

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIC: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **HORŇÁK PAVOL,**

/, trvalý pobyt: EXNÁROVA 13, 040 22 KOŠICE

HORŇÁKOVÁ MARTA.

, trvalý pobyt: EXNÁROVA 13 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 28 na 6. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu EXNÁROVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 803, zapísanom na liste vlastníctva č. 11197, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-604/2004.

č. 2 **ADAMČÍK JOZEF,**

trvalý pobyt: EXNÁROVA 13, 040 22 KOŠICE

ADAMČÍKOVÁ EVA,

trvalý pobyt: EXNÁROVA 13 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 30 na 7. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu EXNÁROVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 803, zapísanom na liste vlastníctva č. 11197, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli kúpou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-4437/2011.

č. 3 **TITOV IVAN,**

trvalý pobyt: EXNÁROVA 15, 040 22 KOŠICE

TITOVOVÁ DARINA,

trvalý pobyt: EXNÁROVA 15 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu EXNÁROVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 803, zapísanom na liste vlastníctva č. 11197, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8953/11.

č. 4 JURČO ŠTEFAN.

trvalý pobyt: EXNÁROVA 15, 040 22 KOŠICE

JURČOVÁ VALÉRIA,

trvalý pobyt: EXNÁROVA 15 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu EXNÁROVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 803, zapísanom na liste vlastníctva č. 11197, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3980/2011.

č. 5 SINICYNOVÁ SOŇA,

trvalý pobyt: EXNÁROVA 15, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu EXNÁROVA 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 803, zapísanom na liste vlastníctva č. 11197, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-972/04.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3005 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 352 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12578.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,46EUR
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 2	320,59EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,46EUR
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46EUR
3118/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,46EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12578 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 4 JUN 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

HORŇÁK PAVOL

HORŇÁKOVÁ MARTA

Kupujúci č. 3 :

TITOVIVAN

TITOVOVÁ DARINA

Kupujúci č. 5 :

 SINICYNOVÁ SOŇA

Kupujúci č. 2 :

ADAMČÍK JOZEF

ADAMČÍKOVÁ EVA

Kupujúci č. 4 :

J Š T E F A N

JÍKČOVÁ VALERIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 803
Dom: EXNÁROVA 13, 15

Zastavaný pozemok

parcelsa registra nC" číslo 3005 o výmere 352 zapísanom na liste vlastníctva č. 12578.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.46 EUR	28/13
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 2	320,59 EUR	30/13
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1.46 EUR	2/15
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.46 EUR	4/15
3118/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1.46 EUR	5/15

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

