

ZMLUVNÉ STRANY

(ďalej len „predávajúci”)

Vložka číslo

(ďalej len „**kupujúci**“)

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemkov registra KN-C pare. č. 337/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 457 m² a pare. č. 337/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 798 m² v k. ú. Stredné mesto, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice na LV č. 10527 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky registra KN-C pare. č. 337/9, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 457 m² a pare. č. 337/10, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 798 m² v k. ú. Stredné mesto do svojho vlastníctva.
3. Spôsob prevodu predmetných nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 679 zo dňa 17. júna 2013.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **207.010,- €** (slovom dvestosedemtisícdesať), z toho:

Cena bez DPH	172.508,33 €
DPH	34.501,67 €
Cena celkom	207.010,00 €

2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Zábezpeka vo výške 10 350 €, ktorú kupujúci uhradil predávajúcemu na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 5.8.2013, sa započíta do kúpnej ceny dohodnutej podľa bodu 1. tohto článku zmluvy ku dňu podpisu tejto zmluvy.
Zostávajúcu časť kúpnej ceny, ktorá zodpovedá rozdielu kúpnej ceny podľa bodu 1. tohto článku zmluvy a zloženej zábezpeky uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho:

VS *

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti

stým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho:

VS 414001218

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu alebo ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu predávajúcemu BPMK s.r.o. za prevod nehnuteľností - budovy súp. č. 536 na pare. č. 337/1 a pozemku registra KN - C pare. č. 337/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1133 m² tak, ako to vyplýva z podmienok obchodnej verejnej súťaže.
7. Odstúpenie je účinné dňom, kedy bude písomné odstúpenie od zmluvy doručené kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie je rozhodná adresa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy, v prípade jej zmeny je zmluvná strana povinná o tom bezodkladne písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu.
8. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a hľadí sa na ňu akoby nebola vznikla a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko čo si vzájomne plnili, s výnimkou zábezpeky vo výške 10 350 € zloženej kupujúcim vo verejnej obchodnej súťaži vyhlásenej dňa 19.3.2014, ktorá bola predávajúcim započítaná do kúpnej ceny podľa bodu II. 3. Zmluvy, a to najneskôr do 7 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
9. Kupujúci berie na vedomie, že podľa listu vlastníctva č. 10527 v časti C: Ťarchy, je na predmetných pozemkoch zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu

cez p. č. 337/9 a p. č. 337/10 v prospech vlastníka susediacich nehnuteľností a ďalších osôb, ktoré sú oprávnené dotknuté nehnuteľnosti so súhlasom vlastníka susediacich nehnuteľností užívať.

IO.Kupujúci berie na vedomie, že predávané pozemky sú súčasťou nádvorja historického objektu na Poštovej č. 14, ktorý je evidovaný ako národná kultúrna pamiatka. Tento vzťah vychádza z historickej parcelácie, ktorá je tak isto pamiatkovo chránená.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a činnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 30 MAJ 2014

Košice, dňa 26. 5. 2014

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH