

2013001036

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 MÚDRY ANTON, Ing.,

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 5, 040 22 KOŠICE

MÚDRA VERONA,

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 5. 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 209 na 3. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
KROSNĽANSKA 1, 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 693, zapísanom na liste vlastníctva
12073, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod
čísлом V-1204/99.

č. 2 MÚDRY ANTON, Ing.,

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 5, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** garáže č. 11 na 0. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
KROSNĽANSKA 1, 3, 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 693, zapísanom na liste vlastníctva
12073, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode garáže, vklad povolený
pod čísлом V-4038/96.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2702 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 510 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12696

parcela registra "C" číslo 2703 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 507 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12696.

parcela registra "C" číslo 2704 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 510 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12696.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
77/10000	pre kupujúcich pod č. 1	343,46 EUR
17/10000	pre kupujúceho pod č. 2	75,81 EUR -garáž

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 12696 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 6. MÁJ 2013

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

MÚDRY ANTON, Ing

MÚDRA VERONA

Kupujúci č. 2 :

MÚDRY ANTON, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 693
Dom: KROSNĽANSKA 1, 3. 5, 7, 9, 11

Zastavaný pozemok

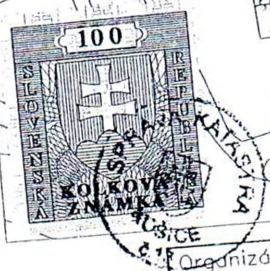
parcela registra "C" číslo 2702	o	výmere 510m2 zapísanom na liste vlastníctva č.	12696.
parcela registra "C" číslo 2703	o	výmere 507m2 zapísanom na liste vlastníctva č.	12696.
parcela registra "C" číslo 2704	o	výmere <u>510m2</u> zapísanom na liste vlastníctva č.	12696.

spolu: 1527 m2

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
77/10000	pre kupujúcich pod č. 1	343,46 EUR	209/5
17/10000	pre kupujúceho pod č. 2	75.81 EUR	11/5-garáž

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 29,21 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Katastrálny úrad
v Košiciach
Správa katastra
Košice

Okres
Košice
Číslo zákazky
7642/2007

Obec
KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV
Mapový list č.
KOŠICE 4-8/44, 4-9/22

Kat. územie
FURČA
Mierka 1 : 1000 Kód 1

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY
na parcelu: 2702, -2704

Vyhotovil

Dňa
02.05.2007

Meno
Kováčová Marcela

-kresliatka a podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) VERONA MÜDRA

narodený (á) r.č.

bytom KROSNĽANSKA 5, 04022 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 2702-2704 prináležiace k nebytovému priestoru 2-11

na PRĽZEMĽ poschodí, v bytovom dome KROSNĽANSKA 5

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : ANTON

Priezvisko : MÜDRY INA. Rodné meno :

Narodený(á) R. Č.

V KOŠICIACH, dňa: 10. 4. 2013

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2013 podpisateľ - uznesenie
za svoj VERONIA MÜDRA
rodné / KROSNĽANSKA
693/51 / KOŠICE
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 9290/2013
Totožnosť osoby preukazaná OP
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov
dňa 10 APR. 2013
podpis

úradne overený podpis