

2013001039

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 DEMKO MILOŠ,

trvalý pobyt: KÚPEĽNÁ 1005, 049 25 DOBŠINÁ

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 2 na 0. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
NÁMESTIE KOZMONAUTOV 1, 2, 3, 4 v Košiciach, súpisné číslo 1465, zapísanom na liste
vlastníctva 2427, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad
povolený pod číslom V-2604/11.

č. 2 ZAJAC JÁN,

, trvalý pobyt: NÁMESTIE KOZMONAUTOV 1, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 15 na 7. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
NÁMESTIE KOZMONAUTOV 1, 2, 3, 4 v Košiciach, súpisné číslo 1465, zapísanom na liste
vlastníctva 2427. katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad
povolený pod číslom V-9919/96.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2749 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 191 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13923.

parcela registra "C" číslo 2750 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 166 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13923.

parcela registra "C" číslo 2751 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 172 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13923.

parcela registra "C" číslo 2752 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 185 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13923

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
121/10000	pre kupujúceho pod č. 1	252,37 EUR
158/10000	pre kupujúceho pod č. 2	329,52 EUR

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13923 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

- 6 Máj 2013

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

DEMKO MILOŠ

Kupujúci č. 2 :

ZAJAC JÁN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1465

Dom: NÁMESTIE KOZMONAUTOV 1, 2, 3, 4

Zastavaný pozemok

parcela registra "C"	číslo 2749 o výmere 191 m ²	zapísanom na liste vlastníctva č.13923.
parcela registra "C"	číslo 2750 o výmere 166 m ²	zapísanom na liste vlastníctva č.13923.
parcela registra "C"	číslo 2751 o výmere 172 m ²	zapísanom na liste vlastníctva č.13923.
parcela registra "C"	číslo 2752 o výmere <u>185 m²</u>	zapísanom na liste vlastníctva č.13923.
	spolu: 714m ²	

Podiel

V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu

121/10000	pre kupujúceho pod č. 1	252,37 EUR	2/1
158/10000	pre kupujúceho pod č. 2	329,52 EUR	15/1

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) HELENA ZAJACOVÁ

narodený(á) r.č.

bytom KOŠICE, NĀM. KOZMONAUTOV 1

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2749 - 2752 prináležiacemu k bytu č. 15

na 7 poschodí, v bytovom dome NĀM. KOZMONAUTOV 1

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : JĀN

Priezvisko : ZAJAC Rodné meno -

Narodený(á) R.Č.

v KOŠICIACH, dňa: 25.3.2013

24/10/13
rodia osvedčovacej knihy č. podpísal/a/-uznal/a
za svoj Helena Zajacová
rodné číslo trvalý pobyt
Košice, nám. kozmonautov 1
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 236
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Nad jazerom, dňa 25. MAR. 2013

úradne overený podpis