

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2012001192

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši PhD., MPH - primátor

sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO : 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : HELA, spol. s r. o. Kochanovce

štatutárny orgán : Helena Šaková - konateľ

sídlo: Štefánikova 51, 066 01 Humenné

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 31 716 555

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

- Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:
 - časť pozemku - parc. č. ~~3934-1~~ - zastavané plochy a nádvoria o výmere **80 m²**
927*

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 12576. kat. ú. Terasa.
- Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 2 124,80 €.
- Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy .

L.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania 5 nových parkovacích miest v rámci stavby: „Stavebné úpravy, Popradská ulica 84, Košice “ .
Nájomca je vlastníkom budovy, súp. č. 1912 na pozemku, pare. č. 4694/13 a parciel č. 4694/3, 4694/15 a 4694/18 v k. ú. Terasa.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 6,7 €/m²/rok, t. zn. **536 €** (slovom päťstotridsaťšesť eur) ročne za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola odsúhlasená na zasadnutí Majetkovej komisie MZ v Košiciach dňa 18.4.2012.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške **536 €** na účet prenajímateľa
Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Alikvotnú časť nájomného za rok 2012 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.
3. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
4. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Prenajíateľ prehlasuje, že vzhľadom na verejný charakter dopravnej stavby - vybudované parkovacie plochy, ktoré budú zrealizované na prenajatom pozemku prevezme do svojho majetku a správy.
9. Prenajíateľ sa zaväzuje, že nájomca bude mať umožnené parkovanie na 5 parkovacích miestach na protiľahlom parkovisku na Popradskej ul. oproti objektu č.84; pri určení podmienok parkovania sa zohľadní výška hodnoty majetku, ktorý bude odovzdaný do vlastníctva mesta podľa bodu 10 tohto článku, a sadzba dane z verejného priestranstva na trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska platná v príslušnom čase.
10. Nájomca sa zaväzuje bezodplatne a protokolárne odovzdať vybudované parkovacie plochy do majetku mesta.
11. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajíateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
12. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku :
 - Referátu dopravy č. A/2011/12242 zo dňa 15.6.2011 a A/2011/7575 zo dňa 26.10.2011
 - referátu ÚHA pod č. C/2011/00840-4 zo dňa 23.12.2011.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- 4 -

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa 7 JÚN 2012

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



Primátor mesta Košice

Petrík s.r.o.
Štefániková 51
066 01 Humenné

Náš list číslo/zo dňa

Naše číslo
A/201 1/12242

Návrh v bave/linka
Ins. Červeňák/

Košice
5. 06. 2011

Vec:

Stavebné úpravy. Popradská ulica 84. Košice - stanovisko pre potreby dodatočného povolenia stavby

Na základe Vašej žiadosti vo veci stavby „Stavebné úpravy. Popradská ulica 84, Košice“ na parcelách číslo 4694/13, 4694/15, 3921/13 a 3921/14 v k.ú. Terasa pre potreby dodatočného povolenia stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie

súhlasíme

za súčasného dodržania nasledujúcich podmienok:

stavba sa zrealizuje podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom: Ing. arch. Róbert Lajčiak, III-2011 a v súlade s platnými STN, nesúhlasíme s navrhovaním státim na prístupovej rampe na parkoviská pre zásobovacie autá, rampa musí ostať voľná. navrhujeme vytvoriť 5 nových parkovacích státi na konci protiahlého parkoviska, akékoľvek poškodenie miestnych komunikácií a chodníkov počas prác je povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady investor v celej šírke a dĺžke, neuskladňovať na chodníkoch a miestnych komunikáciách stavebný materiál ani vykopanú zeminu, v prípade znečistenia komunikácie bezodkladne zabezpečiť jej očistenie.

Projektovú dokumentáciu si ponechávame pre archívne účely.

S pozdravom

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice



MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice

Petrík, spol. s r.o.
Štefánikova 51
066 01 Humenné

Váš list číslo/zo dňa
12.10.201

Náše číslo
A/2011/7575

Vybavuje/linka
Ing. L. Tobák,

Košice
26.10.2011

Vec

Stavba: „Stavebné úpravy - obchodno administratívny objekt“ Popradská 84 - prenájom parkovacích miest - stanovisko

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci prenájmu parkovacích miest, ktorá bola doručená Mestu Košice dňa 14.10.2011, dávame Vám stanovisko:

V stanovisku Primátora mesta Košice č.j. A/2011/12242 zo dňa 15.06.2011 je požiadavka na vytvorenie 5 nových parkovacích miest na konci protiahlého parkoviska.

Po vytvorení predmetných parkovacích miest, ich skolaudovanie a prevedenie do majetku Mesta Košice, s vyhradením 5 parkovacích miest pre Vašu spoločnosť na protiahlom parkovisku na Popradskej ulici oproti objektu č. 84

s ú h l a s í m e .

S pozdravom

Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ



MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice

Petrik. spol. s r. o
Štefánikova 51
066 01 Humenné

Vás list číslo/zo dňa
25.1 L.2011

Naše Číslo
C/2011/00840-4

Vybavuje/linka
**Ing. Karol Iglódy/
Ing.arch.Maniš človeček/**

Košice
23.12.2011

Vec

Obchodno-administratívne centrum. Popradská 84. výstavba parkoviska
- stanovisko

Na základe Vašej žiadosti v predmetnej veci zasielanie z územno-plánovacieho a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko.

Na Popradskej ulici sú zrealizované kolmé parkoviská pred základnou školou. Váš návrh je vybudovať 5 parkovacích miest ako pokračovanie terajších parkovacích miest za príjazdovou komunikáciou k základnej škole.

K realizácii parkovacích miest podľa vášho návrhu nemáme námietky, žiadame však do projektu zapracovať nasledovné podmienky:

- navrhnuť kolmé parkovacie miesta s dĺžkou až po chodník (ako sú terajšie parkoviská vedľa)
- za každým druhým parkoviskom vysadiť stromy (2 ks - situovať ich pri chodníku medzi parkoviskami)

Spracovanú projektovú dokumentáciu žiadame v koncepte konzultovať na našom útvare.

S pozdravom

Na vedomie

MMK, referát dopravy

Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ

>40 í I Košice. Trieda SNP 48/A

■ vwsv.koslce.sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice II	KOŠICE – ZÁPAD	TERASA
Katastrálny úrad v košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 3
Správa katastra	1478 /2012	VEĽKÁ IDA 6–0/22, 6–0/24	
Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 4694/3,4694/13,–		
Vyhotoval			
Dňa	Meno		
15.02.2012	Kováčová Marcela		
		Pečiatka a podpis	