

Nájomná zmluva č. 2014000954
(§ 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
IČO:00691135
DIČ:2021186904
IČ DPH:SK2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Spec. symbol: IČO nájomcu

Nájomca: Meno / názov : František Viktorius – Vikmar

Sídlo / bydlisko : Orgovánová 2, 040 11 Košice

IČO: 37 734 504

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

**Článok I.
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom časti parcely uvedenej v čl. II, ktorú prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom prevádzkovania predajného miesta v rámci osláv „Dňa mesta Košice 2014“, ktorú organizuje prenajímateľ.

**Článok II.
Predmet a účel nájmu**

Nájomnou zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania časť parcely č.2606/1, o výmere 7,50 m² v lokalite Dolná brána.
Účelom nájmu je predaj: trdelníky, mini donuts

**Článok III.
Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 30.4. do 9.5. 2014.

**Článok IV.
Nájomné**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 25- €/deň t.j.
250 - € za celú dobu nájmu, a to na účet prenajímateľa najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Ak nájomca nesplní túto povinnosť, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- (1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s „Technicko-hygienickými podmienkami prevádzkovania predajných miest“, ktoré vydáva prenajímateľ ako organizátor akcie a zároveň sa nájomca zaväzuje ich dodržiavať.
- (2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Vzhľadom na osobitné zmluvné vzťahy bezprostredne súvisiace s realizáciou osláv „Dňa mesta Košice 2014“ sa nájomca v rámci predaja v sortimente piva zaväzuje nepredávať iné pivo ako pivo „Zlatý bažant“ a ostatné nealko nápoje patriace do portfólia spoločnosti Heineken Slovensko, a. s.
- (5) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 4 tohto článku, má prenajímateľ nárok na odstúpenie od zmluvy a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

Z 4 APR. 2014

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta