

2012001148

ZMLVA O PREVODE VLASDTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov

a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

IČO. 00691135

DIČ: 2021136904

IČ DPH SK2021136904

Kupujúci:

č. 1 VERNEROVÁ HELENA

, trvalý pobyt: UŽHORODSKÁ 1, 040 01 KOŠICE
VERNER RÓBERT

trvalý pobyt: OMSKÁ 5. 040 01 KOŠICE

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 36 na 7. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu
UŽHORODSKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1033, zapísanom na liste vlastníctva č. 12407,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného

bytu, vklad povolený pod číslom V-6428/2005,

č. 2 PAPCUŇÁR ŠTEFAN,

, trvalý pobyt: UŽHORODSKÁ 1, 040 01 KOŠICE
PAPCUŇÁROVÁ MAGDALÉNA.

trvalý pobyt: UŽHORODSKÁ 1, 040 01 KOŠICE

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 37 na 7. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
UŽHORODSKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1033, zapísanom na liste vlastníctva č. 12407,
katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-2407/2002.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3659 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 365 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14073.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1262/100000	pre kupujúcich pod č. 1	0,60 EUR
1661/100000	pre kupujúcich pod č. 2	0,80 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14073 pre obec: KOŠICE - JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

- 4 JÚN 2012



Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

VERNEROVÁ HELENA

VERNER ROBERT

Kupujúci č. 2 :

PAPCUŇÁR ŠTEFAN

PAPCUŇÁROVÁ MAGDALÉNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1033
Dom: UŽHORODSKÁ 1

Zastavaný pozemok

parcela registra C" číslo 3659 o výmere 365 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 14073

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1262/100000	pre kupujúcich pod č. 1	0,60 EUR	36/1
1661/100000	pre kupujúcich pod č. 2	0,80 EUR	37/1

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR



Podľa zák. č. 151/94

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie: <i>Južné mesto</i>	
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky: <i>4572/05</i>	Mapový list č.: <i>5-0/55</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis	
Dňa	Dňa:		
Viktória Vitková	Viktória Vitková		