

201400108x

Nájomná zmluva

č. 827274010-1-2014

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

1) P r e n a j í m a t e ľ :

Obchodné meno

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme “ŽSR“

Sídlo

Klemensova 8,813 61 Bratislava

Právna forma

iná právnická osoba

Registrácia

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Po, vl.č. 312/B

IČO

31 364 501

DIČ

2020480121

IČ DPH

SK 2020480121

Štatutárny orgán

Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

Odštepný závod

Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
majetkom, Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená

na podpis zmluvy

Splnomocnený k rokovaniam

vo veciach technických

Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

Ing. Miroslav Kocák, prednosta Sekcie železničných budov
ŽSR - Oblastné riaditeľstvo Košice,
Kasárenské námestie 5, 041 50 Košice

Adresa

pre doručovanie písomností

ŽSR- SHM Bratislava, Regionálne pracovisko Košice,
Štefánikova 60, 040 01 Košice
prenajímateľ je platiteľ DPH

Údaje k DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) N á j o m c a :

Obchodné meno

Mesto Košice

Sídlo -

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Štatutárny orgán

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta Košice

Splnomocnenec k

rokovaniam vo veciach

technických

Ing. Juraj Cichanský, vedúci referátu dopravy
oddelenie výstavby, investícií a stavebného úradu -
Magistrát mesta Košice

ICO

00 691 135

IČ DPH

SK 2021186904

Bankové spojenie

Číslo účtu

IBAN /

SWIFT/BIC

Údaje k DPH

nájomca nie je platiteľ DPH

(ďalej ako „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“).

Č1. I

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu **„Detskej železnice v Čermeli“** v celkovej dĺžke 3,899 km nachádzajúcej sa na pozemkoch reg. C KN pare. č. 2125/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 16 884 m², pare. č. 2125/23, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 90 m², pare. č. 2125/27, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 19 m², pare. č. 2125/22, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4 660 m², pare. č. 2126/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 2 821 m², pare. č. 2127/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 14 709 m², pare. č. 2125/17, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 386 m², pare. č. 2125/18, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 92 m², pare. č. 2125/20, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 118 m², pare. č. 2125/9, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 54 m², stavby súp. č. 3567 „Remíza rušňov“ na pozemku pare. č. 2125/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 51 m², stavby súp. č. 3568 „Sklad uhlia“ na pozemku pare. č. 2125/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 14 m², drobná stavba „WC“ na pozemku pare. č. 2125/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 24 m², drobná stavba „WC“ stanica VPRED na pozemku pare. č. 2125/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 16 m², drobná stavba „Prijímacia budova-Unimo“ na pozemku pare. č. 2127/2, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 77 m², zapísané na LV č. 905 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice, okres: Košice I, obec: Košice — Sever, **katastrálne územie Čermel’.**

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi:

2.1 Železničný spodok, železničný zvršok a mosty, zabezpečovacie zariadenie, vonkajšie osvetlenie, káblovú prípojku pre vonkajšie osvetlenie, výhybky a koľaje,

2.2 Pozemky reg. C KN:

pare. č. 2125/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 16 884 m² v celosti

pare. č. 2125/23, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 90 m² v celosti

časť pare. č. 2125/27, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 19 m²

časť pare. č. 2125/22, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4 660 m²

časť pare. č. 2126/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 2 801 m²

časť pare. č. 2127/1, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 14 709 m²

pare. č. 2125/17, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 386 m² v celosti

pare. č. 2125/18, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 92 m², v celosti

pare. č. 2125/20, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 118 m² v celosti

pare. č. 2125/9, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 54 m² v celosti

Celková výmera činí 39 813 m².

2.3 Stavby na pozemkoch:

pare. č. 2125/6 Stavba: Remíza rušňov- Čermel’, IM č. 10001331, súp. č. 3567

pare. č. 2125/5 Drobná stavba: sklad uhlia, súp. č. 3568

pare. č. 2125/3 Drobná stavba: WC - Stanica Čermel’, IM č. 10001286

pare. č. 2125/4 Drobná stavba: WC - Stanica VPRED, IM č. 10001284

pare. č. 2127/2 Prijímacia budova -Unimo, Stanica Čermel’, IM č. 000010000443

(ďalej len **„predmet nájmu“**).

3. Nájomca je oprávnený na základe tejto zmluvy užívať predmet nájmu na účel prevádzkovania „Detskej železnice Čermel’“ v dohodnutom období.

4. Pri užívaní predmetu nájmu vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči štátnym a samosprávnym kontrolným a iným správnym orgánom a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou a v súvislosti s užívaním prenajatého majetku podľa ods. 2 tohto článku zmluvy.

5. Táto zmluva nenahrádza príslušné rozhodnutie alebo povolenie akéhokoľvek orgánu štátnej správy alebo samosprávy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Nájomca je oprávnený dať predmet do nájmu alebo jeho časť do podnájmu výhradne Dopravnému podniku mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice, IČO: 31 701 914.

Čl. II DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú - do 14.12.2014** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vzhľadom na uvedené zmluvu po podpise obidve zmluvné strany zverejnia, pričom zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení zmluvy.

Čl. III PREVZATIE A ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.

2. Pokiaľ sa prenájomca s nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať prenájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. V prípade zistenia rozdielného stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenájomcovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenájomcovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

Čl. IV NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu v dohodnutom termíne uhradí nájomca prenájomcovi nájomné vo výške **4 167,- €** (slovom: štyritisícstošesťdesiatšesť eur).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenájomcovi vopred **mesačne** na základe faktúry vystavenej prenájomcom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenájomcom vždy do 10. dňa aktuálneho mesiaca. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do 7 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4. Prenajímateľ bude uhrádzať za predmet nájmu (stavby) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľnosti je zahrnutá do ceny nájmu.

5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného zmluvné strany si dohodli úrok z omeškania z dlžnej čiastky za každý deň omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka, ktorý je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

6. Ak zistí prenajímateľ, porušenie dohodnutých ustanovení tejto zmluvy alebo povinností uložených nájomcovi všeobecne platnými právnymi predpismi, ktoré nájomca neodstráni v určenej lehote, ani po predchádzajúcom písomnom upozorní prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

a) 10 % (bez DPH) z ceny nájmu podľa ods.1 tohto článku zmluvy, ak v danom prípade došlo k porušeniu povinností nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu menej závažného porušenia tejto zmluvy, menej závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré nie je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie,

b) 20 % (bez DPH) z ceny nájmu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, ak v danom prípade došlo k porušeniu povinností nájomcu, ktoré má podľa tejto zmluvy povahu závažného porušenia tejto zmluvy; závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú porušenia opakovať. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

c) pre prípad porušenia ods. 14 čl. VII tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške nepreinvestovaných finančných prostriedkov z dohodnutej sumy 11 230,- € + DPH. Zmluvnú pokutu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

7. V dohodnutom nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za odber el. energie, vody, odpadu a iných služieb. Tieto poplatky a náklady znáša sám nájomca a platby za tieto média a služby budú riešené samostatnými odberateľskými zmluvami s dodávateľmi týchto služieb. Odber el. energie, vody a odvoz odpadu nebude riešený zo siete prenajímateľa.

8. Nájomca sa zaväzuje v čase trvania nájomného vzťahu oznámiť prenajímateľovi dátum zmien v registrácii za platiteľa dane z pridanej hodnoty a to bezodkladne (najneskôr do 5 dní) po tomto dátume. V prípade, že nájomca neoznámí zmeny v registrácii bezodkladne po tomto dátume a daňový úrad vyrubí prenajímateľovi pokutu, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi túto vyrubenú pokutu vrátane dodatočne vyrubenej dane na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. V UKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah zanikne:

a) písomnou dohodou zmluvných strán,

b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán v prípadoch uvedených v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy. Výpovedná lehota je 1 mesačná a začína sa počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí obsahovať výpovedný dôvod a musí byť preukázateľne doručená oprávnenému zástupcovi druhej zmluvnej strany, inak je neplatná.

c) dňom straty oprávnenia na prevádzkovanie dráhy v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a zákona č. 514/2009 Z. z. o doprave na dráhach,

d) zánikom Zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to dňom kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v súlade s § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

e) uplynutím doby nájmu.

2. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:

a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú s predmet nájmu prenajal,

b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,

c) prenajímateľ hrubo poruší svoje povinnosti vyplývajúce z ods. 6 čl. VII tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak;

a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo zmení dohodnutý účel užívania predmetu nájmu alebo jeho časti bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s ním,

b) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,

c) nájomca nedodrží podmienky príslušného rozhodnutia alebo povolenia akéhokoľvek orgánu štátnej správy alebo samosprávy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s užívaním predmetu nájmu,

d) nájomca opakovane neumožní vopred ohláseným povereným kontrolným a revíznym zamestnancom prenajímateľa overenie dodržiavania spôsobu užívania predmetu nájmu, ako aj ostatných zmluvných podmienok,

e) nájomca nedodrží ochranné pásmo dráhy alebo záväzný posudok železničného hygienika,

f) poškodí majetok prenajímateľa.

Čl. VI DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

2. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v tejto zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto považujú za doručené nájomcovi, aj keď:

a) nájomca odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,

b) zásielka bola na pošte uložená a nájomca ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa nájomca o uložení nedozvedel,

c) bola zásielka vrátená prenajímateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné nájomcu na adrese uvedenej v tejto zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je prenajímateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy, ak sa nájomca o tom nedozvie.

3. Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za nájomcu alebo prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk prenajímateľa, tomu, kto je oprávnený za prenajímateľa konať. Písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk nájomcu, sa doručuje nájomcovi a ostatné písomnosti určené prenajímateľovi alebo nájomcovi ktorémukoľvek ich zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie s popisom jeho technického stavu vo forme zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, t.j. prenajímateľ odovzdá:

a) predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave,

b) zastávky v patričnom vybavení a čistote,

c) technický protokol o technických parametroch predmetu nájmu,

d) zabezpečovacie zariadenie (výmenové zámky avykoľajky) v prevádzkyschopnom stave, a zabezpečí prvý výrub krovia a prvú kosbu.

2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť priebežný dozor nad areálom Detskej železnice Čermeľ.

3. Nájomca, počas doby nájmu zabezpečí, aby stavby a zariadenia v obvode Detskej železnice Čermeľ boli udržiavané v riadnom technickom stave a bola zaistená bezpečnosť prevádzky na Detskej železnici Čermeľ.

4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť kosenie trávy a čistenie koľajiska v obvode Detskej železnice Čermel počas doby nájmu.

5. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia povinnosti zodpovedá za vzniknutú škodu.

6. Za prípady hrubého porušenia povinností prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, na základe ktorých môže nájomca vypovedať túto zmluvu podľa ods. 4.3 čl. V tejto zmluvy, sa považujú prípady, ak prenajímateľ alebo akýkoľvek jeho právny nástupca neodovzdá predmet nájmu v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

7. Nájomca bude po celý čas nájmu užívať predmet nájmu riadnym spôsobom a to len na účely uvedené v ods. 3 čl. I a v súlade s všeobecne platnými predpismi.

8. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na prenajatom nehnuteľnom majetku na vlastné náklady bežnú údržbu a drobné opravy.

9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú nehodovú udalosť, živelnú pohromu a ďalšie udalosti, ktoré by spôsobili škodu na majetku prenajímateľa.

10. Prenajímateľ nemôže uplatniť voči nájomcovi nárok na úhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou, ktorú nájomca preukázateľne nezavinil. Nájomca zo svojej činnosti zodpovedá za vzniknuté škody a sankcie uložené príslušnými orgánmi.

11. Nájomca môže vykonať úpravy na akejkolvek časti predmetu nájmu iba po ich predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom a ohlásení stavebnej a inej úpravy špeciálnemu stavebnému úradu v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

12. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom všetkého prenajatého majetku a že tento je v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu. Nájomca ďalej prehlasuje, že je plne oboznámený s účelovým určením prenajatého majetku a z neho vyplývajúcich obmedzení.

13. Nájomca je povinný dodržať všetky povinnosti vyplývajúce z platných zákonov o ochrane pred požiarom, o vodách, o odpadoch, o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o životnom prostredí. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

14. Nájomca sa zaväzuje, že v lehote najneskôr do 14.12.2014:

a) požiada prenajímateľa o odsúhlasenie a schválenie súpisu prác súvisiacich s opravami a údržbou Detskej železnice Čermel a to položkovite s uvedením finančných nákladov jednotlivých položiek,

b) na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vykoná opravy a údržbu Detskej železnice Čermel, hlavne obnovu výhybne Vpred a tiež rekonštrukciu koľajiska v stanici Čermel a to vo svojom mene a na svoje náklady v minimálnej výške 11 230,- € bez DPH.

15. Prípadne stavebné úpravy alebo rekonštrukcie na predmete nájmu môže vykonať nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia alebo akéhokoľvek oprávnenia potrebného na ich vykonanie.

V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod.) nájomca sa zaväzuje vyrovnať tieto záväzky v plnom rozsahu.

Čl. VIII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa vykonávajú jednotlivé zložky prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma zmluvnými stranami.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. K návrhu dodatku sa zmluvné strany zaväzujú písomne sa vyjadriť v lehote 15 dní od doručenia návrhu druhej zmluvnej strane.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny týkajúce sa svojej právnej subjektivity, ako aj všetky skutočnosti významné z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy alebo uložených všeobecne záväznými právnymi predpismi a k tomu bezodkladne doručiť druhej zmluvnej strane príslušné doklady.
7. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou.
9. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Prenajímateľ:

29. APR. 2014

V Bratislave

Nájomca:

16 APR. 2014

V Košiciach

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice