

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **SZALAI MICHAL,**

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 51, 040 22 KOŠICE

SZALAI OVÁ EMĽIA

i, trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 51 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 2. poschodí vo vchode č. 51, bytového domu KROSNĽANSKA 49, 51 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11213, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-31/2004.

č. 2 **BEER FRANTIŠEK,**

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 51, 040 22 KOŠICE

BEEROVÁ RUŽENA

, trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 51 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 22 na 3. poschodí vo vchode č. 51, bytového domu KROSNĽANSKA 49, 51 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11213, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10576/08.

č. 3 **GAJDOŠ MARIÁN, Ing.,**

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 51, 040 22 KOŠICE

GAJDOŠOVA ZUZANA, Ing.,

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 51 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 27 na 6. poschodí vo vchode č. 51, bytového domu KROSNĽANSKA 49, 51 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11213, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2287/09.

č. 4 SEDLÁKOVÁ MARIANNA, PhDr., PhD.,

, trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 51, 040 22 KOŠICE

SEDLÁK MIROSLAV, Ing.

trvalý pobyt: KROSNĽANSKA 51 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 29 na 7. poschodí vo vchode č. 51, bytového domu KROSNĽANSKA 49, 51 v Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva č. 11213, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5272/2007.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 2923 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 371 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12648.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho		Kúpna cena
3118/100000	pre kupujúcich	pod č. 1	1,53 EUR
3118/100000	pre kupujúcich	pod č. 2	1,53 EUR
3131/100000	pre kupujúcich	pod č. 3	1,53 EUR
3131/100000	pre kupujúcich	pod č. 4	1,53 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12648 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

31 MÁJ 2012



Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

SZALAI MICHAL

SZALAI OVÁ EMÍLIA

Kupujúci č. 3 :

GAJDOŠ MARIÁN, Ing.

GAJDOŠOVÁ ZUZANA, Ing.

Kupujúci č. 2 :

BEER FRANTIŠEK

BEEROVÁ RUŽENA

Kupujúci č. 4 :

SEDLÁKOVÁ MARIANNA, PhD., PhD.

SEDLÁK MIROSLAV, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 786

Dom: KROSNĽANSKA 49, 51

Zastavaný pozemok

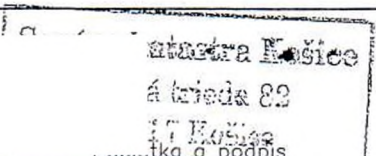
parcela registra „C“ číslo 2923 o výmere 371 zapísanom na liste vlastníctva č. 12648.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.53 EUR	19/51
3118/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.53 EUR	22/51
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1.53 EUR	27/51
3131/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.53 EUR	29/51

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	Kat. územie FURČA
	Číslo zákazky 4113 /2006	Mapový list č. KOŠICE 4–8/44, 4–8/43	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2921, 2922, 2923			
Vyhotovil			
Dňa 20.04.2006	Meno Škodová		

