

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky registra KN-C:
 - pare. č. 126/13 s výmerou 300 m², ostatné plochy
 - pare. č. 126/14 s výmerou 26 m², ostatné plochy
 - pare. č. 128/31 s výmerou 65 m², ostatné plochy
 všetky v k. ú. Ružín.
4. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 772 zo dňa 16. septembra 2013.
5. Na základe rozhodnutia č. OU-KS-PLO A/2014/03736 zo dňa 01.04.2014 Okresný úrad Košice- okolie trvalé vyníma lesný pozemok, novovytvorenú parcelu KN-C č. 128/31 o výmere 65 m² v k. ú. Ružín, ktorá bola odčlenená od parcely KN-C č. 128/1 o výmere 4160 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Ružín v zmysle geometrického plánu č. 154/2012 zo dňa 21.12.2012, ktorý vyhotovil Geoprofil s.r.o., Amurská 9, 040 01 Košice a úradne overila Ing. Martina Olexová, Správa katastra Košice - okolie dňa 8.1.2013 pod číslom 9/2013. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2014. Nový druh pozemku sa pre danú parcelu určuje: KN-C č. 128/31 o výmere 65 m² - ostatná plocha.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 600,- € (slovom dvetisícšesťsto eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 2014001183

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je právnickou, resp. fyzickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej

uzatvoreníu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 414001183
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.**
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2 6 MÁJ 2014

Košice, dňa

Košice, dňa **22. 5. 2014**

Predávajúci:

Kupujúci:

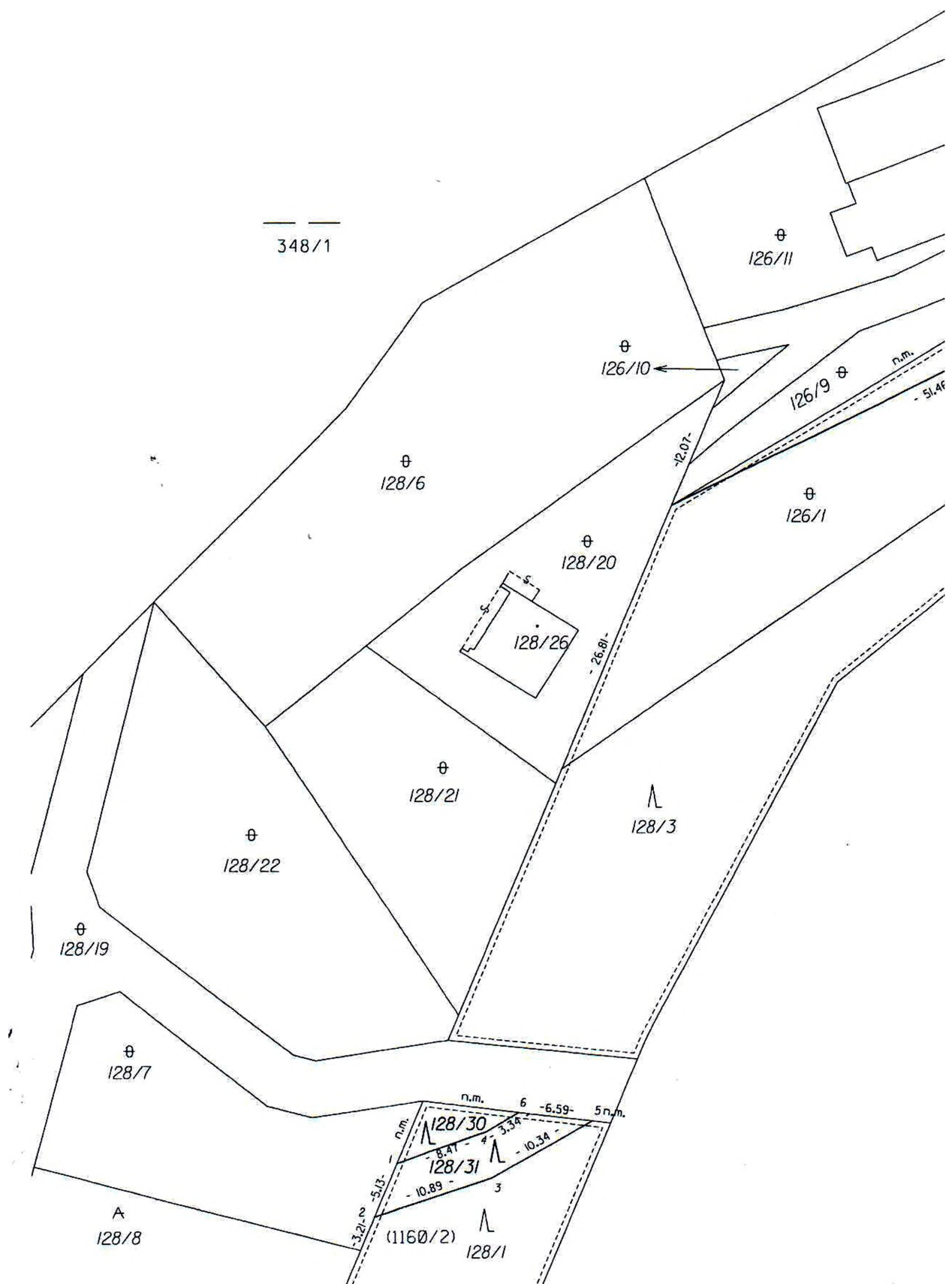
Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

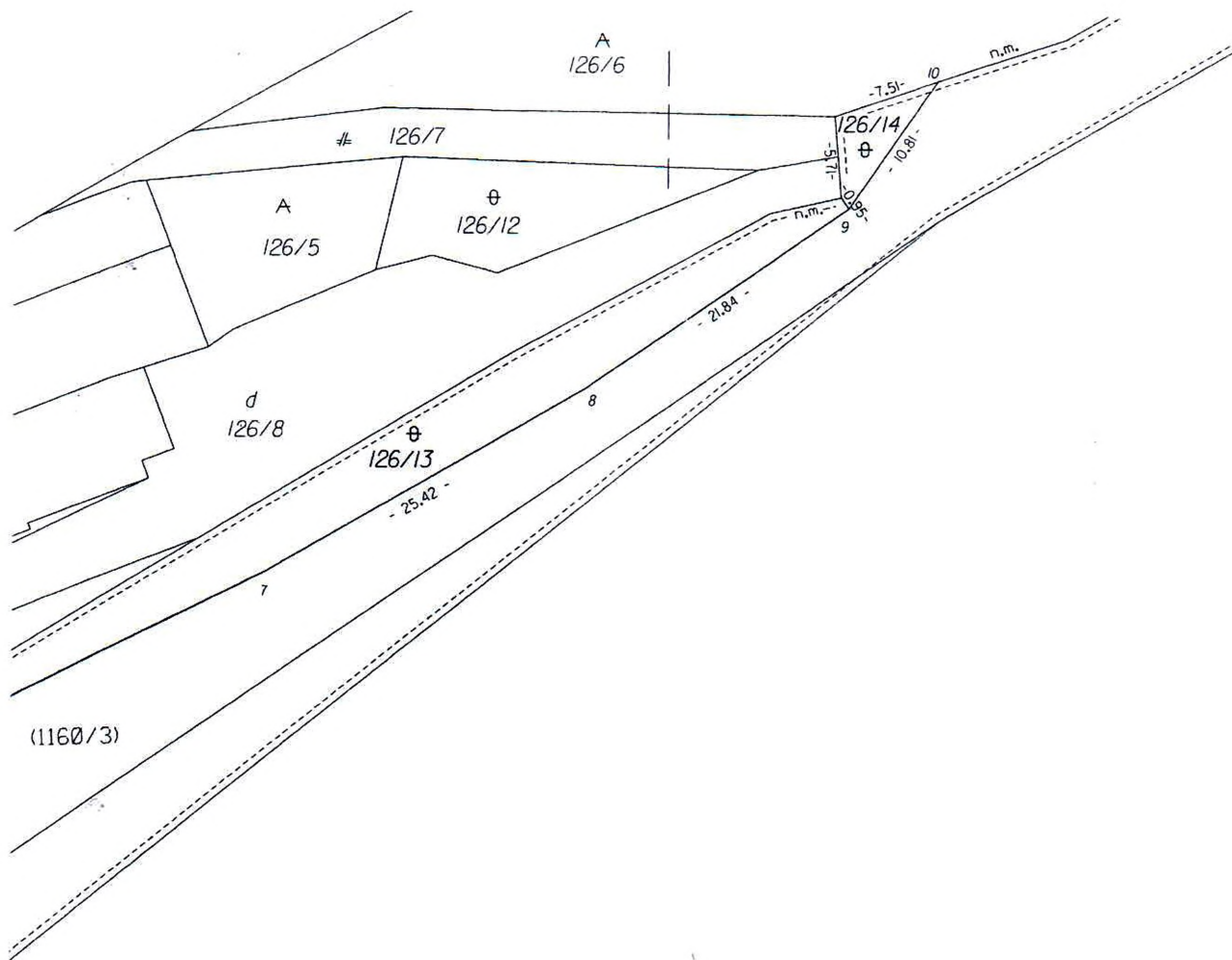
IQS, s.r.o.
zastúpená konateľom
Mgr. Martinom Eliášom

IQS, s.r.o.
zastúpená konateľom
JUDr. Máriou Grochovou

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

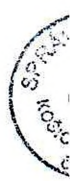
Vyhotovitel' GEOPROFIL s.r.o Amurská 9, Košice IČO: 36 586 609		Kraj	Košický	Okres	Košice - okolie	Obec	Malá Lodina		
		Kat. územie	Ružín	Číslo plánu	154/2012	Mapový list č.	Gelnica 1-0, 0-0		
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcel č.126/13-14,oddelenie parcel č.128/30-31 a určenie vlast.práv k p.č.126/13-14,128/31							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil Ing. Martina Olexová				
Dňa: 21.12.2012	Meno: E.Prouzová	Dňa: 21.12.2012	Meno: Ing.P.Cirbus	Dňa: 8. JAN. 2013	Číslo: 9/2013				
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overený Z.z.o geodézie				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 306 E									
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis				



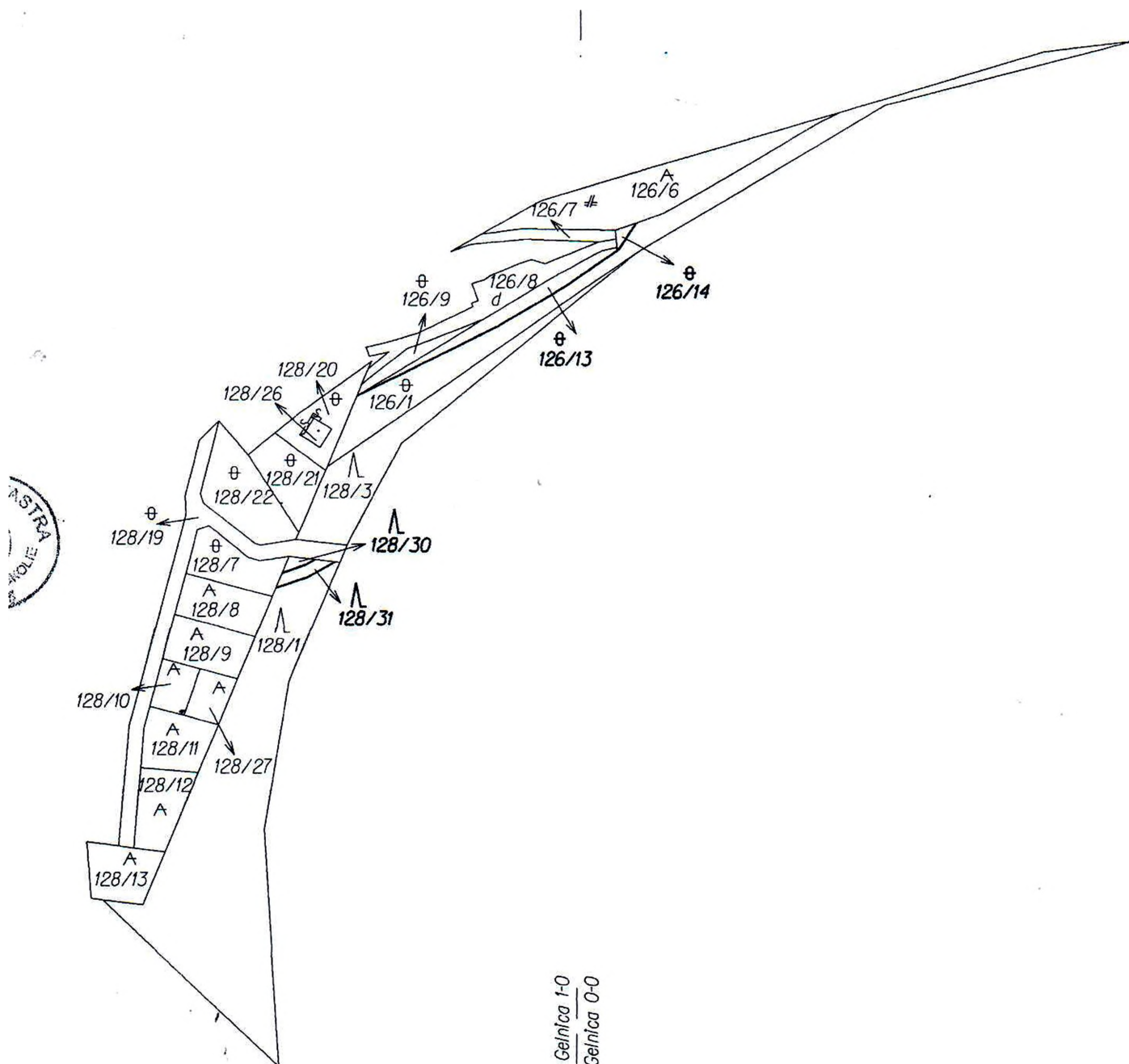


Gelnica I-0

Gelnica O-0



PRÍLOHA:



VÝKAZ VÝMĚR

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
	639		1160/2			3839	les.poz.		Stav právny				(1160/2	3774	les.poz.)	Doterajší	
	639		1160/3			3222	les.poz.						128/31	65	les.poz. 10	IQS s.r.o Garbiarska 5, Košice	
													(1160/3	2896	les.poz.)	Doterajší	
													126/13	300	ost.pl. 37	IQS s.r.o Garbiarska 5, Košice	
													126/14	26	ost.pl. 37	detto	
Spolu:						7061			Stav podľa registra C KN					7061			
	-			126/1		2025	ost.pl.						126/1	1699	ost.pl. 37	Doterajší	
													126/14	26	ost.pl. 37	ako v stave právnom	
													126/13	300	ost.pl. 37	ako v stave právnom	
	-			128/1		4160	les.poz.						128/1	4067	les.poz. 10	Doterajší	
													128/30	28	les.poz. 10	Doterajší	
													128/31	65	les.poz. 10	ako v stave právnom	
Spolu:						6185								6185			
Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok																	
10 - na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia																	