

2013001024

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: KATO ŠTEFAN
Rodné meno
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: BAŠTOVANSKÉHO 11, 040 22 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 7 na 4 poschodí vo vchode č. 38 bytového domu FÁBRYHO 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 831, zapísanom na liste vlastníctva č. 11524, katastrálne územie FURČA.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-3730/12.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3042 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 349 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12622.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3120/100000.

- 2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12622 pre obec KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 318,06 EUR (slovom: tristoosemnásť eur šesť centov).
- 2 Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
- 3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu vo výške 318,06 EUR (slovom: tristoosemnásť eur šesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu. ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 6. máj. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:.....
KATO ŠTEFAN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 831
Dom: FÁBRYHO 36, 38

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3042 o výmere 349 m² zapísanom na liste vlastníctva č 12622.

Byt č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 38, bytového domu FÁBRYHO 36, 38

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 3120/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 318,06 EUR.

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	Kat. územie FURČA
	Číslo zákazky 803/2004	Mapový list č. KOŠICE 4-8/41	Mierka 1:1000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3044		
Vyhotovil		Pečiatka a podpis	
Dňa 02.07.2004	Meno Kotlárová		