

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2011002647

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNE STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH,
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

ICO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NAJOMCA : Mestská časť Košice - Západ
zastúpená starostom
RNDr. Rudolfom Bauerom, PhD.
Tr. SNP 39, 040 11 Košice

IČO: 00 690 970
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NAJMÚ

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:
- | | | | |
|---|-----------------------------------|----------|----------------------------|
| - časť pozemku - pare. č. 1392/1 | - ostatné plochy | o výmere | 890 m² |
| - časť pozemku - pare. č. 1841 | - zastav, plochy a nádv. o výmere | | 1 020 m² |
| - časť pozemku - pare. č. 1849 | - zastav, plochy a nádv. o výmere | | 50 m² |
| - časť pozemku - pare. č. 1846 | - zastav, plochy a nádv. o výmere | | 6 m² |
| - časť pozemku - pare. č. 1851 | - zastav, plochy a nádv. o výmere | | 27 m² |

Celková plocha na prenájom je spolu **1 993 m²**.

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 52 934,08 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafických prílohách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby parkovísk v lokalite Humenskej č. 43 — 47 a za účelom rozšírenia parkovacích plôch na Poľovníckej ulici.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1€ (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 149 v Košiciach zo dňa 19.9.2011.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € na účet prenajímateľa VS
2011002647
..... Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Nájomné za rok 2011 vo výške 1€ je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania

tejto zmluvy.

3. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského

zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.

4. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Prenajíateľ prehlasuje, že vzhľadom na verejný charakter dopravnej stavby - vybudované parkovacie plochy, ktoré budú zrealizované na prenajatých pozemkoch prevezme do svojho majetku a správy.
9. Nájomca sa zaväzuje bezodplatne a protokolárne odovzdať vybudované parkovacie plochy do majetku mesta.
10. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku :
 - ÚHA č. C/2011/00834 - 2 zo dňa 20.5.2011.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

- 4 -

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (ww-w.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

-2. DEC 2011

V Košiciach, dňa

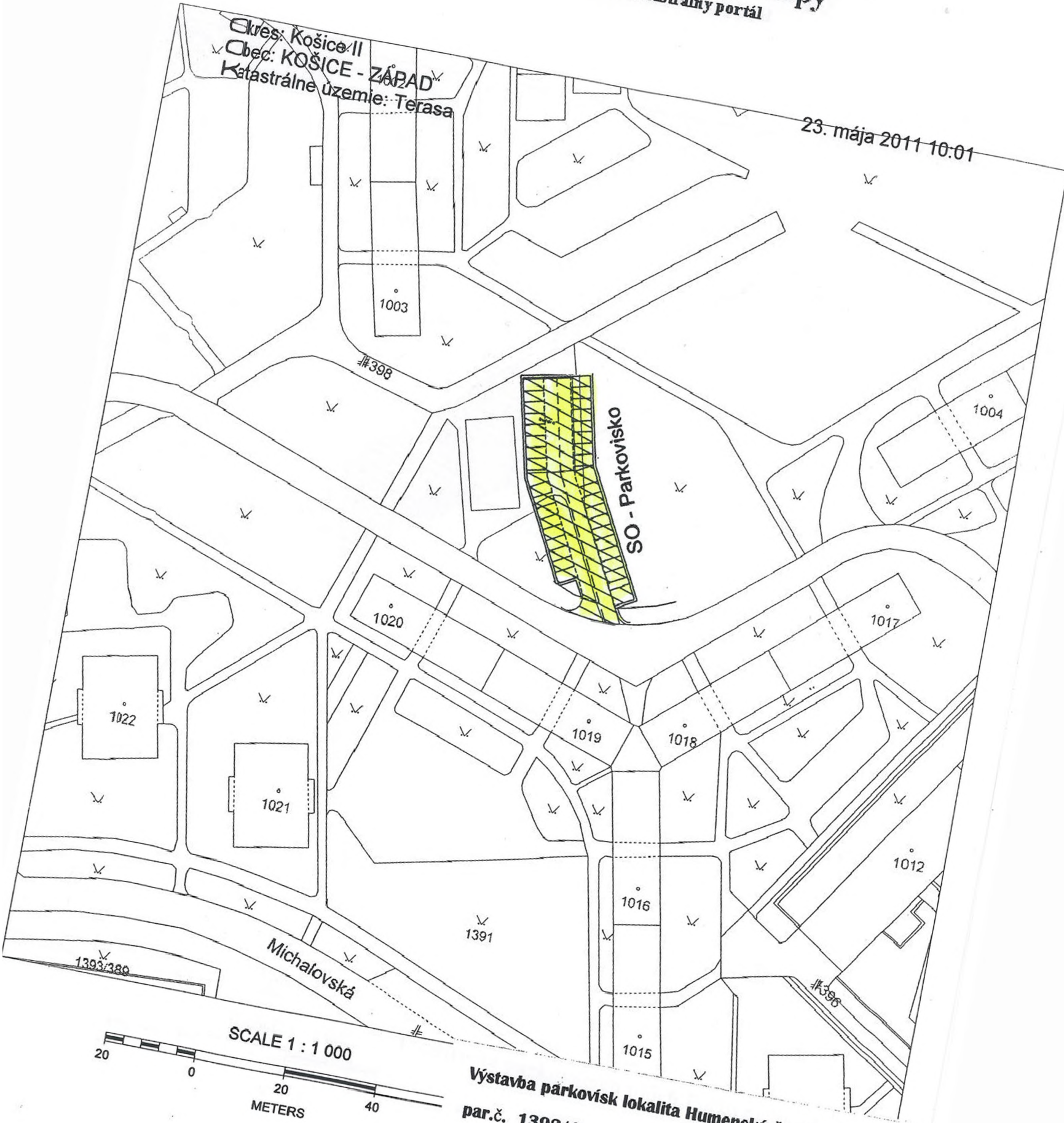
ZA PRENÁJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

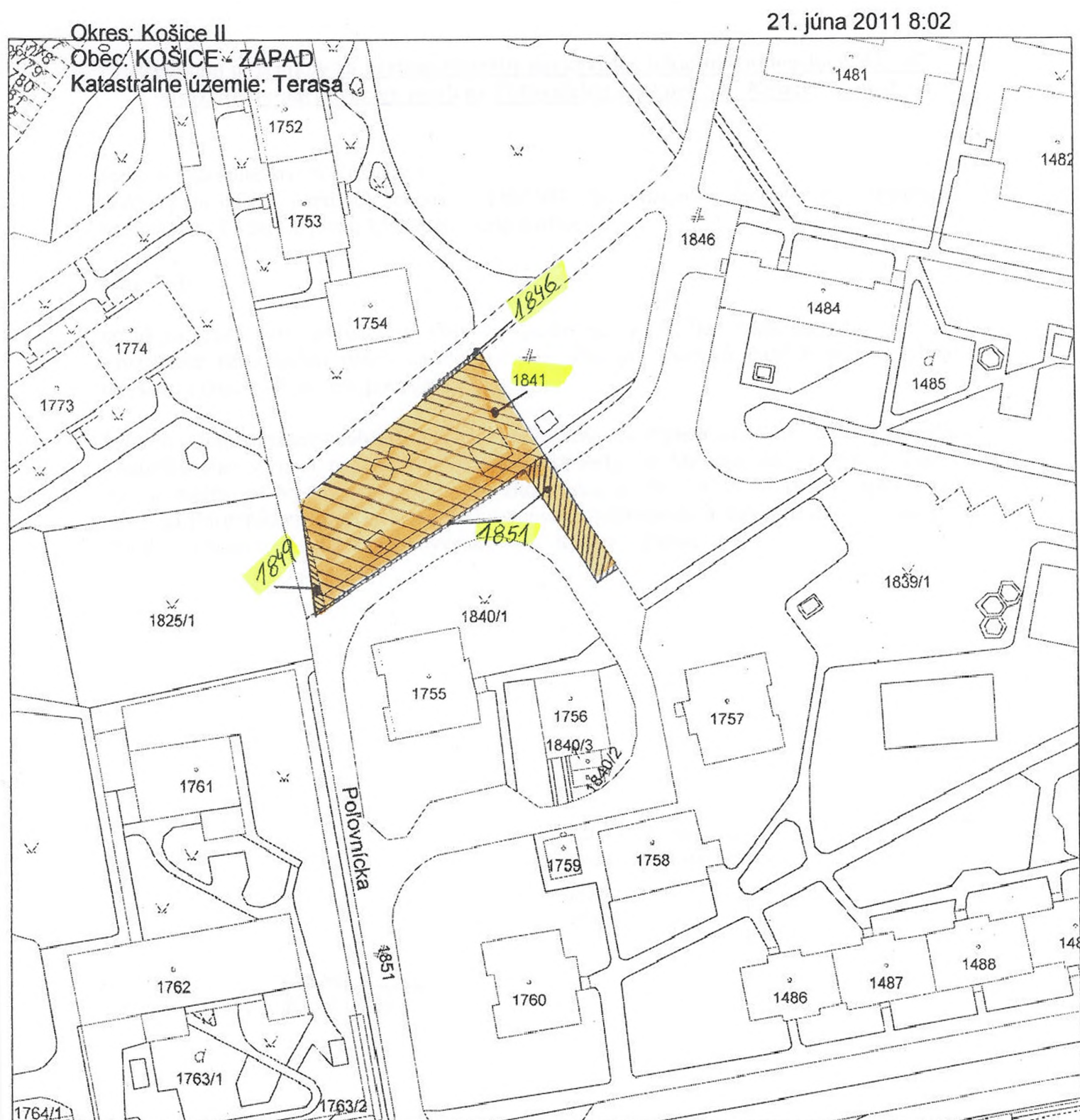
23. mája 2011 10:01

Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - ZÁPAD
Katastrálne územie: Terasa



Výstavba parkovísk lokalita Humenská č. 43 -47, Košice
par.č. 1392/1
kat. územie Terasa

GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál



Rozšírenie parkovacích plôch Pol'ovnicka ul., Košice

parc. č. 1841, dotknuté parcely č. 1849, č. 1846, č. 1851
katastrálne územie: Terasa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

zo VI. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
ZO dňa 19. septembra 2011 číslo: 149

Prenájom pozemkov za účelom výstavby parkovísk v lokalite Humenská č. 43 - 47
a rozšírenia parkovacích plôch na Poľovníckej ulici pre MČ Košice - Západ

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom pozemkov za účelom výstavby parkovísk v lokalite Humenská č. 43 - 47
a rozšírenie parkovacích plôch na Poľovníckej ulici pre mestskú časť Košice - Západ
s výškou nájmu 1,- € za celú prenajatú výmeru.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Mestská časť Košice - Západ
plánuje realizovať výstavbu parkovísk na Humenskej č. 43 - 47 a rozšírenie parkovacích
plôch na Poľovníckej ulici z vlastných finančných prostriedkov a stavba bude mať verejný
charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov MC Košice - Západ.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa:
22.9.2011

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr
Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová;