

2014 po 1035

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**
(podľa § 151a násl. Občianskeho zákonníka)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. ACHILES SLOVAKIA a.s.

Štatutárny orgán :	Richard Jurkanin, člen predstavenstva
Sídlo :	Mlynské nivy 36, 821 09 Bratislava
Bankové spojenie :	
IBAN :	
IČO :	36 587 826
DIČ:	2021931373
IČ DPH :	SK2021931373

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 5920/B

(ďalej len „oprávnený“)

**Čl. I
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného:

na pozemkoch registra KN-C v kat. území Stredné mesto, zapísaných na LV č. 10527

- č. 2056/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m²,
- č. 2583/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 983 m²,
- č. 2057/1, ostatné plochy o výmere 5 013 m²,
- č. 2583/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,
- č. 2583/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m²,

na pozemkoch registra KN-E v kat. území Stredné mesto, zapísaných na LV č. 11389

- č. 1199/1, orná pôda o výmere 992 m²,
- č. 1201, orná pôda o výmere 3 583 m²

pre stavbu „Stavebné úpravy a prístavba železničnej stanice“, SO 01 VN prípojka - I. etapa, SO 01.2 VN napájači podzemný kábel a SO 02 VN prípojka - II. etapa, SO 02 Kiosková podzemná trafostanica, ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného užívané touto stavbou v prospech oprávneného.

Čl. II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v Článku I vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I a s tým spojené právo prechodu a prejazdu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Čl. V ods. 3.

Čl. III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOkreatív spol. s r.o. č. 82/2013 zo dňa 09.10.2013, overenom Správou katastra Košice dňa 15.10.2013 pod č. 1005/2013 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Stredné mesto:

- parc. KN-C č. 2056/28, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 13 m²,
- parc. KN-C č. 2583/3, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 248 m²,
- parc. KN-C č. 2057/1, ostatné plochy v rozsahu 1 m²,
- parc. KN-C č. 2583/5, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 14 m²,
- parc. KN-C č. 2583/1, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 182 m²,
- parc. KN-E č. 1199/1, orná pôda v rozsahu 31 m²,
- parc. KN-E č. 1201, orná pôda v rozsahu 37 m²

v rozsahu vymedzenom ochranným pásmom na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí spolu v rozsahu 526 m².

Čl. IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v Článku I.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v Článku I.

Čl. V**Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorázová náhrada za vecné bremeno podľa Článku III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 11/2014 vypracovaného Ing. Pavlom Daňkom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 9 600,- EUR (slovom : deväťtisícšesťsto euro).
2. Jednorázovú náhradu vo výške 9 600,- EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom č.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný „mesto Košice“ v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 180,- EUR uhradí oprávnený spôsobom uvedeným v ods. 2 tohto článku.

Čl. VI**Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Článku IV ods. 3 a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v Článku I,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v Článku I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. VII**Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť:

- a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa ČI. V ods. I, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b)
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sky)
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

2 MÁJ 2014

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa **28. 4. 2014**

za povinného
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

za oprávneného:
Richard Jurkanin
člen predstavenstva