

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2012001120

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši PhD., MPH - primátor

sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : BOMA s. r. o.

štátutárny orgán: Jozef Petko - konateľ

sídlo: Zajačia 29, Košice - Vyšné Opátske 040 01

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 46 413 359

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - časť pozemku, parcely č. :
- 3506 ostatné plochy o výmere 6 m² v kat. ú. Nové Ľahanovce
Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľnosti na LV č. 978.
2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26.56 €/m² , t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 159,36 €.
3. Predmet nájmu je graficky vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcim stánkom na Belehradskej ulici.

Nájomca bude svoj stánok využívať na predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie pozemku bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 200 € ročne (slovom dvesto eur) za celý predmet nájmu.

Výška nájmu bola odsúhlasená na zasadnutí Majetkovej komisie MZ v Košiciach dňa 18.4.2012.

2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. dňa príslušného roka vo výške 200 € na účet prenajímateľa

V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľovi na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Úhradu za užívanie pozemku od 1.3.2012 do 31.12.2012 vo výške 166,67 € je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriaďovať záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažovať.
7. Nájomca je povinný rešpektovať a dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku: referátu ÚHA pod č. C/2011/01770 - 3 zo dňa 20.12.2011.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s užívaním predmetu nájmu (odpredaj stánku a pod.) v lehote do 10 dní od zmeny.
9. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje svoj stánok do 15 dní odstrániť na vlastné náklady, protokolárne odovzdať prenajímateľovi a uviesť pozemok do pôvodného stavu (odstrániť spevnenú plochu, prípojky inžinierskych sietí, rekultivácia pôdy a pod.), ak nedôjde k inej dohode.
10. V prípade, že si nájomca nesplní povinnosť uvedenú v čl. VII. bod 8 je prenajímateľ oprávnený uviesť pozemok do pôvodného stavu na náklady nájomcu, pričom náklady na odstránenie stavby mu budú refakturované do 30 dní od odstránenia stavby, resp. od zaplattenia za práce pri odstránení.
11. Za porušenie povinnosti nájomcom uvedenej v čl. VII. bod 9 je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330 EUR.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

.4.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach , 31 MÁJ 2012

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice II	KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE	NOVÉ ŤAHANOVCE
Katastrálny úrad v košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
Správa katastra	1675 / 2012	KOŠICE 4-7/34	
Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 3506		
Vyhotočil		Podpis	
Dňa	Meno	Podpis a podpis	
20.02.2012	Kováčová Marcela		



Magistrát mesta Kosice

Boma s.r.o.,
Zajačia 29
040 01 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
C/2011/01770-3

Vybavuje/linka
Ing. arch. P. Királyová

Košice
20.12.2011

Vec

Stánok na predaj tlače, ul. Belehradská II, Košice
stanovisko

Na základe doplnenia Vašej žiadosti (situácia osadenia a foto stánku) a obhliadky v teréne Vám k jestvujúcemu stánku dávame nasledovné vyjadrenie:

Stánok je osadený v koncovej polohe bytového domu na ulici Belehradská v blízkosti vstupu č. 11. Ide o stánok typového radu Tora, ktorý bol osadzovaný v meste v 90- tých rokoch. Typový stánok je doplnený o prvok reklamy na streche stánku, ktorá nevhodne mení proporciu objektu.

Z územného hľadiska k osadeniu stánku v tejto lokalite nemáme námietky, z architektonického hľadiska odporúčame odstrániť nevhodnú konštrukciu nad strechou a stánok farebne upraviť (odstrániť sprejerské maľby).

S pozdravom

Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ