

Kúpna zmluva č. 2012001137
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDÁVAJUCI : Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši. PhD., MPH

primátor

sídlo : Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČ DPH : SK2021 186904

bankové spojenie :

číslo účtu :

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJUCI Darina Kiliánová

dátum narodenia

rodné číslo

bvtom Gerlachovská 29. 040 01 Košice

/ ďalej len "kupujúca" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra KN - C pare. č. 7132/47. zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14 m² v k.ú. Severné mesto. L V č. 11620. ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 309 zo dňa 23. apríla 2012.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 980 C (slovom deväťstoosemdesiat EUR).

2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa §38 ods.2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúca uhradí kúpnu cenu 980 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcej, prevodom na účet predávajúceho

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

5. Kupujúca je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúca vyhlasuje, že nie je osobou, ktoré odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnenou nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.

V prípade, že kupujúca poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcej. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcej podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu. aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúca týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúca prevodom na účet predávajúceho
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúca mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcej doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVERECNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku 1. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúca. 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 31 Máj 2012

Košice, dňa 30. 5. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Darina Kiliánová