

2013001030

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: ŽOFČÁKOVÁ ANETA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: SNP 111, 044 42 ROZHANOVCE

- Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 19 na 6. poschodí vo vchode č. 4 bytového domu NÁMESTIE KOZMONAUTOV 1, 2, 3, 4 v Košiciach, súpisné číslo 1465, zapísanom na liste vlastníctva č. 2427, katastrálne územie JAZERO.
- Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol darovacou zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-809/2002.
- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2749 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 191 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13923.

parcela registra "C" číslo 2750 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 166 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13923.

parcela registra "C" číslo 2751 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 172 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13923

parcela registra "C" číslo 2752 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 185 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13923.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 122/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13923 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

- 1 Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 254.46 EUR (slovom: dvestopäťdesiatštyri eur štyridsaťšesť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 254,46 EUR (slovom: dvestopäťdesiatštyri eur štyridsaťšesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

Č L Á N O K V I I I .
N A D O B U D N U T I E V L A S T N Í C T V A

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Č L Á N O K V I I I .
Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 6. MÁJ 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

ZOFČÁKOVÁ ANETA

podľa § i S a zákona NR SR č. 182/1983 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 1465
Dom NÁMESTIE KOZMONAUTOV 1, 2, 3,4

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2749	o výmere 191 m2	zapísanom na liste	vlastníctva č.13923.
parcela registra "C" číslo 2750	o výmere 166 m2	zapísanom na liste	vlastníctva č.13923.
parcela registra "C" číslo 2751	o výmere 172 m2	zapísanom na liste	vlastníctva č.13923.
parcela registra "C" číslo 2752	o výmere <u>185 m2</u>	zapísanom na liste	vlastníctva č.13923.
spolu:		714m2	

Byt č. 19 na 6 poschodí vo vchode č. 4. bytového domu NÁMESTIE KOZMONAUTOV 1, 2, 3. 4

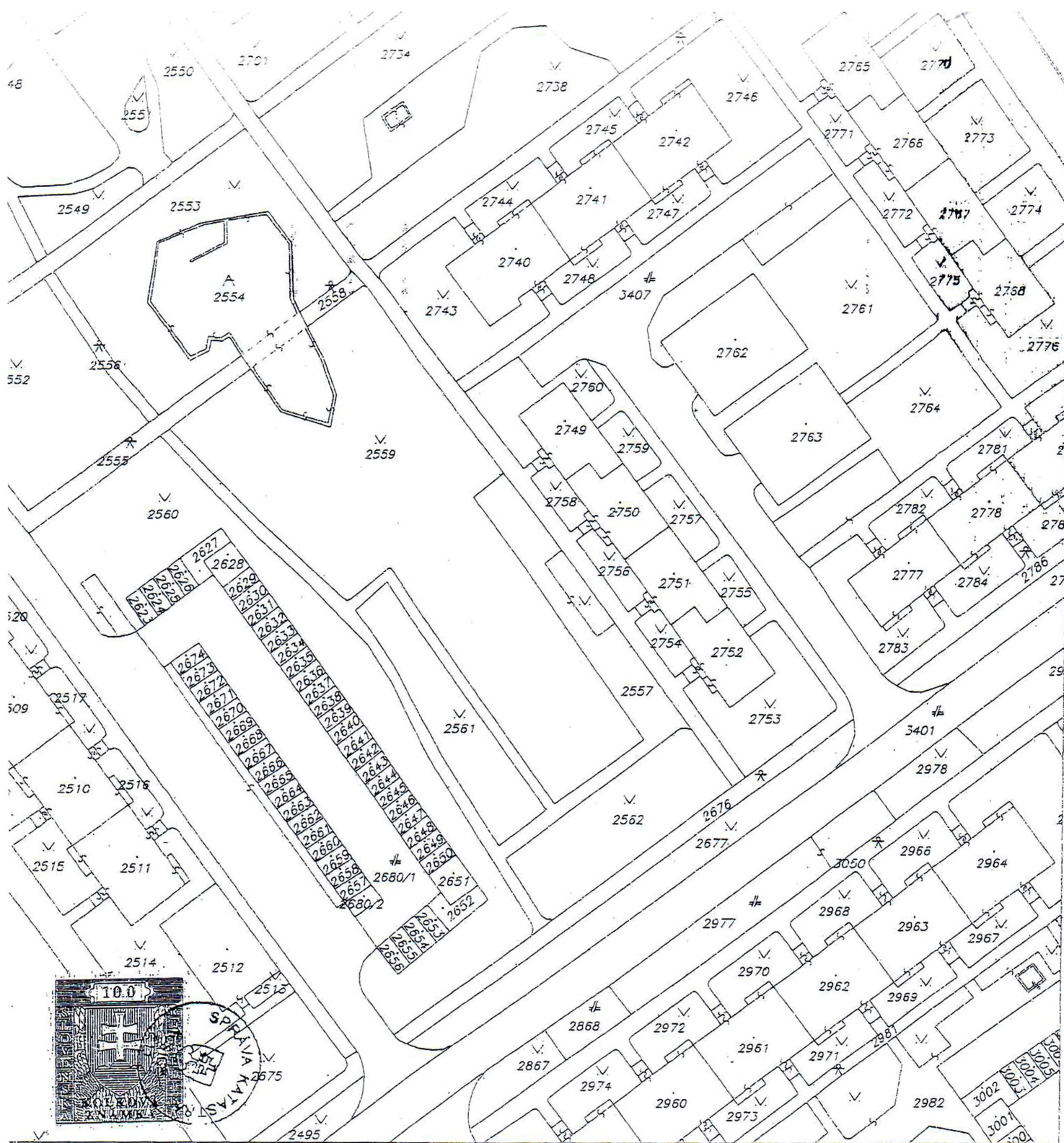
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 122/10000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 254,46 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice	KOŠICE – NAD JAZEROM	JAZERO
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
Správa katastra	11819/2006	VEĽKÁ IDA 3-2/11, 4-2/22	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcele 2743-2751		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) PAVOL ŽOFČÁK

narodený(á) r.č.

bytom SNP 111 ROZHANOVCE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2449-2452 prináležiacemu k bytu č. 19

na 6 poschodí, v bytovom dome Námestie kozmonautov

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : ANETA

Priezvisko : ŽOFČÁKOVÁ Rodné meno

Narodený(á) R.č.

V ROZHANOVCIACH, dňa: 2.4.2013

Podľa osvedčujúcej knihy č. 213/13 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
PAVOL ŽOFČÁK
rodné meno
bytom ROZHANOVCE, SNP 111
pred obcou ROZHANOVCE
Totožnosť kópia overená predpisom totožnosti
č.
Dňa 2.4.2013 o 15:22
..... podpis

úradne overený podpis