

Nájomná zmluva č.2014000955
(§ 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
IČO:00691135
DIČ:2021186904
IČ DPH:SK2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Špec. symbol: IČO nájomcu

a

Nájomca: Meno / názov: Peter Kozár – fírms PIETRO

Sídlo / bydlisko : Medená 19, 040 17 Košice

IČO: 32 528 876

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom časti parcely uvedenej v čl. II, ktorú prenájomca prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom prevádzkovania predajného miesta v rámci osláv „Dňa mesta Košice 2014“, ktorú organizuje prenájomca.

Článok II.
Predmet a účel nájmu

Nájomnou zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi do užívania časť parcely č.2606/1, o výmere m² v v lokalite Dolnábrána.

Účelom nájmu je predaj : grilované mäsové špeciality, placky, hamburgery, opekané zemiaky, nealko nápoje, pivo.

Článok III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 30.4. do 9.5. 2014.

Článok IV.
Nájomné

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške 64,80 € /deň t.j.

648 € za celú dobu nájmu, a to na účet prenájomcu najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Ak nájomca nesplní túto povinnosť, je prenájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- (1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s „Technicko-hygienickými podmienkami prevádzkovania predajných miest“, ktoré vydáva prenajímateľ ako organizátor akcie a zároveň sa nájomca zaväzuje ich dodržiavať.
- (2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Vzhľadom na osobitné zmluvné vzťahy bezprostredne súvisiace s realizáciou osláv „Dňa mesta Košice 2014“ sa nájomca v rámci predaja v sortimente piva zaväzuje nepredávať iné pivo ako pivo „Zlatý bažant“ a ostatné nealko nápoje patriace do portfólia spoločnosti Heineken Slovensko, a. s.
- (5) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 4 tohto článku, má prenajímateľ nárok na odstúpenie od zmluvy a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

24 APR. 2014

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši., Phd., MPH
primátor mesta