

2012001147

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO 00691135 DIC: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 JANOČKOVÁ MARTA,

, trvalý pobyt: IRKUTSKÁ 5, 040 12 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 9 na 4. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu IRKUTSKÁ 5, 6
v Košiciach, súpisné číslo 1399, zapísanom na liste vlastníctva č. 13400, katastrálne územie:
JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-2086/01

č. 2 VARGOVÁ VALÉRIA i

trvalý pobyt: IRKUTSKÁ 5, 040 12 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 12 na 5 poschodí vo vchode č. 5, bytového domu IRKUTSKÁ 5, 6
v Košiciach, súpisné číslo 1399, zapísanom na liste vlastníctva č. 13400, katastrálne územie:
JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-1127/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 4116 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 209 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13841.

parcela registra „C“ číslo 4117 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 213 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13841.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2519/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,43 EUR
2519/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,43 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13841 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

**CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**CLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

31 MÁJ 2012

V Košiciach, dňa



Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

JANÓČKOVÁ MARTA

Kupujúci č. 2 :

VARGÓVÁ VALÉRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1399
Dom: IRKUTSKÁ 5. 6

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 4116 o výmere 209 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13841.
parcela registra C" číslo 4117 o výmere 213 m², zapísanom na liste vlastníctva č 13841
spolu: 422m²

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2519/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,43 EUR	9/5
2519/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,43 EUR	12/5

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres KOŠICE	Kat. územie	
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil		
Dňa: 2. 12. 2022	Dňa: 12. 12. 2022		
Iveta Domoráková	Iveta Domoráková	Pečiatka, podpis	

