemky - časť pare. KN-C č. 2895/5 zastavané plochy a nádvoria

(novovytvorená pare.č. 2895/30) s výmerou 252 m² , časť pare. KN-C č. 2895/1 ostatné plochy (novovytvorené parcely č. 2895/31 s výmerou 10 m² a č. 2895/32 s výmerou 17 m²), pare. KN-C č. 2895/6 ostatné plochy s výmerou 76 m² a č. 2895/7 ostatné plochy s výmerou 96 m² v k.ú. Jazero

4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 967 zo dňa 14. apríla 2014.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 25 090 € (Dvadsaťpäťtisícdeväťdesiat EUR)
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 25 090 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS 2014001219
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasujú, že nie sú osobami, ktoré s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnení nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo

oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
8. Kupujúci sa zaväzuje na odpredávanej parcele č. 2895/30 k.ú. Jazero po nadobudnutí vlastníctva zriadiť vecné bremeno práva prechodu vo vyznačenom rozsahu pre podielového spoluvlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parcele č. 2895/4 v k.ú. Jazero.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 30. MÁJ 2014

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing. Ladislav Hovan

Helena Hovanová

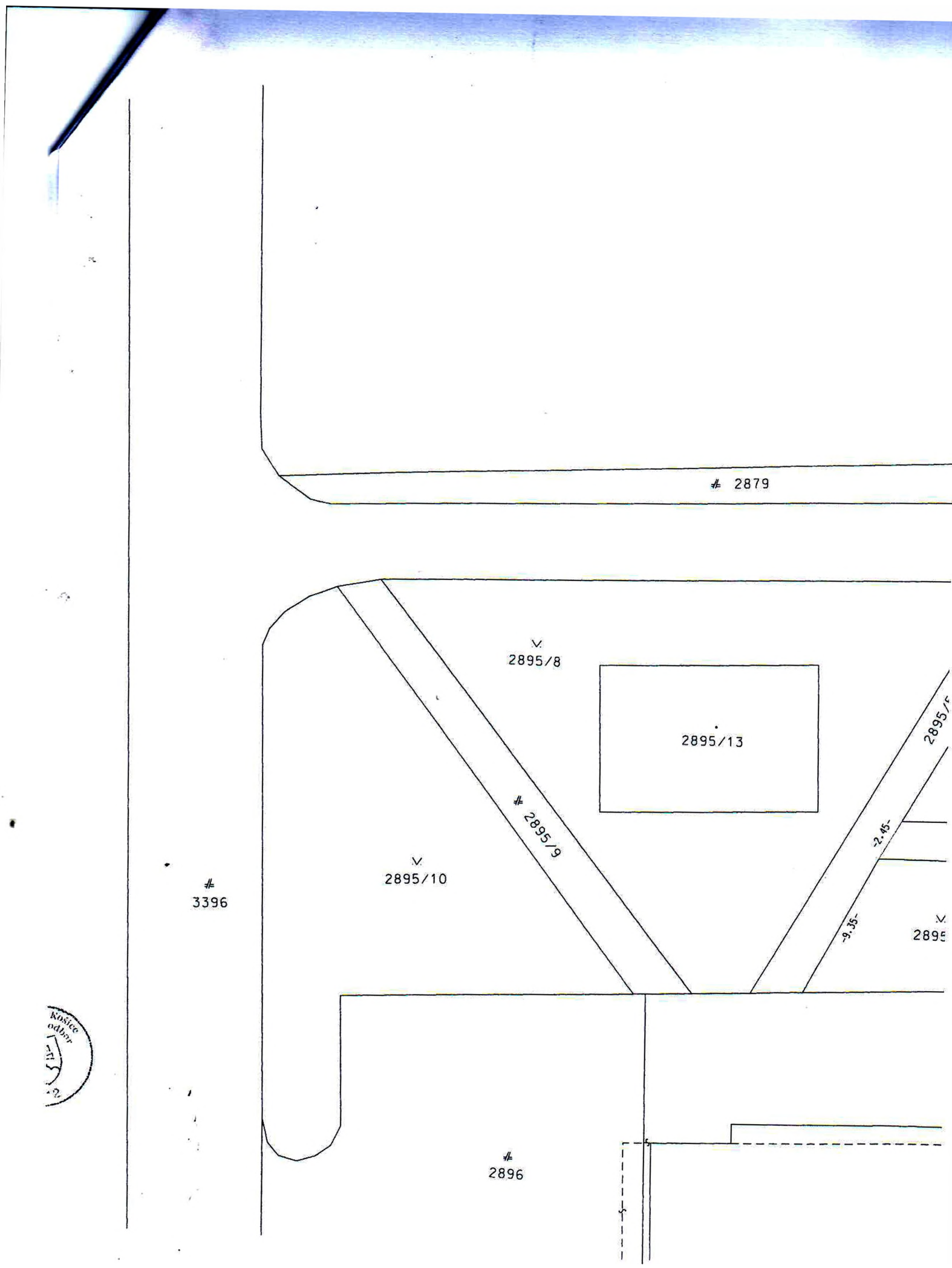
Geometrický plán Je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEOTREND KÖSZAGA Július Gemerská 14, 040 11 Košice IČO : 14357828	Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice-MČ Nad Jazerom
	Kat. územie Jazero	Číslo plánu 12/2014	Mapový list č. V.Ida 3-2/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 2895/30,./31,./32 .			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 17.2.2014	Meno: Köszaga Július	Dňa: 18.2.2014	Meno: Ing.JAKUB Vincent PhD
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami, obrubníkom		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá podpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 594		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

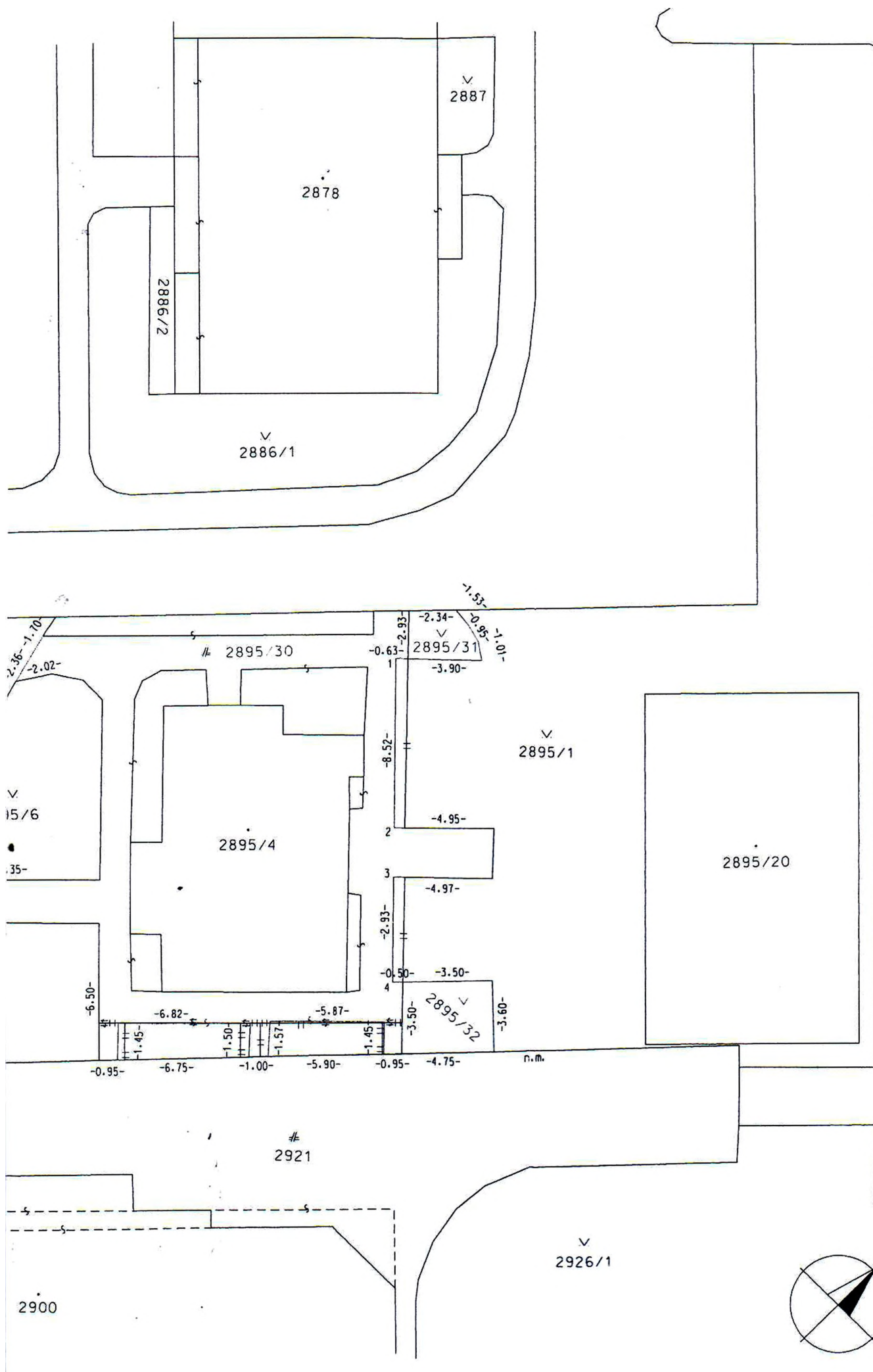
Ing. geodet a k.

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1704		2895/5	322		zastav. plocha						2895/5	59		zastav. plocha 22	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
											2895/30	252		zastav. plocha 22	HOVAN Ladislav Ing. a Helena Čermeiská cesta 16, Košice
1704		2895/1	550		ostatná plocha						2895/1	534		ostatná plocha 29	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
											2895/31	10		ostatná plocha 29	HOVAN Ladislav Ing. a Helena Čermeiská cesta 16, Košice
											2895/32	17		ostatná plocha 29	detto
Spolu :			872									872			
Legenda:															
Kód spôsobu využívania			22	- Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti											
			29	- Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie											

Ko
od
12



Kořice
odbor
13
2



4
2 927