

Dodatok č. 3

k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 37/15/2002

zo dňa 2.9.2002 v znení Dod. č. 2 zo dňa 28.11.2005

uzavretý podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a
Občianskeho zákonníka v znení nesk. predpisov

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Zastúpené: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor mesta Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
e-mail:

ďalej len „prenajímateľ“

a

nájomca: **Ministerstvo vnútra SR**
sídlo: 812 72 Bratislava, Pribinova 2
v zastúpení: plk. Ing. Lýdia Halášová, riaditeľka Centra podpory Košice na základe
splnomocnenia č. p. KM-OPV A2-2013/341-030 zo dňa 9.4.2013
Adresa doručovania: MV SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
Bankové spojenie:
IBAN
Číslo účtu:
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
e-mail:

ďalej len „nájomca“ (podľa Rozhodnutia MV SR č. p. SLV-PS-1120/2012 zo dňa
12.12.2012)

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

Čl. II.

V bode 1 sa text „objekt Materskej školy Dénešova 53, Košice, súpisné číslo: 1150, parcelné číslo: 3474, kat. územie: Grunt, LV č. 657“ nahrádza textom „objekt Materskej školy Dénešova 53, Košice, súpisné číslo: 1150. parcelné číslo: 3474, kat. územie: Grunt, LV č. 2609“.

Čl. IV.

V čl. IV. doba nájmu sa rušia body 3. až 7.

Čl. V.

Mení sa bod 2., ktorý znie takto: „Celková výška prevádzkových nákladov (úhrady spojené s nájomom) bude nájomcovi oznámená až v konečnom vyúčtovaní v lehote do 30.6. nasledujúceho roka. Dojednáva sa ročná záloha vo výške 20 600 €.

Mení sa bod 3., ktorý znie takto: „Prevádzkové náklady sa nájomca zaväzuje uhrádzať zálohovite vždy do 31.1., 15.4., 15.7. a 15.10. príslušného kalendárneho roka vo výške 5 150>- € na účet prenajímateľa. Nájomné je splatné do 31.1. príslušného kalendárneho roka spolu so štvrtročnou zálohou za prevádzkové náklady na účet prenajímateľa - VS- 11022005.

Mení sa bod 4., ktorý znie takto: vyúčtovanie prevádzkových nákladov sa vykoná na základe odpočtu stavov na podružných meradlách pre nebytové priestory nájomcu, pričom nájomca je povinný nahlásiť stavy k 30.6. a 31.12. príslušného roka prenajímateľovi.

Mení sa bod 5., ktorý znie takto: prenajímateľ do 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka spracuje vyúčtovanie prevádzkových nákladov za predchádzajúci rok. Prípadné preplatky, resp. nedoplatky voči zálohovým platbám budú splatné do 15 dní od doručenia faktúry za ročné vyúčtovanie.

Mení sa bod 7., ktorý znie: “Zmluvné strany v prípade omeškania s plnením peňažného záväzku druhou zmluvnou stranou môžu požadovať aj úroky z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. , ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

V bode 4 sa pôvodný text nahrádza novým textom: *Nájomca vykoná potrebné opravy a údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady a zaväzuje sa udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na užívanie.*

Doplňa sa o Článok VIII. - Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nedoplatok za prevádzkové náklady za rok 2013 vo výške podľa osobitného vyúčtovania, a to v lehote do 15 dní od doručenia faktúry.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 2 , ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti.
2. Tento doáatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
3. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných

ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku.

4. Tento Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme č. 37/15/2002-SM zo dňa 2.9.2002 v znení dod. č.2 zo dňa 28.11.2005.
5. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

25 APR. 2014

Košiciach dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

22 MAJ 2014

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Príloha č. 1:

Výpočtový list predpokladaných prevádzkových nákladov

Predpoklad prevádzkových nákladov pre MV SR (Centrum podpory Košice) v priestore MŠ Dénešova, Košice				
zmluva č. 37/15/2002/-SM, dod.č.3				
celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	2 401,60			Podiel
ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m2)	535,00	22,28%		0,2228
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady na variabilnú zložku tepla	0,041000	385 639	15811,19	18 973,43
N FÚK- náklady na fixnú zložku tepla	199,920000	70,6026	14 114,87	16 937,85
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				35 911,28
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	40 507,52	1 660,81	1 992,97
N FTÚV - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	8,6287	1 725,05	2 070,06
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,21000	452,00	998,92	1 198,70
N TÚV - náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				5 261,73
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m³ v€	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	958	2 117,18	2 540,62
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	2 576,55	2 318,89	2 782,67
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka			5 830,10	6 996,12
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto			3 300,60	3 960,72
N E - náklady elektriny celkom	0,2223	41 079	9 130,70	10 956,84
Náklady nájomcu na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK ks - náklady na variabilnú zložku tepla	0,041000	93 416,67	3 830,08	4 596,10
N FÚK ks - náklady na fixnú zložku tepla	199,920000	17,1027	3419,17	4 103,00
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa				8 699,10
Náklady nájomcu na TÚV	nákl. v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	33 015,42	1 353,63	1 624,36
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	7,0328	1 405,99	1 687,19
N VaS ks - vodné a stočné	2,21000	368,40	814,16	977,00
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4 288,54
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m³ v€	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	494,00	1 091,74	1 310,09
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v€		€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9000	189,16	170,24	204,29
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E ks - náklady na elektrinu v prenajatom objekte	0,2223	22 545	5011,12	6 013,35

Celkové náklady na spotrebu médií		náklady/2013	zálohy/2014
	Teplo	8 699,10	8 700,00
	Teplá voda	4 288,54	4 300,00
	Studená voda	1 310,09	1 300,00
	Zrážková voda	204,29	200,00
	Elektrina	6 013,35	6 000,00
Vypracoval: Ing. Bodnár,	Poplatok za spracovanie údajov	115,19	100,00
energetik BPMK, s.r.o.	Náklady celkom	20 630,56	20 600,00