

2014000995

D o h o d a
o zrušení zmluvy č. 2009001398 uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb.

Vlastník: **MESTO KOŠICE**

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len vlastník)

Správca: **BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o.**

štátutárny orgán: Ing. Róbert Ujpál - konateľ
sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 44 518 684
IČDPH: SK2022722075
(ďalej len správca)

Z dôvodu vyradenia hnuteľného majetku mesta Košice vyradovacím protokolom č. 5 zo dňa 17. 2. 2014 (príloha č. 1) sa zmluvné strany dohodli na z r u š e n í zmluvy č. 2009001398 zo dňa 17. 12. 2009 (príloha č. 2).

Dohoda je platná dňom podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.

Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

Dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 obdrží nájomca.

V Košiciach, dňa **29 APR. 2014**

24 04 2014

Za vlastníka:

Za správcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Róbert Ujpál
konateľ

PMWHA č. 1

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie 13
042 19 Košice

VYRAĎOVACÍ PROTOKOL 5/2014

hnuteľného majetku Mesta Košice: **objekt "Hlavná 57,59"**

prenajatý zmluvou č.: **2009001398**

Komisia v zložení:
Ing. Viera Dubíková
Ing. Martin Paška
Judr. Beáta Zemková
Slávka Kmecová
Mária Durová
Ing. Bartolomej Szabó
Peter Dulni

Dátum vyradenia: 31.03.2014
vzhľadom na značnú opotrebovanosť predmetov

Inv.číslo	inv.č. Zml.č. 2009001398	Názov	rok zaradenia	Jed.cena	ks	Cena v €
3-413-425	97/000000008879-8884,8886, 8899,8906,8907,8910-8912	Záves biely dlhý	1991	22,41	13	291,33
3-501,2	97/000000009163,9163	Záves	1991	32,90	2	65,80
		SPOLU				357,13

Predkladá: Ing. Marcela Helmeczyovžá
Košice, 17.02.2014

Ing. Róbert Ujpál
konateľ

33

PRÍLOHA č. 2

zmluva č. **2009001398**
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Zmluvné strany

Vlastník: **Mesto Košice**

zastúpené Ing. Františkom Knapíkom, primátorom
Tr. SNP č. 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len vlastník)

Správca: **Správa majetku mesta Košice, s. r.o.**

zastúpená riaditeľom Ing. Petrom Hermanom
Hlavná č. 68, 040 01 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 31682421
(ďalej len správca)

I. Predmet a účel zmluvy

1. Vlastník je výlučným vlastníkom hnuťelného majetku umiestneného v budove Radnice na Hlavnej ul. č. 57, 59 (v prílohe) v obstarávacej hodnote
357,13 € (t. zn. 10 758,90 Sk).
2. Vlastník poveruje správcu výkonom správy a hnuťelný majetok zveruje správcovi za účelom jeho využívania.
3. Správca zabezpečí údržbu a prevádzku predmetu zmluvy uvedeného v článku I. odseku 1. tejto zmluvy.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

II. Osobitné dojednania

1. Vlastník majetok, ktorý je predmetom zmluvy účtuje na majetkových účtoch a majetok odpisuje v súlade s platným zákonom o daní z príjmov.
2. Správca majetok, ktorý je predmetom zmluvy účtuje na podsúvahových účtoch v obstarávacích hodnotách.

III. Zmluvné podmienky

1. Správca je pri výkone správy povinný dodržiavať ustanovenia Štatútu mesta Košice, súvisiace všeobecné záväzne právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
2. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet zmluvy a dohodnúť právo prednostnej kúpy.
3. Správca je povinný vykonávať pravidelné vyrad'ovanie fyzicky a morálne opotrebovaného spravovaného majetku. Vyrad'ovacie protokoly s príslušnou dokumentáciou je správca povinný predkladať k 15. 3. a 15. 9. príslušného roka na oddelenie majetkové MMK.
4. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu predmetu správy a to vždy k 30. 10. príslušného roka, inventarizačný rozdiel vyčísliť aj oproti účtovnému stavu mesta a identifikovať vzniknuté rozdiely ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1. 1.2002 je správca povinný predložiť na prejednanie v UIK mesta Košice najneskôr do 30. 11 príslušného roka.
5. Správca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
6. Správca je povinný umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania spravovaného majetku, podľa zväženia vlastníka.
7. Za vykonávanie správy sa zmluvné strany dohodli na ročnej odmene vo výške 3,32 € (t. zn. 100,- Sk) na základe faktúry vystavenej správcom.
8. Vlastník sa zaväzuje uhrádzať štvrťročne náklady spojené s opravou, poistením, elektrorevíziou, doplňovaním, uskladnením a ďalšie, ktoré priamo súvisia so správou predmetu tejto zmluvy.
9. Štvrťročné náklady spojené s predmetom zmluvy bude vlastník správcovi uhrádzať do 14 dní po obdržaní faktúry, vyhotovenej správcom 15. deň po skončení príslušného štvrťroka. Prílohou faktúry je zoznam dokladov preukazujúcich výšku vyfakturovaných nákladov, originály ktorých budú k nahliadnutiu v účtárni SMMK s.r.o.
10. Správca je oprávnený prenajať predmet správy tretím osobám. V prípade prenajatia predmetu správy je správca povinný predložiť vlastníkovi 2 kópie podnájomnej zmluvy a to 1 krát finančnému oddeleniu MMK a 1 krát majetkovému oddeleniu MMK.
11. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním prenajatého majetku podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

IV. Doba výkonu správy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Výkon správy hnutelných vecí zaniká:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak táto zaniká bez právneho nástupcu,
 - zánikom predmetu a účelu správy,
 - ak správca stratí spôsobilosť vykonávať správcovstvo,
 - predajom predmetu správy,
 - výpoveďou.

V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa zrušuje zmluva č. 806/2007 o výkone správy zo dňa 22. 8. 2007.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 obdrží správca.

V Košiciach, dňa

17. 12. 2009

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

Hnuteľný majetok na Hlavnej 57,59 v KE vo výkone správy organizácie Správa majetku mesta Košice, s.r.o.						
Číslo	Názov	Dátum zar.	Jedn.cena	Počet	Celková cena	Názov
97/000000008879	Dekoračný záves	2.12.1991	22,41	1	22,41	Správa majetku mesta Košice, s.r.o.
97/000000008880	Dekoračný záves	2.12.1991	22,41	1	22,41	Správa majetku mesta Košice, s.r.o.
97/000000008881	Dekoračný záves	2.12.1991	22,41	1	22,41	Správa majetku mesta Košice, s.r.o.
97/000000008882	Dekoračný záves	2.12.1991	22,41	1	22,41	Správa majetku mesta Košice, s.r.o.
97/000000008883	Dekoračný záves	2.12.1991	22,41	1	22,41	Správa majetku mesta Košice, s.r.o.
97/000000008884	Dekoračný záves	2.12.1991	22,41	1	22,41	Správa majetku mesta Košice, s.r.o.
97/000000008886	Dekoračný záves	2.12.1991	22,41	1	22,41	Správa majetku mesta Košice, s.r.o.
97/000000008899	Dekoračný záves	2.12.1991	22,41	1	22,41	Správa majetku mesta Košice, s.r.o.
97/000000008906	Dekoračný záves	2.12.1991	22,41	1	22,41	Správa majetku mesta Košice, s.r.o.
97/000000008907	Dekoračný záves	2.12.1991	22,41	1	22,41	Správa majetku mesta Košice, s.r.o.
97/000000008910	Dekoračný záves	2.12.1991	22,41	1	22,41	Správa majetku mesta Košice, s.r.o.
97/000000008911	Dekoračný záves	2.12.1991	22,41	1	22,41	Správa majetku mesta Košice, s.r.o.
97/000000008912	Dekoračný záves	2.12.1991	22,41	1	22,41	Správa majetku mesta Košice, s.r.o.
97/000000009162	Záclony	2.12.1991	32,9	1	32,9	Správa majetku mesta Košice, s.r.o.
97/000000009163	Záclony	2.12.1991	32,9	1	32,9	Správa majetku mesta Košice, s.r.o.
			357,13	15	357,13	