

Zmluva č. 2012001156

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov a § 66 ods.4) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických
komunikáciách)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „mesto“)

2. Slovak Telekom, a. s.

Zastúpená: Ing. Pavol Bojnanský, senior manažér rozvoja
mobilných sietí, splnomocnený na základe Podpisového
poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

a

Ing. Jozef Fehér, manažér výstavby, splnomocnený
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak
Telekom, a.s.

Sídlo: Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35763469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893

zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka: 2081 /B

Adresa na doručenie faktúr: Deutsche Telekom Shared Services s.r.o.

Karadžičova 8
821 08 Bratislava

(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o jednorazovej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností vo vlastníctve mesta - pozemkov registra KN - E pare. č. 1882/501, druh pozemku lesné pozemky vo výmere 278 512 m², registra KN - E pare. č. 1883/501, druh pozemku lesné pozemky vo výmere 330 724 m², registra KN - C pare. č. 1642/2, druh

- pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 646 m² v katastrálnom území Myslava, obec Košice - Myslava, okres Košice II, zapísané na LV č. 965 (ďalej len nehnuteľnosti), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2 tohto ČI. zmluvy.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou elektrickej NN prípojky s predpokladanou dĺžkou 149 m v rámci stavby „ZS a RR bod Košice Ku Hájovni“ (ďalej len „inžinierska stavba“) v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 12.10.2011 a následných doplnení.
 3. Riešená inžinierska stavba je znázornená v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČI. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľností

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľností bola určená jednorazovo vo výške 855,- € (slovom: osemstopäťdesiatpäť EUR), t.j. 5,74 € / m. Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľností bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú na základe faktúry vystavenej do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.
3. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou a číslo objednávky, vystavenej nájomcom, v prípade, že sa objednávka nevydáva, tak číslo tejto zmluvy pridelené tejto zmluve nájomcom. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry nájomcovi.
4. Faktúra bude zaslaná prenajímateľom nájomcovi na adresu : Deutsche Telekom Shared Services s.r.o., Karadžičova 8 , 821 08 Bratislava
5. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 tohto článku zmluvy má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
6. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

ČI. III

Osobitné ustanovenia

1. Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu, so stanoviskami Mesta Košice - referátu UHA mesta Košice č. C/2012/00086-2 zo dňa 4.1.2012, referátu dopravy č. A/2012/07868 zo dňa 11.1.2012, spoločnosti Mestské lesy Košice a. s. č. 972/2011 zo dňa 8.10.2011 a Mestskej časti Košice - Myslava č. 486/201 IBog zo dňa 27.12.2011.
2. Žiadateľ vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických

komunikáciách (ďalej len ZEK) a že stavba „ZS a RR bod Košice Ku Hájovni“ v zmysle § 2 ods. 13 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.

3. Jednorazová finančná náhrada podľa Čl. 2 bod 1. tejto zmluvy je jednorazovou náhradou v zmysle §66 ods. 4. ZEK.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Mesto sa zaväzuje bezodkladne písomne oznámiť žiadateľovi deň zverejnenia.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a dva rovnopisy žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

- 5 JÚN 2012

V Košiciach dňa

28 MAJ 2012

V Bratislave dňa

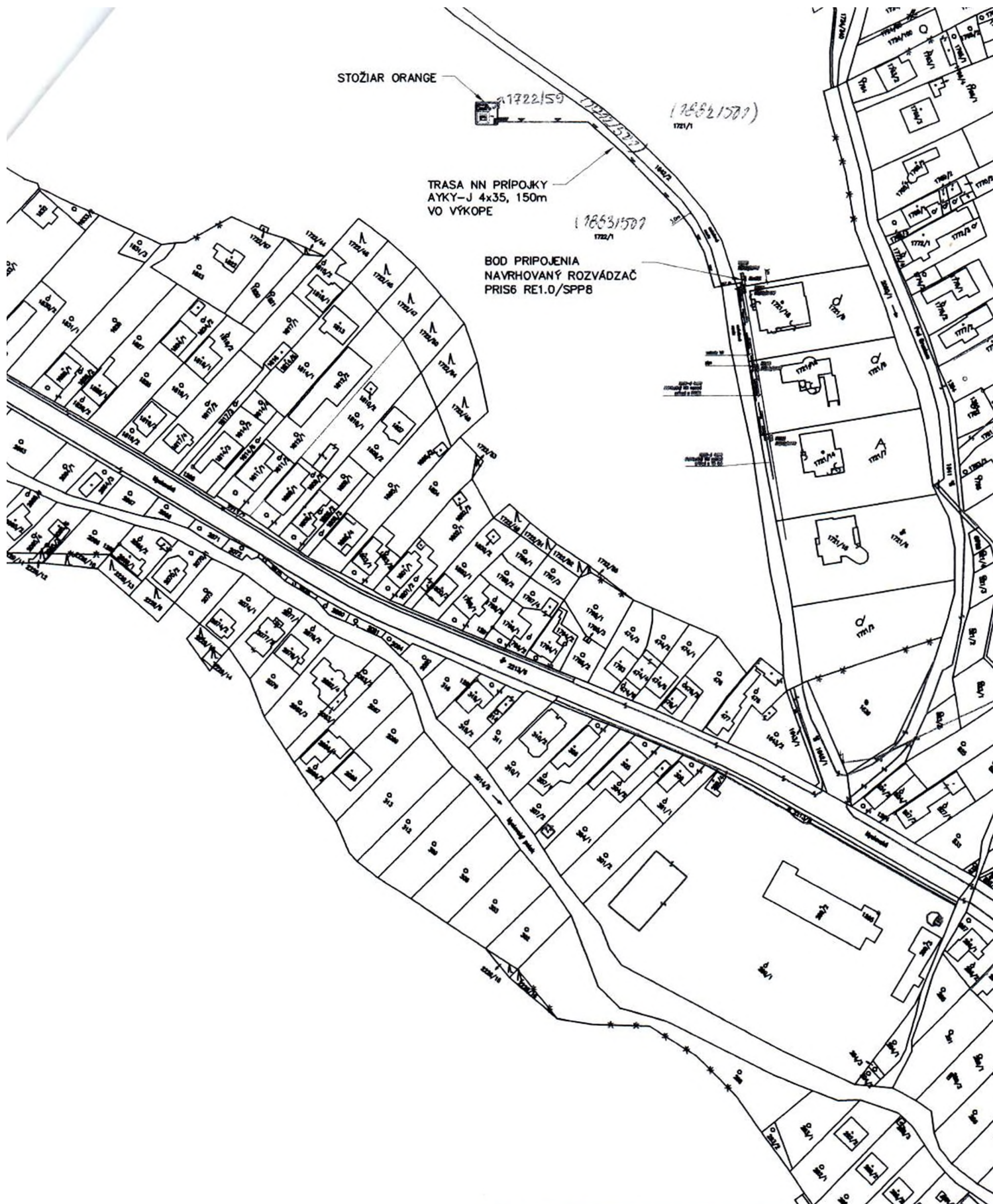
MESTO Košice:

ŽIADATEĽ:
Slovak Telekom, a.s.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Pavol Bojnanský
senior manažér rozvoja mob.sietí

Ing. Jozef Fehér
manažér výstavby



Zod. projektant	Vypracoval	Kreslil	CASSTEL s.r.o. Košice Ružová 29, Košice
Ing. I. Petrč	Ing. I. Petro	Ing. I. Petro	
Investor: Slovak Telekom, a.s.			Mierka: 1:2000 Formát: Dátum: 10/2011 Č. zákazky: 71/2011 Výkres č.: 08
Stupeň : ZJEDNODUŠENÝ PROJEKT			
Názov : ZS A RR bod Košice Ku Hájozni (KE_HAJ) -výstavba nového sítu Stožiar Orange, ul.Ku Hájozni, parc.č. 1722/59, Košice, okr. Košice			
Objekt:			
Obsah:			
NN PRÍPOJKA - MAPA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV			