

Nájomná zmluva č. 2011002279  
(§ 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice  
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPiI, primátor mesta  
IČO:00691135  
DIČ:2021186904  
Číslo účtu:  
Špec. symbol: IČO nájomcu

a

Nájomca: Meno / názov Jana Michalková  
Sídlo / bydlisko Humenné, Jasenov 41  
IČO .....

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok I.  
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom časti parcely uvedenej v čl. II, ktorú prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom prevádzkovania predajného miesta v rámci podujatia „Vianočné trhy 2011“ v Košiciach, ktorú organizuje prenajímateľ.

Článok II.  
Predmet nájmu

Nájomnou zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania časť parcely č. 2606/1, o výmere 3,75 m<sup>2</sup> podľa grafickej prílohy (vyznačenú v situačnej mapke) v lokalite Hlavná ulica – Immaculata, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Článok III.  
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5.12. 2011 do 23.12. 2011.

Článok IV.  
Nájomné

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 5- €/deň t.j. 95- € za celú dobu nájmu, a to na účet prenajímateľa najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Ak nájomca nesplní túto povinnosť, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

**Článok V.**  
**Osobitné ustanovenia**

- (1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s „Technicko-hygienickými podmienkami prevádzkovania predajných miest", ktoré vydáva prenajímateľ ako organizátor akcie a zároveň sa nájomca zaväzuje ich dodržiavať.
- (2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 3 tohto článku, má prenajímateľ nárok na okamžité vypovedanie zmluvy a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500.- €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené prenajímateľ.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

8. 11. 2011

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta