

2012001141

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 SURŽINOVÁ ANNA,

rodinný stav: trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 10, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 19 na 6. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu
CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č.
10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod
číslo V-1609/11.

č. 2 KULČÁROVÁ ZUZANA, Ing.,

rodinný stav: trvalý pobyt: IDANSKÁ 1, 040 11 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** garáže č. 39 na 0. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu
CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č.
10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode garáže, vklad povolený
pod číslo V-335/2001.

č. 3 MARCINKO MICHAL,

rodinný stav: trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 11, 040 22 KOŠICE

a manželka

MARCINKOVÁ MÁRIA,

rodinný stav: , trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 11 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 26 na 1. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu
CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č.
10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslo V-6/2001.

č. 4 KUŠNÍR IVAN,

rodinný stav: trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 12, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 44 na **1.** poschodí vo vchode č. 12, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8761/06.

č. 5 KNAPČOKOVÁ JITKA,

rodinný stav: trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 12, 040 22 KOŠICE
a manžel

KNAPČOK JÁN,

rodinný stav: trvalý pobyt: CLEMENTISOVA 12 , 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu Č. 57 na 6. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu CLEMENTISOVA 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 724, zapísanom na liste vlastníctva č. 10952, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8716/2006.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 1825 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 608 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12542.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1570/100000	pre kupujúceho pod č. 1	278,83 EUR
381/100000	pre kupujúceho pod č. 2	67,68 EUR - garáž
1893/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,53 EUR
1556/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,26 EUR
1560/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,26 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12542 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

31 MÁJ 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

SURŽINOVÁ ANNA

Kupujúci č. 3 :

MARCINKO MICHAL

MARCINKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 5 :

KNAPČOKOVÁ/JITKA



Kupujúci č. 2 :

KULČÁROVÁ ZUZANA, Ing.

Kupujúci č. 4 :

KÚŠNÍR IVAN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 724

Dom: CLEMENTISOVA 10, 11, 12

Zastavaný pozemok

parcela registra ..C" číslo 1825 o výmere 608 zapísanom na liste vlastníctva č. 12542. .

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
1570/100000	pre kupujúceho pod č. 1	278,83 EUR	19/10
381/100000	pre kupujúceho pod č. 2	67,68 EUR	39/10 - garáž
1893/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,53 EUR	26/11
1556/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1.26 EUR	44/12
1560/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1.26 EUR	57/12

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 1, č. 2 - garáž

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á).....

narodený (á)..... r.č.

bytom IDANSKA 1, KOŠICE 04011.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluovlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 1825..... prináležiacemu k nebytovému priestoru 39/5.....

na 0..... poschodí, v bytovom dome CLEMENTISOVA 10, KOŠICE 04022.....

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : ZUZANA KULČÁROVÁ.....

Priezvisko : KULČÁROVÁ..... Rodné meno :

Narodený(á) .. R. Č.

V KOŠICIACH....., dňa: 27.3.2012.....

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 3/12 listinu podpísal/a
– uznal/a podpis na listine za svoj vlastný

Bc. Kulčár František.....

rodné číslo trvalý pobyt

Košice, Idanská 771/1.....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe

pod poradovým číslom 3912...../2012.

Totožnosť osoby preukázaná.

Mestská časť Košice – Západ dňa 27.3.2012



Jozef Bernat
osvedčovanie podpisov

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) VERONIKA KUŠNÍROVA

narodený(á) r.č.

bytom CLEMENTISOVA 12, KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. prináležiacemu k bytu č.

na poschodí, v bytovom dome

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : IVAN

Priezvisko : KUŠNÍR Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOJČIACH, dňa: 24.03.2012

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Veronika KUŠNÍROVÁ**, dátum narodenia r.č. bytom **Košice - Dargovských Hrdinov, Clementisova 724/12**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 202374/2012**.

Košice dňa 27.3.2012



Monika KÉREKEŠOVÁ
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)