

2012001128

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **LUKA IVAN, i**

trvalý pobyt: HÚSKOVA 49, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 49, bytového domu HÚSKOVA 49, 51, 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 1290, zapísanom na liste vlastníctva č. 2420, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10822/10.

č. 2 **ČUNTALA MILOSLAV, Ing.,**

, trvalý pobyt: HÚSKOVA 49, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 49, bytového domu HÚSKOVA 49, 51, 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 1290, zapísanom na liste vlastníctva č. 2420, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1817/2003.

č. 3 **KYSEĽA MARTIN,**

trvalý pobyt: HÚSKOVA 49, 040 23 KOŠICE

KYSEĽOVÁ EVA,

trvalý pobyt: HÚSKOVA 49, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 49, bytového domu HÚSKOVA 49, 51, 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 1290, zapísanom na liste vlastníctva č. 2420, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4848/2006.

č. 4 KAZAKOVSKI STOJAN,

, trvalý pobyt: HÚSKOVA 49, 040 23 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 49, bytového domu HÚSKOVA 49, 51, 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 1290, zapísanom na liste vlastníctva č. 2420, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9972/2005.

č. 5 MIKUŠ ANTON,

trvalý pobyt: HÚSKOVA 49, 040 23 KOŠICE

DVÁ MARTA,

..... trvalý pobyt: HÚSKOVA 49, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 49, bytového domu HÚSKOVA 49, 51, 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 1290, zapísanom na liste vlastníctva č. 2420, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3207/2003.

č. 6 VAVREK MIROSLAV, ...

, trvalý pobyt: HÚSKOVA 49, 040 23 KOŠICE

VAVREKOVÁ MÁRIA,

, trvalý pobyt: HÚSKOVA 49, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 49, bytového domu HÚSKOVA 49, 51, 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 1290, zapísanom na liste vlastníctva č. 2420, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4032/2007.

č. 7 GAJDOŠOVÁ EMÍLIA, MVDr.,

trvalý pobyt: HÚSKOVA 49, 040 23 KOŠICE

GAJDOŠ MILAN,

, trvalý pobyt: HÚSKOVA 49, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 49, bytového domu HÚSKOVA 49, 51, 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 1290, zapísanom na liste vlastníctva č. 2420, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1812/2003.

č. 8 ŠIMOVÁ JANA,

trvalý pobyt: HÚSKOVA 51, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 51, bytového domu HÚSKOVA 49, 51, 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 1290, zapísanom na liste vlastníctva č. 2420, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-12533/2007.

č. 9 FABIAN JÁN,

trvalý pobyt: HÚSKOVA 51, 040 23 KOŠICE

FABIANOVÁ SVETLANA,

trvalý pobyt: HÚSKOVA 51, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 51, bytového domu HÚSKOVA 49, 51, 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 1290, zapísanom na liste vlastníctva č. 2420, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3901/2008.

č. 10 ROBEŠ RADOSLAV, Ing.,

trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 46, 040 23 KOŠICE

poradové číslo 10.1

MOSKAĽOVÁ DANIELA, Ing.,

, trvalý pobyt: NIŽNÁ ÚVRAŤ 37, 040 01 KOŠICE

poradové číslo 10.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 51, bytového domu HÚSKOVA 49, 51, 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 1290, zapísanom na liste vlastníctva č. 2420, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-9505/10 a V-5733/11.

č. 11 MISCSÓVÁ VALÉRIA,

, trvalý pobyt: HÚSKOVA 51, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 51, bytového domu HÚSKOVA 49, 51, 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 1290, zapísanom na liste vlastníctva č. 2420, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3586/2003.

č. 12 BUJŇAČEK PETER,

., trvalý pobyt: HÚSKOVA 51, 040 23 KOŠICE

BUJŇAČKOVÁ ANNA,

i, trvalý pobyt: HÚSKOVA 51, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 51, bytového domu HÚSKOVA 49, 51, 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 1290, zapísanom na liste vlastníctva č. 2420, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4087/2006.

č. 13 CHLEBANOVÁ AGÁTA,

trvalý pobyt: HÚSKOVA 55, 040 23 KOSICE

CHLEBANA MIROSLAV,

' trvalý pobyt: HÚSKOVA 55, 040 23 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu HÚSKOVA 49, 51, 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 1290, zapísanom na liste vlastníctva č. 2420, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1046/2004.

č. 14 MARKOVIČ MARIÁN, Ing.,

trvalý pobyt: HÚSKOVA 55, 040 23 KOŠICE

MARKOVIČOVÁ GABRIELA,

trvalý pobyt: HÚSKOVA 55, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu HÚSKOVA 49, 51, 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 1290, zapísanom na liste vlastníctva č. 2420, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10215/2006.

č. 15 SÝKORA PETER,

trvalý pobyt: HÚSKOVA 55, 040 23 KOŠICE

nARM&RA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu HÚSKOVA 49, 51, 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 1290, zapísanom na liste vlastníctva č. 2420, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-14434/2007.

č. 16 FEDOR ANDREJ, ...

trvalý pobyt: HÚSKOVA 55, 040 23 KOŠICE

FEDOROVÁ ALŽBETA,

trvalý pobyt: HÚSKOVA 55, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 55, bytového domu HÚSKOVA 49, 51, 53, 55 v Košiciach, súpisné číslo 1290, zapísanom na liste vlastníctva č. 2420, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7264/2009.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2786 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 796 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2762.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1744/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,83 EUR
1367/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,43 EUR
1367/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,43 EUR
1744/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,83 EUR
1367/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,43 EUR
1383/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,46 EUR
1367/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,43 EUR
1367/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,43 EUR
1383/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,46 EUR
1760/100000	pre kupujúcich pod č. 10	204,51 EUR
1367/100000	pre kupujúceho pod č. 11	1,43 EUR
1744/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,83 EUR
1760/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,86 EUR
1760/100000	pre kupujúcich pod č. 14	1,86 EUR
1367/100000	pre kupujúcich pod č. 15	316,24 EUR
1744/100000	pre kupujúcich pod č. 16	1,83 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým č. 10 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 10.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 10.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2762 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 22 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

31 MÁJ 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

.....LUKA IVAN.....

Kupujúci c. 2 :

ČUNTALA MILOSLAV, Ing.

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4 -

KYSEĽA MARTIN

KAZAKOVSKI STOJAN

KYSEĽOVÁ EVA

1

Kupujúci č. 5 :

Kupujúci č. 6

MIKUŠ ANTON

VAVREK MIROSLAV

MIKUŠOVÁ MARTA

VAVREKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 7 :

Kupujúci č. 8 :

GAJDOŠOVÁ EMILIA, MVDr.

ŠIMOVÁ JANA

GAJDOŠ MILAN

Kupujúci č. 9 :

Kupujúci č. 10

FABIAN JÁN

č. 10.1 ROBEŠ RADOSLAV, Ing.

FABIANOVÁ SVETLANA

č. 10.2 MOSKAĽOVÁ DANIELA, Ing.

Kupujúci č. 11 : /

Kupujúci č. 12 :

MISCSÓVÁ VALÉRIA

BUJŇAČEK PETER

BUJŇAČKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 13 :

Kupujúci č. 14

CHLEBANOVÁ AGÁTA

MARKOVI Č MARIÁN, Ing.

CHLEBANA MIROSLAV-

MARKOVIČOVÁ GABRIELA

Kupujúci č. 1"

Kupujúci č. 16

SÝKORA PETER

FEDOR ANDREJ

SÝKOROVÁ DAGMARA

FEDOROVÁ ALŽBETA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1290

Dom: HÚSKOVA 49, 51, 53, 55

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2786 o výmere 796 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2762.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1744/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,83 EUR	1/49
1367/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,43 EUR	2/49
1367/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,43 EUR	10/49
1744/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,83 EUR	11/49
1367/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,43 EUR	12/49
1383/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,46 EUR	14/49
1367/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,43 EUR	16/49
1367/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,43 EUR	3/51
1383/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,46 EUR	7/51
1760/100000	pre kupujúcich pod č. 10	204,51 EUR	14/51
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 10.1 1760/200000 = 0,93 EUR			
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 10.2 1760/200000 = 203,58 EUR			
1367/100000	pre kupujúceho pod č. 11	1,43 EUR	15/51
1744/100000	pre kupujúcich pod č. 12	1,83 EUR	16/51
1760/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,86 EUR	6/55
1760/100000	pre kupujúcich pod č. 14	1,86 EUR	8/55
1367/100000	pre kupujúcich pod č. 15	316,24 EUR	9/55
1744/100000	pre kupujúcich pod č. 16	1,83 EUR	16/55

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 10.2, 15

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 141/1991 Z.z.

UŠKODA 42, 51, 53 / poz. č. 278

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie:	Gorný
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky:	Mapový list č.:	Mierka:
	9934/05	G-9/95	1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil	Potvrdil		
Dňa: 10. 9. 05	Dňa:		
Ušková		Pečiatka, podpis	

Čestné prehlásenie.

/

Podpísaný(á)

narodený(á) ..*u*..... ^..... -..... ,

bytom..... *Mm*..... *I*..... *bnE*.....

čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č..... prináležiacemu k bytu č...*ú*.....

na..... */I*..... poschodí, v bytovom dome */foL' & / ^ §*.....

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : ...*J.7* *Mu*

Priezvisko : : *húB* Rodné meno

Narodený(á) ...*L*

SLMÁJ dňa:

'■'rtfii.,,n_w(. c.,\?ÍT:?.iKjr. é.

^"c

podpísal'/?/ túto Listiiiv: - aa_____

.....

rodné číslo... ..

trvalý toht.

Toio?TL>lí ž«-ty pri'.'.^ár-n,"

T?.... _

.....
".....
úradne overenýpodpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á).. HOC, iit.....

narodený(á). , ...

bytom..... Hu. , V.A fí. B.....

čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. prináležiacemu k bytu č..... 11.....

na..... (?..... poschodí, v bytovom dome B. hH.....

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno :

Priezvisko : Rodné meno.....

Narodený(á).. R.Č.....

V , dňa:

'(»ji. *!*<: «iv...lifny c..J?.. "...uwi oor. C.....^
podpísal-^ / tuto iiatme - am?/a pedpãg, a -vvqj-ykwteý
.....h!Mn\ fífí xAta:// R.....

rodné číalo..

trvalý fofejt.. J; Q..ÍE.y.... kufJ<Clá...Z!

Totožní v O- t- pm'iúi .ns.....

..... W*" -• ~....
xiradne overený podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á).....

narodený(á).....

bytom $f / u^{**} \wedge \wedge L^{?} - " * \quad \varepsilon 3' m. — /$

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č..... $\acute{e} \acute{L}$ prínaľežiacemu k bytu č.....

n a p o s c h o d í , v bytovom dome

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : $\acute{L} \acute{I} \acute{Z} \acute{I}$

Priezvisko : $\acute{U} \acute{Z} ? *$ Rodné meno.....

Narodený(á).....

V

KS dňa $\blacksquare \cdot f \wedge \acute{c}_r$

PiHij'a osvčiwvju.» , $\wedge$ -v. *.

/ . a s v ₀ i ⁰ / β ^z f J L / / - i C i U / P E t } I s

rnt[“], t J..... T " ; i' ! < 1 ^{*7}.....
 $/ \acute{c} o y / o o y \quad . i ! L \acute{f} . \quad L t \acute{y} . Q / \acute{y} . j ?$

úradne overený podpis

loU) osvedč c iik- js zapissnč v osvedčovaej knihe pod

poradovři/i ííslcrn..... Π .. $\wedge$ —

Totožnosť osoby preuká:zná..f

Obvodný úrad Kn[^]ce. dňa..... $\acute{c} . A$