

2012001151

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

IČO'00691135

DIČ 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci; DUCKOVÁ EVA

Rodné meno:

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Trvalý pobyt: BUZULUCKÁ 21, 040 22 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 20 na 8. poschodí vo vchode č. 21 bytového domu BUZULUCKÁ 21, 23 v Košiciach, súpisné číslo 679, zapísanom na liste vlastníctva č. 10802, katastrálne územie FURČA.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-6504/96.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2642 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 484 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12559

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1469/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12559 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 0.93 EUR (slovom: deväťdesiattri centov).

2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3 Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur)

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 0,93 EUR (slovom: deväťdesiattri centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

2. Poplatok uvedený v Článku IV. bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 4 JUN 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

. Kupujúci: .

DUCKOVÁ EVA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 679

Dom: BUZULUCKÁ 21 23

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2642 o výmere 484 zapísanom na liste vlastníctva č 12559

byt č 20 na 8. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu BUZULUCKÁ 21, 23

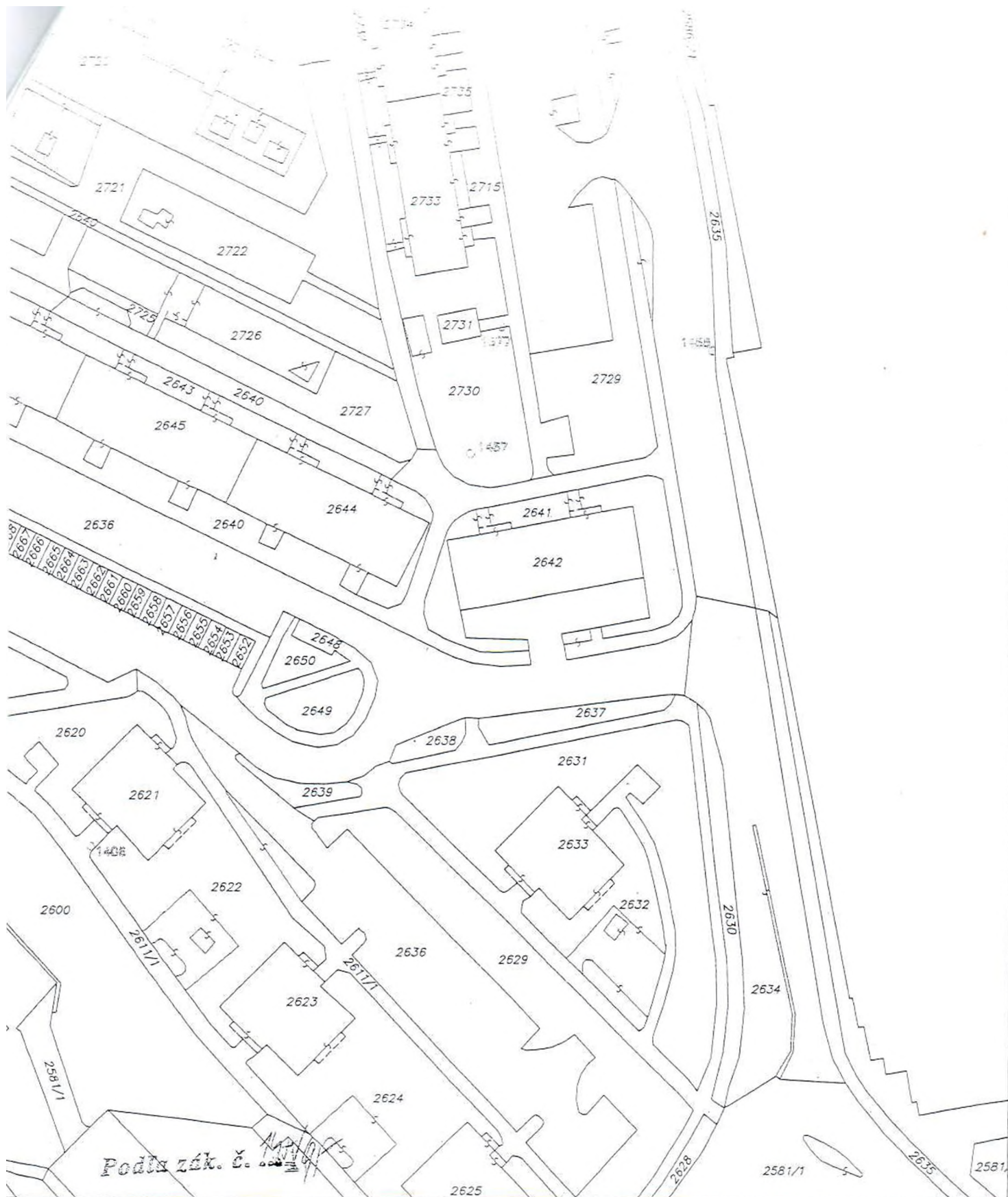
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1469/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 4 - Sk

Celková kúpna cena pozemku: 0,93 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice III	KOŠICE 3	Furča
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	1237/2003	4-9/22	1:1000
Košice III	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vynatovil		Pečiatka a podpis	
Dňa	Meno		
19.09.2003	Kotlárová		