

DODATOK č. 2 k zmluve o nájme č. 03312008**Zmluvné strany****Prenajímateľ:****Mesto Košice**

Zastúpené primátorom: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

IČ DPH: SK2021186904

„ďalej len prenájomca“**Nájomca:****Súkromná stredná umelecká škola filmová**

Zastúpená: PhDr. Jarmila Uhríková, riaditeľka

Sídlo: Petzvalova 2, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35558555

DIČ:20211875229

„ďalej len nájomca“**uzatvárajú dodatok č.2 k zmluve o nájme č. 033012008.**

Zmluvné strany sa na základe doterajšej prenájomcom schválenej činnosti nájomcu, vzájomnej korešpondencie a ústnych dohôd zmluvných strán, dohodli na zmene zmluvy o nájme č. 033012008 v odseku 2 článku VIII upravujúcom povinnosti nájomcu uskutočniť rekonštrukčné práce, opravy a investície objektu v rozsahu finančných prostriedkov podľa prílohy č. 1 k zmluve a ukončiť ich do 01.10.2013

1. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že akceptuje zmeny jednotlivých rekonštrukčných prác a investícií tak, ako sú uvedené v liste nájomcu č. 2013/237 - Pe, zo dňa 30.09.2013, obsahujúcom prehľad a skladbu preinvestovaných finančných prostriedkov uskutočnených nájomcom, ako aj dôvody zmien jednotlivých rekonštrukčných prác a investícií.
2. Nájomca preinvestoval na rekonštrukciu objektu sumu 458 660,066, pričom pri stavebných úpravách postupoval vždy na základe súhlasu prenájomcu a príslušného stavebného úradu. Týmto nájomca o vyše sto percent prekročil zmluvne dohodnutú sumu finančných prostriedkov (t.j. 214 101€), čím došlo k podstatnému zhodnoteniu majetku prenájomcu a záväzky nájomcu sa tým považujú za splnené.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že príloha č. 1 k zmluve sa nahrádza záväzkom nájomcu opravy strechy bývalej materskej školy a jasli v rozsahu 8 000,- € a to do 31.12.2017.
4. Ustanovenie článku VIII ods. 2 zmluvy sa nahrádza novým znením:
Nájomca je povinný ukončiť opravy strechy bývalej materskej školy a jasli v rozsahu 8 000,- € a to do 31.12.2017.
5. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy v znení neskorších dodatkov ostávajú nezmenené.
6. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme č. 033012008.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenájomcu.
8. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenájomca a dva nájomca.

V Košiciach dňa 22. mája 2014

prenajímateľ

nájomca