

N Á J O M N Á Z M L U V A č . 2012001155
uzatvorená podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ: **Ladislav Mura**

adresa: Jarná č. 39
 044 14 Čaňa

dátum narodenia:

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Mesto Košice**

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD.. MPH, primátor

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku vo vlastníctve prenajímateľa uvedeného v čl. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - časť pozemku, pare. KN - E č. 304 o výmere 111 m², ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa. Parcela je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 2820. k.ú- Barca ako orná pôda.
2. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe č. 1 tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemku, ktorý je užívaný prostredníctvom príspevkovej organizácie SMsZ v Košiciach v rámci areálu Skleníkového hospodárstva - Záhrada Bernátovce.

V. NÁJOMNÉ

1. Ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného včl.III. bod 1 tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené Majetkovou komisiou MZ v Košiciach na jej zasadnutí dňa 7.3.2012 vo výške 0,66 €/m². ročná výška nájmu za celý predmet nájmu je 73,26 €.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné vo výške 73,26 € prenajímateľovi poštovou poukážkou a to vždy do 15. januára príslušného roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2012 a úhradu za bezdôvodné obohatenie za uplynulé 2 roky vo výške 146.52 € uhradí nájomca do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
2. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa pri užívaní predmetu nájmu zaväzuje dodržiavať predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
4. Prenajímateľ súhlasí, aby predmet nájmu užívala organizácia mesta Košice, Správa mestskej zelene v Košiciach .

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

3. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (vwww.kosice.sk).
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach dňa

25.5. 2012

Za nájomcu

Za prenajímateľa

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor



Ladislav Mura

Záhřada Bernátovce

Nová kompostáren

II. etapa

