

2013001038

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO:00691135 DIČ:2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ROBOVÁ ERIKA,

trvalý pobyt: MOLDAVSKÁ CESTA 1, 040 11 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 18 na 6. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu MOLDAVSKÁ CESTA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1163, zapísanom na liste vlastníctva 15612, katastrálne územie TERASA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8120/12

č. 2 HAJDUCHOVÁ EVA, PhD., i

trvalý pobyt: MOLDAVSKÁ CESTA 3, 040 11 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 11 na 4. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu MOLDAVSKÁ CESTA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1163, zapísanom na liste vlastníctva 15612, katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3337/99.

č. 3 ŠOFRÁNEK FRANTIŠEK.

trvalý pobyt: GEMERSKÁ 24, 040 11 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 20 na 7. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu MOLDAVSKÁ CESTA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1163, zapísanom na liste vlastníctva 15612, katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudol osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom Z-11/2002.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2598/5 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 511 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 15700.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
2404/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,63 EUR
1440/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,96 EUR
1440/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,96 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 15700 pre obec: KOŠICE-ZÁPAD katastrálne územie TERASA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**CLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dna **-6 MÁJ 2013**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

ROBOVÁ ERIKA

Kupujúci č. 2 :

HAJDUCHOVÁ EVA, PhDr.

Kupujúci č. 3 :

ŠOFRÁNEK FRANTIŠEK

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1163
Dom: MOLDAVSKÁ CESTA 1, 3

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2598/5 o výmere 511 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 15700.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2404/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,63 EUR	18/1
1440/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,96 EUR	11/3
1440/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,96 EUR	20/3

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) AUNA ŠOFRAŇKOVÁ

narodený(á) r.č.

bytom GEMERSKÁ 24. 040 11 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2598/5 príslužiacemu k bytu č. 20

na 7 poschodí, v bytovom dome MOLDAVSKÁ 3

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : FRANTIŠEK

Priezvisko : ŠOFRAŇEK Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH, dňa:

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Anna Sofranková**, dátum narodenia
r.č. , bytom **Košice, Gemerská 643/24**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo
číslo: ktory(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov
pridelil podpisu poradové číslo **O 146793/2013**.

Košice dňa 7.3.2013

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)